

## INFORMACJA

**O stanie mienia komunalnego Gminy Komańcza - na dzień 30.09.2006 r**  
obejmująca zmiany w stanie mienia od dnia 1.10.2005r do dnia 30.09.2006 r.

### I. w Czystogarbie :

**Ogółem 5,31 ha nieruchomości o wartości 740 840 zł**, w tym gruntów o wartości 31010 zł, zagospodarowanych w następujący sposób:

1. nie podlegające rozdysponowaniu - 2,60 ha tj:
  - 0,90 ha pod boiskiem sportowym ,
  - 1,70 ha pod drogami ,
2. będące w użytkowaniu wieczystym - 0,16 ha tj:
  - 0,16 ha Spółdzielni Mleczarskiej w Sanoku ,
3. będące w użytkowaniu - 0 ha ,
4. będące w użyczeniu - 1,75 ha ,tj:
  - 1,75 ha Gminnego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej w Komańczy pod oczyszczalnią ścieków ,
5. będące w posiadaniu - 0,57 ha ,
  - 0,39 ha Pana Bolesława Kułaka pod jego budynkami ,
  - 0,18 ha Gminnego Ośrodka Kultury w Komańczy pod świetlicą ,
6. w dzierżawie - 0 ha ,
7. w sprzedaży -0,17 ha grunt zabudowany budynkiem 4-rodzinnym sprzedawany na rzecz jego najemców,

pozostaje 0,06 ha gruntów do zagospodarowania.

W tym:

- **PRZYBYŁO 0,17 ha:**

- 0,17 ha gruntu wraz z budynkiem 4-rodziny tj. działka nr 68/80 przyjęta nieodpłatnie od Agencji Nieruchomości Rolnych w Rzeszowie o wartości 78 080,00 zł.

- **UBYŁO :- 0 ha.**

### II. w Dołżycy :

**Ogółem 3,88 ha nieruchomości o wartości 3 827 zł**, w tym gruntów o wartości 3827 zł zagospodarowanych w następujący sposób:

1. nie podlegające rozdysponowaniu - 0,08 ha tj:
  - 0,05 ha pod grzebowisko dla zwierząt ,
  - 0,03 ha pod drogami ,
2. będące w użytkowaniu wieczystym - 0,06 ha tj:

- 0,06 ha Parafii Rzymsko Katolickiej w Komańczy,
- 3. będące w użyczeniu - 0 ha ,
- 4. będące w posiadaniu - 0 ha ,
- 5. w dzierżawie – 1,58 ha, ( zwiększenie dzierżawy o 0,55 ha),
- 6. w sprzedaży – 0,74 ha tj. dz. 87/2 i 122/6 zabudowane budynkami mieszkalno-gospodarczymi sprzedawanymi ich najemcą z 95 % bonifikatą w łącznej wys.2920,00 zł.

pozostaje 1,42 ha gruntów do zagospodarowania.

W wymienionym okresie brak było zmian w stanie przedmiotowego mienia.

### III. w Jaworniku :

**Ogółem 164,12 ha nieruchomości o wartości 345 778 zł**, w tym gruntów o wartości 345 778 zł, zagospodarowanych w następujący sposób:

1. nie podlegające rozdysonowaniu – 0,24 ha:
  - 0,24 ha gruntu pod stację uzdatniania wody,
2. będące w użytkowaniu wieczystym - 0 ha ,
3. będące w użytkowaniu - 0 ha ,
4. będące w użyczeniu - 0 ha ,
5. będące w posiadaniu - 0 ha ,
6. w dzierżawie - 154,66 ha, ( zwiększenie dzierżawy o 32,50 ha gruntów )

pozostaje 9,22 ha gruntów tj. 9,22 ha lasu i zadrzewień.

W tym:

- **PRZYBYŁO 0,24 ha:**

- 0,24 ha grunt pod budowę stacji uzdatniania wody tj. dz. nr 51/1 przyjęta nieodpłatnie od Agencji Nieruchomości Rolnych w Rzeszowie o wartości 12 828,00 zł.

- **UBYŁO :- 0 ha.**

### IV. w Komańczy :

**Ogółem 32,43 ha nieruchomości o wartości 3 219 328 zł**, w tym gruntów o wartości 105 445 zł, zagospodarowanych w następujący sposób:

1. nie podlegające rozdysonowaniu - 19,40 ha tj:
  - 0,09 ha przeznaczone pod elektrownię w Komańczy (obok szkoły ),
  - 0,14 ha pod garażami dla samochodów gminnych ,
  - 0,88 ha pod cmentarzem komunalnym ,
  - 0,09 ha pod placem dożynkowym,
  - 0,14 ha pod pomnikiem i skwerkiem ,
  - 0,09 ha pod budynkiem urzędu ,



- 17,97 ha pod drogami ,
- 2. będące w użytkowaniu wieczystym – 2,43 ha tj:
  - 1,57 ha Gminnej Spółdzielni „SCH” w Komańczy ,
  - 0,09 ha Banku Spółdzielczego w Sanoku ,
  - 0,06 ha Związku Wyznań Świadków Jehowy,
  - 0,11 ha Zakładu Energetycznego w Rzeszowie,
  - 0,01 ha Państwa H i R Szkodzińskich z Krakowa,
  - 0,36 ha Pani J. Modzelewskiej-Coleman zam. Komańcza,
  - 0,23 ha Pana B.Kułaka zam. Czystogarb,
- 3. będące w użytkowaniu - 0 ha ,
- 4. będące w użyczeniu - 0,99 ha ,tj:
  - 0,89 ha Gminnego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej w Komańczy pod oczyszczalnią ścieków ,
  - 0,10 ha Samodzielnego Publicznego Zespołu Podstawowej Opieki Zdrowotnej w Komańczy pod budynkiem Ośrodka Zdrowia,
- 5. będące w posiadaniu – 1,25 ha ,
  - 1,25 ha Zespołu Szkół w Komańczy,
- 6. w dzierżawie – 4,16 ha, ( tj. zmniejszenie dzierżawy o 0,13 ha z tyt. wygasłych umów )
- 7. w sprzedaży – 0,0064 ha gruntu tj. dz. 64/19, 64/20 sprzedawane w I przetargu Państwu E.G. Żrebiec za kwotę 1356 zł.

pozostaje 4,19 ha gruntów do zagospodarowania .

W tym :

**- PRZYBYŁO 1,34 ha :**

- 0,0066 ha gruntu niezbędnego do poszerzenia drogi dojazdowej do szkoły zakupiony od Pani Ewy Dołżyckiej-Myćka zam. Komańcza za kwotę 1823,00 zł,
- 1,33 ha prawo użyt. wieczystego gruntów tj. dz.nr 369/1 i 370/1 wraz z budynkami, nabyte od SKR-u w Komańczy z/s w Szczawnem w zamian za długi wobec Gminy Komańcza o wartości 221 140,00 zł

**- UBYŁO 0,07 ha:**

- 0,01 ha gruntu budowlanego tj. dz.56/9 obok szkoły w drodze bezprzetargowej Pani Ewie Dołżyckiej-Myćka za kwotę 1223,00 zł,
- 0,06 ha gruntu budowlanego Pani D.Hrynio pod jej budynkiem, za dopłatą w kwocie 1825,00 zł,

**V. w Kulaszmem :**

**Ogółem 8,73 ha nieruchomości o wartości 171 674 zł, w tym gruntów o wartości 109 674 zł, zagospodarowanych w następujący sposób:**

1. nie podlegające rozdysponowaniu - 0,44 ha tj:
  - 0,23 ha jako strefa od cmentarza ,
  - 0,21 ha pod drogami ,
2. będące w użytkowaniu wieczystym – 2,88 ha tj:

- 2,88 ha Spółdzielni Kółek Rolniczych w Komańczy z/s w Szczawnem -w Likwidacji,
- 3. będące w użytkowaniu - 0 ha ,
- 4. będące w użyczeniu - 0 ha ,
- 5. w dzierżawie – 2,66 ha,
- 6. w sprzedaży – 0 ha

pozostaje 2,75 ha gruntów do zagospodarowania .

W tym :

- **PRZYBYŁO: 1,97 ha:**

- 1,97 ha gruntów przyjętych od Skarbu Państwa w drodze komunalizacji.

- **UBYŁO : 0,04 ha**

- 0,04 ha gruntu zabudowanego byłym budynkiem OSP tj. dz. 14/4 sprzedano w drodze przetargu za kwotę 1946,00 zł.

## VI. w Łupkowie :

**Ogółem 19,57 ha nieruchomości o wartości 1 394 528 zł**, w tym gruntów o wartości 21 526 zł, zagospodarowanych w następujący sposób:

1. nie podlegające rozdysponowaniu -12,62 ha tj:
  - 0,71 ha pod lasem ,
  - 2,31 ha pod budowę szkoły,
  - 8,52 ha pod drogami ,
  - 1,08 ha pod boiskiem sportowym.
2. będące w użytkowaniu wieczystym -1,00 ha tj:
  - 1,00 ha Rady Naczelnej Zrzeszenia Studentów Polskich w Warszawie,
3. będące w użytkowaniu - 0 ha ,
4. będące w użyczeniu - 0,21 ha, tj:
  - 0,21 ha Gminnego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej w Komańczy pod stacją uzdatniania wody ,
5. będące w posiadaniu - 0 ha,
6. w dzierżawie – 5,74 ha ( zwiększenie dzierżawy o 0,06 ha gruntów)

pozostaje 0 ha gruntów do zagospodarowania .

W wymienionym okresie brak było zmian w stanie przedmiotowego mienia.

## VII. w Maniowie :

**Ogółem 1,09 ha nieruchomości o wartości 2 230 zł**, w tym grunty o wartości 2 230 zł zagospodarowane w następujący sposób:

1. nie podlegające rozdysponowaniu - 0 ha ,



2. będące w użytkowaniu wieczystym - 1,09 ha, tj:  
- 1,09 ha Pani J. Tokarska z Poznania.
3. będące w użytkowaniu - 0 ha ,
4. będące w użyczeniu - 0 ha ,
5. będące w posiadaniu - 0 ha ,
6. w dzierżawie - 0 ha ,

pozostaje 0 ha gruntów do zagospodarowania .

W wymienionym okresie brak było zmian w stanie przedmiotowego mienia.

### VIII. w Moszczańcu :

**Ogółem 6,34 ha nieruchomości o wartości 1 675 336 zł , w tym grunty o wartości 102 658 zł zagospodarowanych w następujący sposób:**

1. nie podlegające rozdysponowaniu – 4,52 ha tj:  
- 0,96 ha pod budynkiem socjalnym,  
- 2,37 ha jako teren sportu, wypoczynku i zieleni,  
- 0,01 ha pod kapliczkami przydrożnymi ,  
- 0,76 ha pod przystankiem i pętlą autobusową ,  
- 0,42 ha pod drogami ,
2. będące w użytkowaniu wieczystym - 0 ha,
3. będące w użytkowaniu - 0 ha ,
4. będące w użyczeniu - 1,03 ha, tj:  
- 0,80 ha Gminnego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej w Komańczy -pod oczyszczalnią ,  
- 0,23 ha Gminnego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej w Komańczy - pod ujęciem i stacją uzdatniania wody ,
5. będące w posiadaniu - 0,20 ha ,  
- 0,20 ha Gminnego Ośrodka Kultury ( świetlica) ,
6. w dzierżawie – 0,02 ha ( zwiększenie dzierżawy o 0,02 ha gruntów ),
7. w sprzedaży – 0,57 ha wraz z 4-ma budynkami wielorodzinnymi na rzecz ich najemców.

pozostaje 0 ha gruntów do zagospodarowania .

W tym :

**- PRZYBYŁO 1,76 ha:**

- 0,57 ha gruntów wraz z 4-ma budynkami wielorodzinnymi o wartości 547 530,00zł nieodpłatnie od Agencji Nieruchomości Rolnych w Rzeszowie,
- 1,19 ha gruntu pod plac zabaw i działalność sportową o wartości 24 897,00 zł, nieodpłatnie od Agencji Nieruchomości Rolnych w Rzeszowie,

**- UBYŁO : 0 ha**

## IX. w Oslawicy :

**Ogółem 1,38 ha nieruchomości o wartości 2 765 zł**, w tym gruntów o wartości 2 765 zł, zagospodarowane w następujący sposób:

1. nie podlegające rozdysponowaniu - 0,82 ha , tj:  
- 0,82 ha pod drogami ,
2. będące w użytkowaniu wieczystym - 0 ha,
3. będące w użytkowaniu - 0 ha ,
4. będące w użyczeniu - 0 ha ,
5. będące w posiadaniu - 0,56 ha, tj:  
- 0,56 ha Szkoły Podstawowej w Łupkowie ,
6. w dzierżawie - 0 ha ,

pozostaje 0 ha gruntów do zagospodarowania .

W wymienionym okresie brak było zmian w stanie przedmiotowego mienia.

## X. w Radoszycach :

**Ogółem 41,68 ha nieruchomości o wartości 83 725 zł**, w tym gruntów o wartości 34 842 zł, zagospodarowanych w następujący sposób:

1. nie podlegające rozdysponowaniu - 22,55 ha tj:  
- 0,57 ha pod boiskami sportowymi ,  
- 21,98 ha pod drogami ,
2. będące w użytkowaniu wieczystym - 0,06 ha tj:  
- 0,06 ha Spółdzielni Mleczarskiej w Sanoku ,
3. będące w użytkowaniu - 0 ha ,
4. będące w użyczeniu - 0 ha ,
5. będące w posiadaniu - 0,13 ha ,  
- 0,13 ha Gminnego Ośrodka Kultury -pod budynkiem świetlicy ,
6. w dzierżawie - 16,63 ha ( zwiększenie dzierżawy o 1,56 ha gruntów)
7. w sprzedaży : - 0 ha

pozostaje 2,31 ha gruntów do zagospodarowania .

W tym :

**- PRZYBYŁO: - 0,00 ha**

**- UBYŁO : - 0,21 ha**

- 0,21 ha gruntu wraz z budynkiem mieszkalno-gospodarczym do rozbiórki tj. dz. nr 60/7 sprzedano w drodze I przetargu za kwotę 21 100,00 zł.

Dodatkowo jako w k ł a d m a j ą t k o w y - 9,31 ha , tj:

- 9,31 ha do Gminnego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej w Komańczy ( wysypisko ).



## XI. w Rzepedzi :

Ogółem 24,63 ha nieruchomości o wartości 395 880 zł ( wraz z 0,70 ha użytkowania wieczystego gruntów Skarbu Państwa), w tym gruntów o wartości 135 574 zł, zagospodarowanych w następujący sposób:

1. nie podlegające rozdysponowaniu - 6,08 ha tj:
  - 1,31 ha pod boiskiem sportowym,
  - 1,55 ha pod cmentarzem komunalnym ,
  - 1,69 ha nieużytki -parowy ,
  - 1,53 ha pod drogami ,
2. będące w użytkowaniu wieczystym - 3,69 ha tj:
  - 3,43 ha Spółdzielni Mieszkaniowej w Lesku ,
  - 0,24 ha Gminnej Spółdzielni „SCH” w Komańczy,
  - 0,02 ha osób fizycznych ( pod garażami ),
3. będące w użytkowaniu - 0 ha ,
4. będące w użyczeniu - 0,37 ha ,tj :
  - 0,37 ha Gminnego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej w Komańczy (pod oczyszczalnią i przepompowniom ),
5. będące w posiadaniu - 3,52 ha, tj :
  - 2,62 ha Zespołu Szkół w Rzepedzi ,
  - 0,55 ha pod kortami w posiadaniu szkoły ,
  - 0,22 ha pod budynkiem świetlicy i sklepu ,
  - 0,13 ha Ochotniczej Straży Pożarnej w Rzepedzi pod budowę remizy,
6. w dzierżawie - 7,51 ha, ( zmniejszenie o 0,03 ha z tyt. wygasłych dzierżaw),
7. w sprzedaży – 0,05 ha tj. działkę nr 131/47 Panu R.Zawadzie w drodze I przetargu za kwotę 835,00 zł.

pozostaje 3,41ha gruntów do zagospodarowania .

W tym:

- **PRZYBYŁO 1,33 ha:**
- 1,33 ha gruntów przyjętych od Skarbu Państwa w drodze komunalizacji.
- **UBYŁO :- 0,0043 ha**
- 0,0043 ha gruntu pod garażem do rozbiórki tj. dz. nr 169/18 sprzedano w drodze I przetargu Panu Jackowi Kajdanowiczowi za kwotę 530,00 zł.

## XII. w Smolniku :

Ogółem 14,17 ha nieruchomości o wartości 121 844 zł, w tym gruntów o wartości 52 639,00 zł zagospodarowanych w następujący sposób:

1. nie podlegające rozdysponowaniu - 6,20 ha , tj:
  - 0,54 ha pod cmentarzem komunalnym w Łupkowie ,
  - 5,66 ha pod drogami ,
2. będące w użytkowaniu wieczystym - 0 ha,

3. będące w użytkowaniu - 0 ha ,
  4. będące w użyczeniu - 3,50 ha, tj:
    - 3,50 ha Gminnego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej w Komańczy ( pod oczyszczalnią ścieków w Łupkowie ),
  5. będące w posiadaniu - 0,70 ha, tj:
    - 0,10 ha Gminnego Ośrodka Kultury w Komańczy ( pod świetlicą ),
    - 0,04 ha Ochotniczej Straży Pożarnej w Smolniku ( garaż ),
    - 0,56 ha Szkoły Podstawowej w Łupkowie ,
  6. w dzierżawie – 2,87 ha ( zwiększenie dzierżawy o 0,71 ha gruntów),
- pozostaje 0,90 ha gruntów do zagospodarowania.

W tym:

**- PRZYBYŁO 0,10 ha:**

- 0,10 ha gruntu z zbiornikiem p.poż ( Łupków) o wartości 279,00zł nieodpłatnie od Agencji Nieruchomości Rolnych w Rzeszowie.

**- UBYŁO :- 0 ha**

### **XIII. w Szczawnem :**

**Ogółem 18,96 ha nieruchomości o wartości 900667 zł, w tym gruntów o wartości 161 095 zł, zagospodarowanych w następujący sposób:**

1. nie podlegające rozdysponowaniu – 5,80 ha tj:
    - 1,18 ha pod budynkiem byłej szkoły (na krzyżówce),
    - 4,62 ha pod drogami i rowami,
  2. będące w użytkowaniu wieczystym - 10,15 ha tj:
    - 9,97 ha Polskiego Związku Działkowców w Krośnie ,
    - 0,09 ha Gminnej Spółdzielni „SCH” w Komańczy,
    - 0,09 ha Spółdzielni Mleczarskiej w Sanoku,
  3. będące w użytkowaniu - 0 ha ,
  4. będące w użyczeniu - 2,39 ha ,tj :
    - 1,11 ha Gminnego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej w Komańczy (pod oczyszczalnią ),
    - 1,28 ha Gminnego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej w Komańczy (pod ujęciem i stacją uzdatniania wody w Szczawnem PGR ),
  5. będące w posiadaniu - 0,40 ha, tj :
    - 0,40 ha Gminnego Ośrodka Kultury w Komańczy ( świetlica i biblioteka ),
  6. w dzierżawie - 0,10 ha ,
- pozostaje 0,12 ha gruntów do zagospodarowania .

**Wkład majątkowy 1,38 ha, tj:**

- 1,38 ha do Gminnego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej w Komańczy ( jako place i grunt pod warsztatami w Szczawnem ).



W tym :

**- PRZYBYŁO: 2,67 ha**

- 2,67 ha gruntów przyjętych od Skarbu Państwa w drodze komunalizacji o wartości 13 300,00 zł,

**- UBYŁO : 0,0250 ha**

- 0,0250 ha sprzedaż gruntu wraz z budynkiem mieszkalnym (barakiem drewnianym) na własność najemcom lokali tj:
- 1 lokal mieszkalny na rzecz najemcy za kwotę 61,00 zł przy 95 % bonifikacie od ceny ( budynek 50 letni wymagający remontu kapitalnego i wpłaty gotówkowe cen zgodnie z Uchwałą Nr XI/94/04 Rady Gminy Komańcza z dnia 18.03.2004r

#### **XIV. w Turzańsku :**

**Ogółem 179,62 ha nieruchomości o wartości 104 841 zł**, w tym gruntów o wartości 46 065 zł zagospodarowanych w następujący sposób:

1. nie podlegające rozdysponowaniu -1,07 ha , tj:
  - 0,94 ha pod boiskiem i placem zabaw,
  - 0,13 ha pod drogami ,
2. będące w użytkowaniu wieczystym - 0 ha,
3. będące w użytkowaniu - 0 ha ,
4. będące w użyczeniu - 0 ha ,
5. będące w posiadaniu – 71,88 ha,
  - 71,88 ha Mienia Wiejskiego w Turzańsku tj. las i grunty zadrzewione,
6. w dzierżawie- 97,60 ha ( wzrost o 3,60 ha gruntów wydzierżawionych)

pozostaje 9,07 ha gruntów do zagospodarowania .

W tym :

**- PRZYBYŁO - 5,99 ha,**

- 5,99 ha gruntów przyjętych od Skarbu Państwa w drodze komunalizacji o wartości 30 000,00 zł,

**- UBYŁO - 0 ha.**

#### **XV. w Wisłoku Wielkim :**

**Ogółem 9,60 ha nieruchomości o wartości 92 217 zł**, w tym gruntów o wartości 12 650 zł zagospodarowanych w następujący sposób:

1. nie podlegające rozdysponowaniu – 3,46 ha , tj:
  - 1,70 ha pod budowę remizy OSP ,
  - 1,76 ha pod drogami ,
2. będące w użytkowaniu wieczystym - 0,20 ha, tj::
  - 0,20 ha I .M. Dymaczów pod sklepem ,

3. będące w użytkowaniu - 0 ha ,
4. będące w użyczeniu - 0,76 ha ,  
- 0,76 ha Gminnego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej w Komańczy ( pod  
ujęciem i stacją uzdatniania wody ),
5. będące w posiadaniu - 3,65 ha, tj:  
- 3,65 ha Szkoły Podstawowej w Wisłoku Wielkim ,
6. w dzierżawie - 0,28 ha,

pozostaje 1,25 ha gruntów do zagospodarowania.

W tym :

**- PRZYBYŁO 1,10 ha:**

- 1,10 ha gruntu pod drogą o wartości 3 327,00 zł, nieodpłatnie od Agencji Nieruchomości Rolnych w Rzeszowie,

**- UBYŁO 0,21 ha:**

- 0,21 ha gruntów pod budynkiem Pana Ulikowskiego tj. działki nr 371/6 zwróconych na mocy ustawy.

## **XVI. w Woli Michowej :**

**Ogółem 3,59 ha nieruchomości o wartości 12 930 zł, w tym gruntów o wartości 12 930 zł zagospodarowanych w następujący sposób:**

1. nie podlegające rozdysponowaniu - 0,49 ha , tj:  
- 0,24 ha pod cmentarzem ,  
- 0,25 ha pod drogami ,
2. będące w użytkowaniu wieczystym - 0,09 ha, tj::  
- 0,09 ha Gminnej Spółdzielni „SCH” w Komańczy,
3. będące w użytkowaniu - 2,62 ha, tj :  
- 2,62 ha Związku Harcerstwa Polskiego w Krośnie ,
4. będące w użyczeniu - 0 ha ,
5. będące w posiadaniu - 0,39 ha, tj:  
- 0,39 ha osoby fizycznej ,
6. w dzierżawie - 0 ha ,

pozostaje 0 ha gruntów do zagospodarowania .

W wymienionym okresie brak było zmian w stanie przedmiotowego mienia.

## **XVII. w Wysoczanach :**

**Ogółem 4,20 ha nieruchomości o wartości 11 190 zł, w tym grunt o wartości 6 190 zł zagospodarowany w następujący sposób:**

1. nie podlegające rozdysponowaniu - 1,74 ha , tj:



- 1,74 ha pod drogami ,
- 2. będące w użytkowaniu wieczystym - 0 ha ,
- 3. będące w użytkowaniu - 0 ha ,
- 4. będące w użyczeniu - 0,13 ha ,
  - 0,13 ha Gminnego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej w Komańczy ( pod ujęciem wody ),
- 5. będące w posiadaniu - 0 ha ,
- 6. w dzierżawie - 0,16 ha, ( zmniejszyło się 0,99 ha gruntów z tyt. wygasłych umów),
- 7. w sprzedaży - 0,09 ha grunty zabudowane budynkiem mieszkalno-gospodarczym do rozbiórki i ziemna piwnicą, sprzedawane w drodze I przetargu za kwotę 12 120,00 zł Państwu Ludwin z Wrocławia.

pozostaje 2,08 ha gruntów do zagospodarowania w tym 1,09 ha to grunty zadrzewione.

W wymienionym okresie brak było zmian w stanie przedmiotowego mienia.

### **XVIII. w Zubeńsku :**

**Ogółem 1,41ha nieruchomości o wartości 56 039 zł**, w tym grunty o wartości 6 469 zł zagospodarowanych w następujący sposób:

- 1. nie podlegające rozdysponowaniu - 0,41 ha , tj:
  - 0,41 ha pod drogami ,
- 2. będące w użytkowaniu wieczystym - 0 ha ,
- 3. będące w użytkowaniu - 0 ha ,
- 4. będące w użyczeniu - 1,00 ha ,tj:
  - 1,00 ha Gminnego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej w Komańczy ( pod ujęciem wody dla Łupkowa ),
- 5. będące w posiadaniu - 0 ha ,
- 6. w dzierżawie - 0 ha ,

pozostaje 0 ha gruntów do zagospodarowania.

W wymienionym okresie brak było zmian w stanie przedmiotowego mienia.

**Ogółem stan nieruchomości mienia komunalnego Gminy Komańcza wynosi 540,71 ha o wartości 9 335 639,00 zł,**

- oraz 11 300 udziałów po 100 zł w Spółce Gminnego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej w Komańczy na co składają się nieruchomości znajdujące się w Szczawnem (warsztaty) i w Radoszycach (wysypisko).

- 1. *D o c h o d y* uzyskane z tytułu wykorzystywania prawa własności i innych praw majątkowych w okresie od 1.10.2005 r do 30.09.2006r wynosiły :

a/ z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste i użytkowanie oraz wcześniejsze zbycie tego prawa	7 329,- zł,
b/ z tytułu opłat za najem lokali użytkowych i mieszkalnych oraz dzierżawę gruntów	64 168,- zł,
c/ z tytułu sprzedaży nieruchomości	<u>26 585,- zł.</u>
Razem:	98 082,- zł

2. *Wydatki związane z prowadzoną gospodarką nieruchomościami gminnymi w okresie od 1.10.2005r do 30.09.2006r wyniosły :*

a/ na mieszkaniówkę	3 100,- zł
b/ na dokumentację	6 330,- zł
c/ z utrzymaniem	<u>4 800,- zł.</u>
Razem:	14 230,- zł

3. *Gmina Komańcza nie posiada zastawów i hipoteki na swoich nieruchomościach .*

Sporządziła :

Insp. *Małgorzata Sabat*

Z up. WÓJTA GMINY

*Sabat*  
*Małgorzata Sabat*

INSPEKTOR  
DS. GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI