

INFORMACJA

O stanie mienia komunalnego Gminy Komańcza - na dzień 30.09.2007 r
obejmująca zmiany w stanie mienia od dnia 1.10.2006r do dnia 30.09.2007 r.

I. w Czystogarbie :

Ogółem 5,14 ha nieruchomości o wartości 662760 zł, w tym gruntów o wartości 30 017 zł, zagospodarowanych w następujący sposób:

1. nie podlegające rozdysponowaniu - 2,62 ha tj:
 - 0,90 ha pod boiskiem sportowym ,
 - 1,72 ha pod drogami ,
2. będące w użytkowaniu wieczystym - 0,16 ha tj:
 - 0,16 ha Spółdzielni Mleczarskiej w Sanoku ,
3. będące w użytkowaniu - 0 ha ,
4. będące w użyczeniu – 0,87 ha ,tj:
 - 0,87 ha Gminnego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej w Komańczy pod oczyszczalnią ścieków ,
5. będące w posiadaniu - 0,67 ha ,
 - 0,39 ha Pana Bolesława Kułaka pod jego budynkami ,
 - 0,28 ha Gminnego Ośrodka Kultury w Komańczy pod świetlicą ,
6. w dzierżawie – 0,39 ha ,
7. w sprzedaży - 0

pozostaje 0,43 ha gruntów do zagospodarowania (zadrzewione).

W tym:

- **PRZYBYŁO: 0 ha:**

- **UBYŁO : 0,17 ha**

- 0,17 ha tj. dz. nr 68/80 zabudowana budynkiem 4-rodzinnym w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowych 4-ch najemców za łączną kwotę 3905,00 zł z zastosowaniem 95 % bonifikaty.

II. w Dołżycy :

Ogółem 3,14 ha nieruchomości o wartości 3 097 zł , w tym gruntów o wartości 3 097 zł zagospodarowanych w następujący sposób:

1. nie podlegające rozdysponowaniu - 0,08 ha tj:
 - 0,05 ha pod grzebowisko dla zwierząt ,
 - 0,03 ha pod drogami ,
2. będące w użytkowaniu wieczystym - 0,06 ha tj:
 - 0,06 ha Parafii Rzymsko Katolickiej w Komańczy,
3. będące w użyczeniu - 0 ha ,

4. będące w posiadaniu - 0 ha ,
5. w dzierżawie – 2,12 ha, (zwiększenie dzierżawy o 0,54 ha),
6. w sprzedaży – 0 ha.

pozostaje 0,88 ha gruntów do zagospodarowania.

W tym:

- **PRZYBYŁO: 0 ha:**

- **UBYŁO : 0,74 ha:**

- 0,24 ha tj. dz. 87/2 zabudowana budynkiem mieszkalno-gospodarczym sprzedanym w formie bezprzetargowej na rzecz wieloletniego najemcy Pani B.R. Tchoryk za kwotę.1381,00 zł przy 95 % bonifikacie zabezpieczonej hipoteką,
- 0,50 ha tj. dz. 122/6 zabudowana budynkiem mieszkalno-gospodarczym sprzedanym w formie bezprzetargowej na rzecz wieloletniego najemcy Pana J.Gierczaka za kwotę.1539,00 zł przy 95 % bonifikacie zabezpieczonej hipoteką,

III. w Jaworniku :

Ogółem 164,12 ha nieruchomości o wartości 345 778 zł, w tym gruntów o wartości 345 778 zł, zagospodarowanych w następujący sposób:

1. nie podlegające rozdysponowaniu – 0,24 ha:
 - 0,24 ha gruntu pod stację uzdatniania wody,
2. będące w użytkowaniu wieczystym - 0 ha ,
3. będące w użytkowaniu - 0 ha ,
4. będące w użyczeniu - 0 ha ,
5. będące w posiadaniu - 0 ha ,
6. w dzierżawie - 154,66 ha, (zwiększenie dzierżawy o 32,50 ha gruntów)

pozostaje 9,22 ha gruntów (tj. 9,22 ha lasu i zadrzewień).

W wymienionym okresie brak było zmian w stanie przedmiotowego mienia.

IV. w Komańczy :

Ogółem 32,60 ha nieruchomości o wartości 3 239 188 zł, w tym gruntów o wartości 125 305 zł, zagospodarowanych w następujący sposób:

1. nie podlegające rozdysponowaniu - 19,59 ha tj:
 - 0,09 ha przeznaczone pod elektrownię w Komańczy (obok szkoły),
 - 0,14 ha pod garażami dla samochodów gminnych ,
 - 0,88 ha pod cmentarzem komunalnym ,
 - 0,09 ha pod placem dożynkowym,

- 0,14 ha pod pomnikiem i skwerkiem ,
 - 0,09 ha pod budynkiem urzędu ,
 - 17,97 ha pod drogami ,
 - 0,19 ha pod drogą i parkingiem dla wyciągu narciarskiego.
2. będące w użytkowaniu wieczystym – 2,43 ha tj:
- 1,57 ha Gminnej Spółdzielni „SCH” w Komańczy ,
 - 0,09 ha Banku Spółdzielczego w Sanoku ,
 - 0,06 ha Związku Wyznań Świadków Jehowy,
 - 0,11 ha Zakładu Energetycznego w Rzeszowie,
 - 0,01 ha Państwa H i R Szkodzińskich z Krakowa,
 - 0,36 ha Pani J. Modzelewskiej-Coleman zam. Komańcza,
 - 0,23 ha Pana B.Kułaka zam. Czystogarb,
3. będące w użytkowaniu - 0 ha ,
4. będące w użyczeniu - 0,99 ha ,tj:
- 0,89 ha Gminnego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej w Komańczy pod oczyszczalnią ścieków ,
 - 0,10 ha Samodzielnego Publicznego Zespołu Podstawowej Opieki Zdrowotnej w Komańczy pod budynkiem Ośrodka Zdrowia,
5. będące w posiadaniu – 1,25 ha ,
- 1,25 ha Zespołu Szkół w Komańczy,
6. w dzierżawie – 4,77 ha, (tj. zwiększenie dzierżawy o 0,61 ha gruntów przyjętych od SKR-u za długi)
7. w sprzedaży – 0 ha,

pozostaje 3,57 ha gruntów do zagospodarowania .

W tym :

- PRZYBYŁO: 1,34 ha

- 0,19 ha gruntu niezbędnego do poszerzenia drogi dojazdowej do 6-ciu gospodarstw za rzeką Osławica i parkingu dla wyciągu narciarskiego, za kwotę 21215,80 zł,

- UBYŁO: 0,01 ha:

- 0,01 ha gruntu pod garażem tj. działki nr nr 64/19 i 64/20 zakupili w drodze I przetargu Państwo E.G. Żrebiec zam. Komańcza za kwotę 1356 zł.

V. w Kulaszmem :

Ogółem 8,73 ha nieruchomości o wartości 171 674 zł, w tym gruntów o wartości 109 674 zł, zagospodarowanych w następujący sposób:

1. nie podlegające rozdysponowaniu - 0,44 ha tj:
 - 0,23 ha jako strefa od cmentarza ,
 - 0,21 ha pod drogami ,
2. będące w użytkowaniu wieczystym – 2,88 ha tj:
 - 2,88 ha Spółdzielni Kółek Rolniczych w Komańczy z/s w Szczawnem -w Likwidacji,

3. będące w użytkowaniu - 0 ha ,
4. będące w użyczeniu - 0 ha ,
5. w dzierżawie - 1,60 ha,
6. w sprzedaży - 0,74 ha tj. działka nr 10/8 zabudowana dawnym budynkiem administracyjnym SKR

pozostaje 3,07 ha gruntów do zagospodarowania .

W wymienionym okresie brak było zmian w stanie przedmiotowego mienia.

VI. w Łupkowie :

Ogółem 20,10 ha nieruchomości o wartości 1 402 138 zł, w tym gruntów o wartości 29 136 zł, zagospodarowanych w następujący sposób:

1. nie podlegające rozdysonowaniu -12,62 ha tj:
 - 0,71 ha pod lasem ,
 - 2,31 ha pod budowę szkoły,
 - 8,52 ha pod drogami ,
 - 1,08 ha pod boiskiem sportowym.
2. będące w użytkowaniu wieczystym -1,00 ha tj:
 - 1,00 ha Rady Naczelnej Zrzeszenia Studentów Polskich w Warszawie,
3. będące w użytkowaniu - 0 ha ,
4. będące w użyczeniu - 0,21 ha, tj:
 - 0,21 ha Gminnego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej w Komańczy pod stacją uzdatniania wody ,
5. będące w posiadaniu - 0 ha,
6. w dzierżawie - 5,83 ha (zwiększenie dzierżawy o 0,09 ha gruntów)

pozostaje 0,44 ha gruntów do zagospodarowania .

W tym :

- PRZYBYŁO 0,61 ha:

- 0,61 ha gruntu niezabudowanego ,zadrzewionego o wartości 8 700,00zł przyjętego nieodpłatnie od Skarbu Państwa w drodze komunalizacji na wniosek,

- UBYŁO : 0,08 ha

- 0,08 ha gruntu tj. działki nr 76/1 niezabudowanej (nieczynna droga) w formie bez przetargowej na polepszenie warunków zagospodarowania działki nr 74/1 Pana B. Błażejowskiego zam. Szczawne za kwotę 1090,00 zł.

VII. w Maniowie :

Ogółem 1,09 ha nieruchomości o wartości 2 230 zł, w tym grunty o wartości 2 230 zł

zagospodarowane w następujący sposób:

1. nie podlegające rozdysponowaniu - 0 ha ,
2. będące w użytkowaniu wieczystym - 1,09 ha, tj:
- 1,09 ha Pani J. Tokarska z Poznania.
3. będące w użytkowaniu - 0 ha ,
4. będące w użyczeniu - 0 ha ,
5. będące w posiadaniu - 0 ha ,
6. w dzierżawie - 0 ha ,

pozostaje 0 ha gruntów do zagospodarowania .

W wymienionym okresie brak było zmian w stanie przedmiotowego mienia.

VIII. w Moszczańcu :

Ogółem 5,92 ha nieruchomości o wartości 1 232 097 zł , w tym grunty o wartości 96 181 zł zagospodarowanych w następujący sposób:

1. nie podlegające rozdysponowaniu – 4,52 ha tj:
- 0,96 ha pod budynkiem socjalnym,
- 2,37 ha jako teren sportu, wypoczynku i zieleni,
- 0,01 ha pod kapliczkami przydrożnymi ,
- 0,76 ha pod przystankiem i pętlą autobusową ,
- 0,42 ha pod drogami ,
2. będące w użytkowaniu wieczystym - 0 ha,
3. będące w użytkowaniu - 0 ha ,
4. będące w użyczeniu - 1,03 ha, tj:
- 0,80 ha Gminnego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej w Komańczy -pod oczyszczalnią ,
- 0,23 ha Gminnego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej w Komańczy - pod ujęciem i stacją uzdatniania wody ,
5. będące w posiadaniu - 0,20 ha ,
- 0,20 ha Gminnego Ośrodka Kultury (świetlica) ,
6. w dzierżawie – 0,02 ha (zwiększenie dzierżawy o 0,02 ha gruntów) ,
7. w sprzedaży – 0 ha,

pozostaje 0,15 ha gruntów do zagospodarowania (pod lokalami będącymi własnością Gminy).

W tym :

- **PRZYBYŁO: 0 ha:**

- **UBYŁO : 0,42 ha**

- ok.0,42 ha z działki nr 15/138 tj. 16 lokali mieszkalnych w formie bezprzetargowej na rzecz ich dotychczasowych najemców za łączną kwotę

22 255,00 zł z zastosowaniem 95 % bonifikaty.

- ZAMIENIONO :

- lokal mieszkalny nr 2/1 o pow.68 m2 na lokal mieszkalny nr 6/3 o pow.28 m2 między Gminą Komańcza a Państwem D.R. Dymytryszyn za dopłatą w kwocie 15 270,00 zł w celu poprawienia warunków zamieszkania 4-osobowej rodziny.

IX. w Oslawicy :

Ogółem 1,38 ha nieruchomości o wartości 2 765 zł, w tym gruntów o wartości 2 765 zł, zagospodarowane w następujący sposób:

1. nie podlegające rozdysponowaniu - 0,82 ha , tj:
 - 0,82 ha pod drogami ,
2. będące w użytkowaniu wieczystym - 0 ha,
3. będące w użytkowaniu - 0 ha ,
4. będące w użyczeniu - 0 ha ,
5. będące w posiadaniu - 0,56 ha, tj:
 - 0,56 ha Szkoły Podstawowej w Łupkowie ,
6. w dzierżawie - 0 ha ,

pozostaje 0 ha gruntów do zagospodarowania .

W wymienionym okresie brak było zmian w stanie przedmiotowego mienia.

X. w Prełukach :

Ogółem 0,22 ha nieruchomości o wartości 21 654,00 zł, w tym gruntów o wartości 6 110,00 zł, zagospodarowanych w następujący sposób:

1. będące w użyczeniu - 0,06 ha, tj:
 - 0,06 ha Gminnego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej w Komańczy pod hydrofornią na osiedlu „Kuba” ,
2. będące w posiadaniu - 0 ha,
3. w dzierżawie – 0,16 ha (zabudowanych budynkiem mieszkalnym i gospodarczym na rzecz wieloletnich najemców Pana J.Świerad i Pana Z.Gąsienicy),

pozostaje 0 gruntów do zagospodarowania.

W tym :

- PRZYBYŁO 0,22 ha:

- 0,06 ha gruntu zabudowanego budynkiem hydroforni na osiedlu „Kuba” w Turzasku nieodpłatnie od Nadleśnictwa Komańcza i 12-stu współwłaścicieli o wartości 6110,00zł
- 0,16 ha gruntu zabudowanego budynkiem mieszkalnym i gospodarczym obciążo-

- 0,02 ha osób fizycznych (pod garażami),
- 3. będące w użytkowaniu - 0 ha ,
- 4. będące w użyczeniu - 0,37 ha ,tj :
 - 0,37 ha Gminnego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej w Komańczy (pod oczyszczalnią i przepompowniom),
- 5. będące w posiadaniu - 3,52 ha, tj :
 - 2,62 ha Zespołu Szkół w Rzepedzi ,
 - 0,55 ha pod kortami w posiadaniu szkoły ,
 - 0,22 ha pod budynkiem świetlicy i sklepu ,
 - 0,13 ha Ochotniczej Straży Pożarnej w Rzepedzi i Rzepedzkim Ośrodkiem Kultury
- 6. w dzierżawie – 5,31 ha, (zmniejszenie o 2,22 ha z tyt. wygaśniętych dzierżaw),
- 7. w sprzedaży – 0,01 ha tj. działkę nr 172/17 (kanał samochodowy) w drodze przetargu na wniosek Pana Hoksy.

pozostaje 5,59ha gruntów do zagospodarowania (zadrzewienia i ogródki).

W tym:

- PRZYBYŁO:

- 17730/133270 części gruntu z działki nr 165/31 w Rzepedzi wraz z lokalami użytkowymi nr nr: U6 i U 7 o łącznej pow.użyt. 177,30 m2 zakupionymi od Spółdzielni Mieszkaniowej w Rzepedzi w celu adaptacji na Ośrodek Zdrowia w Rzepedzi za kwotę 87 217,00 zł.

- UBYŁO :- 0,06 ha

- 0,05 ha gruntu zadrzewionego (skarpy) tj. działki nr 131/47 w Rzepedzi sprzedanej w drodze I przetargu Panu R.Zawadzcie za kwotę 835,00 zł,
- 0,01 ha gruntu rolnego (pod studnią) tj. działki nr 5/24 w Rzepedzi sprzedanej w formie bezprzetargowej na polepszenie warunków zagospodarowania działki sąsiedniej Pani A. Iskry, za kwotę 664,00 zł,

XIII. w Smolniku :

Ogółem 14,17 ha nieruchomości o wartości 121 844 zł, w tym gruntów o wartości 52 639,00 zł zagospodarowanych w następujący sposób:

1. nie podlegające rozdysonowaniu – 7,13 ha , tj:
 - 0,54 ha pod cmentarzem komunalnym w Łupkowie ,
 - 6,31 ha pod drogami,
 - 0,18 ha pod boiskiem sportowym,
 - 0,10 ha pod basenem p.poż.
2. będące w użytkowaniu wieczystym - 0 ha,
3. będące w użytkowaniu - 0 ha ,
4. będące w użyczeniu – 0,83 ha, tj:
 - 0,83 ha Gminnego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej w Komańczy (pod oczyszczalnią ścieków w Łupkowie),
5. będące w posiadaniu - 0,62 ha, tj:
 - 0,02 ha Gminnego Ośrodka Kultury w Komańczy (pod świetlicą),
 - 0,04 ha Ochotniczej Straży Pożarnej w Smolniku (garaż),

nymi prawem najmu nieodpłatnie od Nadleśnictwa Komańcza o wartości 15 544,00 zł,

- UBYŁO : 0 ha

XI. w Radoszycach :

Ogółem 41,68 ha nieruchomości o wartości 83 725 zł, w tym gruntów o wartości 34 842 zł, zagospodarowanych w następujący sposób:

1. nie podlegające rozdzysponowaniu - 22,55 ha tj:
 - 0,57 ha pod boiskami sportowymi ,
 - 21,98 ha pod drogami ,
2. będące w użytkowaniu wieczystym - 0,06 ha tj:
 - 0,06 ha Spółdzielni Mleczarskiej w Sanoku ,
3. będące w użytkowaniu - 0 ha ,
4. będące w użyczeniu - 0 ha ,
5. będące w posiadaniu - 0,13 ha ,
 - 0,13 ha Gminnego Ośrodka Kultury -pod budynkiem świetlicy ,
6. w dzierżawie - 16,53 ha (zmniejszenie dzierżawy o 0,10 ha gruntów)
7. w sprzedaży : - 0 ha

pozostaje 2,41 ha gruntów do zagospodarowania .

Dodatkowo jako w k ł a d m a j ą t k o w y - 9,31 ha , tj:

- 9,31 ha do Gminnego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej w Komańczy (wysypisko).

W wymienionym okresie brak było zmian w stanie przedmiotowego mienia.

XII . w Rzepedzi :

Ogółem 24,57 ha nieruchomości o wartości 1 628 345 zł (wraz z 0,70 ha użytkowania wieczystego gruntów Skarbu Państwa), w tym gruntów o wartości 134 075 zł, zagospodarowanych w następujący sposób:

1. nie podlegające rozdzysponowaniu - 6,08 ha tj:
 - 1,31 ha pod boiskiem sportowym,
 - 1,55 ha pod cmentarzem komunalnym ,
 - 1,69 ha nieużytki (parowy),
 - 1,53 ha pod drogami ,
2. będące w użytkowaniu wieczystym - 3,69 ha tj:
 - 3,43 ha Spółdzielni Mieszkaniowej w Lesku ,
 - 0,24 ha Gminnej Spółdzielni „SCH” w Komańczy,

1. nie podlegające rozdysponowaniu -1,74 ha , tj:
 - 1,61 ha pod boiskiem i placem zabaw,
 - 0,13 ha pod drogami ,
2. będące w użytkowaniu wieczystym - 0 ha,
3. będące w użytkowaniu - 0 ha ,
4. będące w użyczeniu - 0 ha ,
5. będące w posiadaniu – 70,91 ha,
 - 70,91 ha Mienia Wiejskiego w Turzańsku tj. las i grunty zadrzewione,
6. w dzierżawie- 104,22 ha (wzrost o 6,62 ha gruntów wydierzawionych)

pozostaje 2,75 ha gruntów do zagospodarowania.

W wymienionym okresie brak było zmian w stanie przedmiotowego mienia.

XVI. w Wisłoku Wielkim :

Ogółem 9,60 ha nieruchomości o wartości 92 217 zł, w tym gruntów o wartości 12 650 zł zagospodarowanych w następujący sposób:

1. nie podlegające rozdysponowaniu – 3,84 ha , tj:
 - 1,70 ha pod budowę remizy OSP ,
 - 2,13 ha pod drogami,
 - 0,01 ha pod transformatorem.
2. będące w użytkowaniu wieczystym - 0,20 ha, tj::
 - 0,20 ha I .M. Dymaczów pod sklepem ,
3. będące w użytkowaniu - 0 ha ,
4. będące w użyczeniu - 0,76 ha ,
 - 0,76 ha Gminnego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej w Komańczy (pod ujęciem i stacją uzdatniania wody),
5. będące w posiadaniu - 2,89 ha, tj:
 - 2,89 ha Szkoły Podstawowej w Wisłoku Wielkim ,
6. w dzierżawie - 0,91 ha, (zwiększono o 0,63 ha gruntów w dzierżawie),

pozostaje 1,00 ha gruntów do zagospodarowania.

W wymienionym okresie brak było zmian w stanie przedmiotowego mienia.

XVII. w Woli Michowej :

Ogółem 0,97 ha nieruchomości o wartości 7 570 zł, w tym gruntów o wartości 7 570 zł zagospodarowanych w następujący sposób:

1. nie podlegające rozdysponowaniu - 0,49 ha , tj:
 - 0,24 ha pod cmentarzem ,
 - 0,25 ha pod drogami ,

- 0,56 ha Szkoły Podstawowej w Łupkowie ,
6. w dzierżawie – 4,81 ha (zwiększenie dzierżawy o 1,94 ha gruntów),

pozostaje 0,78 ha gruntów do zagospodarowania.

W wymienionym okresie brak było zmian w stanie przedmiotowego mienia.

XIV. w Szczawnem :

Ogółem 18,90 ha nieruchomości o wartości 898 867 zł, w tym gruntów o wartości 159 295 zł, zagospodarowanych w następujący sposób:

1. nie podlegające rozdzysponowaniu – 5,74 ha tj:
 - 1,18 ha pod budynkiem byłej szkoły (na krzyżówce),
 - 4,56 ha pod drogami i rowami,
2. będące w użytkowaniu wieczystym - 10,15 ha tj:
 - 9,97 ha Polskiego Związku Działkowców w Krośnie ,
 - 0,09 ha Gminnej Spółdzielni „SCH” w Komańczy,
 - 0,09 ha Spółdzielni Mleczarskiej w Sanoku,
3. będące w użytkowaniu - 0 ha ,
4. będące w użyczeniu - 1,03 ha ,tj :
 - 0,52 ha Gminnego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej w Komańczy (pod oczyszczalnią),
 - 0,51 ha Gminnego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej w Komańczy (pod ujęciem i stacją uzdatniania wody w Szczawnem PGR),
5. będące w posiadaniu - 0,07 ha, tj :
 - 0,07 ha Gminnego Ośrodka Kultury w Komańczy (świetlica),
6. w dzierżawie – 1,16 ha ,
7. w sprzedaży – 0,41 działki nr 120/1 i 120/2 zabudowane dawną biblioteką i świetlicą, pozostaje 0,34 ha gruntów do zagospodarowania .

Wkład majątkowy 1,38 ha, tj:

- 1,38 ha do Gminnego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej w Komańczy (jako place i grunt pod warsztatami w Szczawnem).

W tym :

- PRZYBYŁO: 0 ha,

- UBYŁO : 0,06 ha

- 0,06 ha sprzedaż gruntu (pod drogą dojazdowa tylko do stacji paliw) na polepszenie warunków zagospodarowania stacji paliw w Szczawnem za kwotę 14 603,00 zł.

XV. w Turzańsku :

Ogółem 179,62 ha nieruchomości o wartości 104 841 zł, w tym gruntów o wartości 46 065 zł zagospodarowanych w następujący sposób:

2. będące w użytkowaniu wieczystym - 0,09 ha, tj.:
 - 0,09 ha Gminnej Spółdzielni „SCH” w Komańczy,
3. będące w użyczeniu - 0 ha ,
4. będące w posiadaniu - 0 ha, tj:
5. w dzierżawie - 0 ha ,

pozostaje 0,39 ha gruntów do zagospodarowania.

W tym:

- **PRZYBYŁO: 0 ha**

- **UBYŁO : 2,62 ha**

- 2,62 ha darowizna gruntu (pod budynkami ZHP Krosno) tj. działki nr 90 Miastu Krosno obciążonej prawem użytkowania na rzecz ZHP Krosno (Uchwała RG Nr XXVIII/193/05).

XVIII. w Wysoczanach :

Ogółem 4,11 ha nieruchomości o wartości 5 390 zł, w tym grunt o wartości 4 390 zł zagospodarowany w następujący sposób:

1. nie podlegające rozdysonowaniu - 1,87 ha , tj:
 - 1,74 ha pod drogami,
 - 0,13 ha pod plac zabaw i boisko,
2. będące w użytkowaniu wieczystym - 0 ha ,
3. będące w użytkowaniu - 0 ha ,
4. będące w użyczeniu - 0,13 ha ,
 - 0,13 ha Gminnego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej w Komańczy (pod ujęciem wody),
5. będące w posiadaniu - 0 ha ,
6. w dzierżawie - 1,03 ha, (zwiększono o 0,87 ha gruntów),
7. w sprzedaży - 0 ha ,

pozostaje 1,08 ha gruntów do zagospodarowania w tym 1,09 ha to grunty zadrzewione.

W tym:

- **PRZYBYŁO: 0 ha**

- **UBYŁO : 0,09 ha**

- 0,09 ha tj. działki nr 193 i 224/1 gruntów zabudowanych budynkiem mieszkalno-gospodarczym i piwnica do rozbiórki, sprzedanych w drodze I przetargu za kwotę 12 120,00 zł Państwu Ludwin z Wrocławia.

XIX. w Zubeńsku :

Ogółem 1,41ha nieruchomości o wartości 56 039 zł, w tym grunty o wartości 6 469 zł zagospodarowanych w następujący sposób:

1. nie podlegające rozdysponowaniu - 0,41 ha , tj:
 - 0,41 ha pod drogami ,
2. będące w użytkowaniu wieczystym - 0 ha ,
3. będące w użytkowaniu - 0 ha ,
4. będące w użyczeniu – 0,20 ha ,tj:
 - 0,20 ha Gminnego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej w Komańczy (pod ujęciem wody dla Łupkowa),
5. będące w posiadaniu - 0 ha ,
6. w dzierżawie – 0,80 ha (zwiększono dzierżawę o 0,80 ha gruntów),

pozostaje 0 ha gruntów do zagospodarowania.

W wymienionym okresie brak było zmian w stanie przedmiotowego mienia.

Ogółem stan nieruchomości mienia komunalnego Gminy Komańcza wynosi 537,47 ha o wartości 10 082 219,00 zł,

- oraz 13 496 udziałów po 100 zł w Spółce Gminnego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej w Komańczy na co składają się nieruchomości znajdujące się w Szczawnem (warsztaty) i w Radoszycach (wysypisko), środki trwałe (samochody).

1. *Dochody uzyskane z tytułu wykorzystywania prawa własności i innych praw majątkowych w okresie od 1.10.2006 r do 30.09.2007r wyniosły :*

a/ z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste i użytkowanie oraz wcześniejsze zbycie tego prawa	7 611,- zł,
b/ z tytułu opłat za najem lokali użytkowych i mieszkalnych oraz dzierżawę gruntów	134 085,- zł,
c/ z tytułu sprzedaży nieruchomości	<u>75 018,- zł.</u>
Razem:	216 714,- zł

2. *Wydatki związane z prowadzoną gospodarką nieruchomościami gminnymi w okresie od 1.10.2006r do 30.09.2007r wyniosły :*

a/ na mieszkaniówkę	6 299,- zł
b/ na dokumentację	21 536,- zł
c/ z utrzymaniem	44 177,- zł,
d/ na zakup nieruchomości	<u>110 256,- zł</u>
Razem:	182 268,- zł

3. *Gmina Komańcza nie posiada zastawów i hipoteki na swoich nieruchomościach .*

Sporządziła :

Insp. *Małgorzata Sabat*