

**Uchwała Nr XXIX/156/09**  
**Rady Gminy Komańcza**  
**z dnia 26 marca 2009 r.**

**w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości dla Osiedla w Rzepedzi na lata 2009 – 2020**

---

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591 z późn. zm.).

**Rada Gminy Komańcza uchwala, co następuje:**

**§ 1**

Zatwierdzić Plan Odnowy Miejscowości dla Osiedla w Rzepedzi na lata 2009 - 2020, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2**

Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy Komańcza.

**§ 3**

1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.
2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty.

**PRZEWODNICZĄCY**  
**Rady Gminy Komańcza**  
*Witold Jawor*

ZARZĄD OSIEDLA w Rzepedzi  
38-542 Rzepedź  
woj. podkarpackie

**Uchwała Nr 1/2009**  
**Zarządu Osiedla w Rzepedzi**  
**z dnia 24.03.2009 r.**  
**w sprawie**  
**przyjęcia Planu Odnowy Miejscowości**  
**dla Osiedla w Rzepedzi na lata 2009 – 2020**

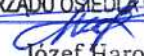
Zarząd Osiedla w Rzepedzi uchwała co następuje:

§ 1.

Przyjąć Plan Odnowy Miejscowości dla Osiedla w Rzepedzi na lata 2009 – 2020 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie w dniu podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY  
ZARZĄDU OSIEDLA w RZEPEDZI  
  
Józef Hiarowicz

.....  
(Przewodniczący Zarządu Osiedla)

Załącznik do uchwały  
Zarządu Osiedla w Rzepedzi  
z dnia 24.03.2009 r.

*Załącznik nr. 1 do Uchwały Nr XXIX/156/09  
Rady Gminy Koniaków  
z dnia 26 marca 2009r.*

**PLAN  
ODNOWY  
MIEJSCOWOŚCI**

**dla**

**OSIEDLA W RZEPEDZI**

**NA LATA 2009 – 2020**

## **SPIS TREŚCI**

- 1. Charakterystyka miejscowości .**
- 2. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości.**
- 3. Ocena mocnych i słabych stron miejscowości.**
- 4. Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną .**



## 1. Charakterystyka miejscowości

Rzepedź położona jest w Gminie Komańcza, w południowej części Województwa Podkarpackiego. Leży na styku Bieszczadów i Beskidu Niskiego. Jest to największa pod względem liczby mieszkańców miejscowość w Gminie Komańcza. Zamieszkuje w niej ok. 1330 mieszkańców, z których 1105 zamieszkuje w Osiedlu Rzepedź, a 225 w Sołectwie Rzepedź. Zajmuje powierzchnię ok. 1742 ha.

Miejscowość podzielono na dwie jednostki pomocnicze gminy; Osiedle Rzepedź i Sołectwo Rzepedź. Podział taki był konieczny ze względu na odmienny charakter wymienionych wyżej jednostek pomocniczych. Osiedle Rzepedź, na które składają się osiedla A, B, C ma krótką historię związaną z powstaniem w latach 1959-62 Bieszczadzkich Zakładów Przemysłu Drzewnego, przy których z biegiem czasu wyrosły trzy osiedla mieszkaniowe wraz z centrum handlowo-usługowym i odpowiednią infrastrukturą. Sołectwo Rzepedź to natomiast typowa wieś rolnicza.

Miejscowość lokowana była na prawie wołoskim w 1526 roku, jako wieś królewska. Nazwa miejscowości wywodzi się od wołoskiego słowa „*repede*”, co oznacza szybki, bystry potok.

W czasach zaborów stała się własnością rządową. Z początkiem XIX wieku jej właścicielem był Jan Kanty Podolecki, działacz niepodległościowy, poeta i publicysta. W latach 30-tych XIX wieku kupił ją Stanisław Niezabitowski, oficer powstania listopadowego. W latach międzywojennych Stanisław Potocki z Rymanowa zbudował z Rzepedzi do Mikowa leśną kolejkę wąskotorową, którą dowożono drewno z masywu Chryszczatej do stacji kolejowej w Rzepedzi. Po II wojnie światowej ludność Rzepedzi wysiedlono pozostały tylko rodziny kolejarskie i rodziny leśników.

Nowy etap rozwoju miejscowości zaczął się pod koniec lat pięćdziesiątych i zapoczątkowała go decyzja o budowie w widłach Osławy i Osławicy zakładów drzewnych. W latach dziewięćdziesiątych w wyniku zmian związanych z transformacją ustrojową w Polsce zakłady drzewne upadły. Był to wyjątkowo ciężki okres w historii Rzepedzi. Po kilku trudnych latach na bazie zlikwidowanych zakładów drzewnych powstał nowy zakład o zmienionym profilu produkcji działający w ramach grupy „Nowy Styl”, o nazwie Bieszczadzkie Zakłady Przemysłu Drzewnego S.A. który zatrudnia obecnie ponad pół tysiąca osób.

Przez Rzepedź przebiega linia kolejowa Zagórz – Łupków, która przez tunel w Łupkowie łączy Polskę ze Słowacją oraz droga wojewódzka Zagórz - Komańcza, która dzięki uruchomieniu przejścia drogowego w Radoszycach – Palocie jest również elementem ciągu komunikacyjnego łączącego Polskę i Słowację.

Rzepedź to miejscowość nietypowa jak na warunki bieszczadzkie. Wiejska ale wyjątkowo zurbanizowana. Osiedle, które wyrosło przy

zakładach drzewnych dających pracę nie tylko mieszkańcom ale także wielu osobom z terenu Gminy Komańcza jak również spoza gminy wyposażono w podstawową infrastrukturę techniczną wiele lat temu.

Infrastruktura ta jest w dużej części przestarzała i nie spełnia standardów obecnie obowiązujących. Wymienić tu przede wszystkim trzeba system kanalizacyjny z przestarzałą oczyszczalnią ścieków.

Z Rzepedzią związało swoje życie wielu ludzi z różnych stron Polski. Zamieszkali tutaj upatrując w rozwijających się zakładach drzewnych szansę na własne miejsce na ziemi, na miejsce gdzie będą dorastać ich dzieci i wnuki. Ich wiara została podana wielkiej próbie po upadku zakładów drzewnych. Dziś łatwiej mówić o przyszłości, ale aby dorównać wyzwaniom jakie niesie ze sobą współczesny świat konieczne jest zapewnienie mieszkańcom odpowiednich warunków do nauki, rozwoju zainteresowań, osobowości i tożsamości. Aby to osiągnąć konieczna jest realizacja wielu zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć obejmujących różne dziedziny życia.



## 2. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości

Do zasobów służących odnowie miejscowości zaliczone zostały elementy materialne i niematerialne miejscowości i związanego z nią obszaru, które mogą być wykorzystane obecnie bądź w przyszłości w realizacji publicznych bądź prywatnych przedsięwzięć mających na celu rozwój miejscowości .

Instytucje i organizacje społeczne:

1. Zespół Szkół w Rzepedzi
2. Spółdzielnia Mieszkaniowa w Rzepedzi
3. Spółdzielnia Mieszkaniowa w Lesku
4. Ochotnicza Straż Pożarna w Rzepedzi
5. Gminny Ludowy Zespół Sportowy w Rzepedzi
6. Szkolny Klub Sportowy
7. Koło Wędkarskie
8. Parafia Rzymskokatolicka w Rzepedzi
9. Zarząd Osiedla Rzepedź
10. Rada Sołecka Sołectwa Rzepedź

Gospodarka:

1. Bieszczadzkie Zakłady Przemysłu Drzewnego S. A. w Rzepedzi.
2. Podmioty gospodarcze - 36

Infrastruktura komunikacyjna:

1. Linia kolejowa Zagórz – Łupków
2. Droga wojewódzka Zagórz – Komańcza
3. Droga powiatowa Rzepedź- Mchawa
4. Gminna droga publiczna Rzepedź – Przybyszów
5. Gminna droga publiczna (do „stadionu”)
6. Drogi i parkingi wewnętrzne (gminne i spółdzielcze)
7. Kolejka wąskotorowa Rzepedź – Cisna

Infrastruktura wodno-kanalizacyjna:

1. Wodociąg, stacja uzdatniania wody i studnie głębinowe w Jaworniku
2. Studnia publiczna na os. „C”
3. Oczyszczalnia ścieków w GPGK w Komańczy
4. Sieć kanalizacyjna dla osiedli A, B, C,

## 5. Oczyszczalnia ścieków i ujęcie wody BZPD S. A.

## Infrastruktura usługowa i społeczna:

1. Wiejski Ośrodek Zdrowia w Rzepedzi
2. Punkt apteczny
3. Gabinet stomatologiczny
4. Punkt bankowy PBS w Sanoku
5. Punkt kasowy „SKOK”
6. Poczta
7. Ośrodek turystyczno-wypoczynkowy „Pod Sulią”
8. Ośrodek rekolekcyjny
9. Delikatesy „Centrum”
10. Centrum handlowe GS „SCH”
11. Sklepy spożywczo- przemysłowe - 5
12. Kawiarnia
13. Biblioteka Publiczna
14. Rzepedzki Ośrodek Kultury/remiza OSP Rzepedź
15. Kościół parafialny
16. Zabytkowa cerkiew greckokatolicka z cmentarzem wyznaniowym
17. Cmentarz komunalny z kaplicą cmentarną
18. Park przy Rzepedzkim Ośrodku Kultury
19. Plac zabaw „Pod Olszynką”

## Infrastruktura sportowa:

1. Stadion sportowy
2. Kompleks wielofunkcyjnych boisk sportowych i kort tenisowy „Pod olszynką”

## Infrastruktura edukacyjna:

1. Budynki Szkoły Podstawowej i Gimnazjum w Rzepedzi



### 3. Ocena mocnych i słabych stron miejscowości

Mocne strony miejscowości	Słabe strony miejscowości
1) Korzystne położenie geograficzne: - Bieszczady/Beskidy - bliskość przejść granicznych Radoszyce, Łupków 2) Czyste środowisko naturalne i ciekawy krajobraz 3) Wielokulturowość 4) Prężnie funkcjonujące organizacje społeczne (OSP, GLKS, Koło wędkarskie, Chór Parafialny) 5) Duży miejscowy pracodawca (BZPD S.A.) 6) Aktywne instytucje publiczne (Zespół Szkół w Rzepedzi, Rzepedzki Ośrodek Kultury) 7) Funkcjonowanie znacznej liczby podmiotów gospodarczych	1) Niewystarczająca baza kulturalna: - brak infrastruktury do organizacji kulturalnych imprez plenerowych - brak sali widowiskowej 2) Niewystarczająca baza sportowa: - brak hali sportowo- widowiskowej 3) Zły stan infrastruktury: - przestarzała kanalizacja sanitarna i oczyszczalnia ścieków - zniszczone drogi, chodniki, parkingi i place 4) Niespełniająca wymogów baza lokalowa służby zdrowia 5) Niewystarczająca ilość środków na modernizację bloków mieszkalnych i dróg osiedlowych 6) Znaczne odległości do szkół ponadgimnazjalnych, szpitali instytucji kultury i centrów handlowych 7) Niskie dochody mieszkańców 8) Brak wyróżniającego miejscowość waloru turystycznego

Analiza stanu istniejącego w powiązaniu z założeniami strategii rozwoju Gminy Komańcza pozwala na wskazanie następujących kierunków rozwoju dla miejscowości Rzepedź :

- polepszenie jakości życia mieszkańców oraz zwiększenie szans dla indywidualnego rozwoju,
- integracja i aktywizacja mieszkańców oraz rozwój tożsamości i zachowanie dziedzictwa kulturowego,
- rozwój przedsiębiorczości i atrakcyjności inwestycyjnej,
- podniesienie atrakcyjności turystycznej.

## 4. Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną w latach 2009-2020

Lp.	Nazwa zadania/przedsięwzięcia:	Opis:	Szacunkowy koszt zadania/przedsięwzięcia
1.	Budowa kompleksu kulturalno-rekreacyjnego w parku przy Rzepedzkim Ośrodku Kultury	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Budowa sceny parkowej z szatnią i ogólnodostępnymi sanitariatami.</li> <li>2. Budowa alejek, utwardzonego placu dla widowni i wyposażenie parku w ławki, kosze itp.</li> <li>3. Budowa oświetlenia parkowego.</li> </ol>	<b>450 tys. zł</b>
2.	Zakup wyposażenia dla Rzepedzkiego Ośrodka Kultury do organizacji plenerowych imprez kulturalnych	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Zakup nagłośnienia i oświetlenia scenicznego</li> <li>2. Zakup namiotów, ław i stołów dla uczestników</li> <li>3. Zakup sprzętu i oprogramowania komputerowego</li> <li>4. Zakup sprzętu fotograficznego</li> <li>5. Zakup ekranu i rzutnika multimedialnego</li> </ol>	<b>250 tys. zł</b>
3.	Adaptacja pomieszczeń na potrzeby Ośrodka Zdrowia w Rzepedzi wraz z zakupem wyposażenia	<ol style="list-style-type: none"> <li>6. Wykonanie dokumentacji formalno-prawnej</li> <li>7. Adaptacja pomieszczeń w budynku byłego hotelu robotniczego</li> <li>8. Zagospodarowanie terenu (miejsca postojowe, chodniki , drogi)</li> <li>9. Zakup wyposażenia .</li> </ol>	<b>1 mln zł</b>
4.	Budowa hali sportowo-widowiskowej wraz z kompleksem gimnazjalnym	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Budowa hali widowiskowo-sportowej</li> <li>2. Budowa kompleksu gimnazjalnego</li> </ol>	<b>14, 5mln zł</b>
5.	Budowa oświetleń ulicznych: - na odcinku pomiędzy budynkiem Szkoły a Turzańskim, - na odcinku pomiędzy Osiedlem „C” a Jawornikiem.	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Opracowanie dokumentacji formalno-prawnej</li> <li>2. Budowa oświetleń</li> </ol>	<b>150 tys. zł</b>



6.	Przebudowa kanalizacji sanitarnej na os. "A"	1. Opracowanie dokumentacji formalno-prawnej 2. Przebudowa głównego kolektora sanitarnego	1 mln zł
7.	Budowa oczyszczalni ścieków	1. Opracowanie dokumentacji formalno-prawnej 2. Budowa oczyszczalni - ścieków	1,5 mln zł
8.	Budowa parkingu przy drodze wojewódzkiej Zagórz-Komańcza w okolicach kościoła parafialnego	1. Przejęcie działki 2. Opracowanie dokumentacji formalno-prawnej 3. Budowa parkingu	150 tys. zł
9.	Remonty i modernizacje gminnych: dróg, parkingów i chodników	1. Opracowanie niezbędnej dokumentacji formalno-prawnej 2. Systematyczna realizacja remontów i modernizacji	800 tys. zł
10.	Budowa kąpieliska rzecznego w węźle hydrologicznym rzek Osławy i Osławicy oraz zagospodarowanie terenów przy powstałym kąpielisku.	1. Określenie możliwości realizacji przedsięwzięcia, oszacowanie kosztów 2. Opracowanie dokumentacji formalno-prawnej 3. Budowa kąpieliska rzecznego	100 tys. zł
11.	Remont torowiska kolejki wąskotorowej na odcinku Smolnik — Rzepedź uruchomienie jej kursów	1. Przejęcie torowiska przez fundację BKL 2. Opracowanie koncepcji i dokumentacji formalno-prawnej remontu torowiska 3. Pozyskanie inwestorów lub środków UE 4. Remont torowiska i infrastruktury towarzyszącej	3 mln zł

Rzepedź, 24.03.2009 r.

**ZARZĄD OSIEDLA w Rzepedzi**  
38-542 Rzepedź  
Woj. podkarpackie

**PRZEWODNICZĄCY**  
**ZARZĄDU OSIEDLA w RZEPEDZI**  
Józef Harowicz

.....  
(Podpis i pieczęć Przewodniczącego Zarządu Osiedla)

**PRZEWODNICZĄCY**  
Rady Gminy Komańcza  
Witolda Jawor