

INFORMACJA

O stanie mienia komunalnego Gminy Komańcza - na dzień 30.09.2009r
obejmująca zmiany w stanie mienia od dnia 1.10.2008r do dnia 30.09.2009r.

I. w Czystogarbie :

Ogółem 21,73 ha nieruchomości o wartości 745 710 zł, w tym gruntów o wartości 112 967 zł, zagospodarowanych w następujący sposób:

1. nie podlegające rozdysponowaniu – 19,21 ha tj:
 - 0,90 ha pod boiskiem sportowym ,
 - 18,31 ha pod drogami ,
2. będące w użytkowaniu wieczystym - 0,16 ha tj:
 - 0,16 ha Spółdzielni Mleczarskiej w Sanoku ,
3. będące w użytkowaniu - 0 ha ,
4. będące w użyczeniu – 0,87 ha ,tj:
 - 0,87 ha Gminnego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej w Komańczy pod oczyszczalnią ścieków ,
5. będące w posiadaniu - 0,67 ha ,
 - 0,39 ha Pana Bolesława Kułaka pod jego budynkami ,
 - 0,28 ha Gminnego Ośrodka Kultury w Komańczy pod świetlicą ,
6. w dzierżawie – 0,39 ha ,
7. w sprzedaży - 0

pozostaje 0,43 ha gruntów do zagospodarowania (zadrzewione).

W wymienionym okresie brak było zmian w stanie przedmiotowego mienia.

II. w Dołżycy :

Ogółem 11,43 ha nieruchomości o wartości 52 879 zł , w tym gruntów o wartości 47 259 zł zagospodarowanych w następujący sposób:

1. nie podlegające rozdysponowaniu – 9,67 ha tj:
 - 0,05 ha pod grzebowisko dla zwierząt,
 - 9,23 ha pod drogami,
 - 0,39 ha pod planowaną świetlicę
2. będące w użytkowaniu wieczystym - 0,06 ha tj:
 - 0,06 ha Parafii Rzymsko Katolickiej w Komańczy,
3. będące w użyczeniu - 0 ha ,
4. będące w posiadaniu - 0 ha ,
5. w dzierżawie – 1,70 ha, (zmniejszenie dzierżawy o regulacje granic 0,07 ha),
6. w sprzedaży – 0 ha.

pozostaje 0 ha gruntów do zagospodarowania.

W tym:

- **PRZYBYŁO: 0 ha:**

- **UBYŁO : 0,46 ha:**

- 0,45 ha tj. dz. 51/3 rolno-leśna sprzedana w drodze I przetargu Panu Piotrowi Tchoryk za kwotę 28 901,00 zł

III. w Jaworniku :

Ogółem 165,96 ha nieruchomości o wartości 1 277 238 zł, w tym gruntów o wartości 354 988 zł, zagospodarowanych w następujący sposób:

1. nie podlegające rozdysponowaniu – 2,08 ha:
 - 0,24 ha pod stacją uzdatniania wody,
 - 1,84 ha pod drogami,
2. będące w użytkowaniu wieczystym - 0 ha ,
3. będące w użytkowaniu - 0 ha ,
4. będące w użyczeniu - 0 ha ,
5. będące w posiadaniu - 0 ha ,
6. w dzierżawie – 122,16 ha, (wygasła umowa dzierżawy gruntów o pow.32,50 ha)

pozostaje 41,72 ha gruntów (tj. 9,22 ha lasu i zadrzewień).

W wymienionym okresie brak było zmian w stanie przedmiotowego mienia.

IV. w Komańczy :

Ogółem 32,57 ha nieruchomości o wartości 3 248 109 zł, w tym gruntów o wartości 134 226 zł, zagospodarowanych w następujący sposób:

1. nie podlegające rozdysponowaniu - 19,88 ha tj:
 - 0,09 ha przeznaczone pod elektrownię w Komańczy (obok szkoły),
 - 0,14 ha pod garażami dla samochodów gminnych ,
 - 0,88 ha pod cmentarzem komunalnym ,
 - 0,09 ha pod placem dożynkowym,
 - 0,18 ha pod budynkiem Straży Pożarnej,
 - 0,23 ha pod pomnikiem i skwerkiem ,
 - 0,09 ha pod budynkiem urzędu ,
 - 17,99 ha pod drogami ,
 - 0,19 ha pod drogą i parkingiem dla wyciągu narciarskiego.
2. będące w użytkowaniu wieczystym – 2,43 ha tj:
 - 1,57 ha Gminnej Spółdzielni „SCH” w Komańczy ,
 - 0,09 ha Banku Spółdzielczego w Sanoku ,
 - 0,06 ha Związku Wyznań Świadców Jehowy,
 - 0,11 ha Zakładu Energetycznego w Rzeszowie,

- 0,01 ha Państwa H i R Szkodzińskich z Krakowa,
- 0,36 ha Pani J. Modzelewskiej-Coleman zam. Komańcza,
- 0,23 ha Pana B. Kułaka zam. Czystogarb,
- 3. będące w użytkowaniu - 0 ha ,
- 4. będące w użyczeniu - 0,99 ha ,tj:
 - 0,89 ha Gminnego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej w Komańczy pod oczyszczalnią ścieków ,
 - 0,10 ha Samodzielnego Publicznego Zespołu Podstawowej Opieki Zdrowotnej w Komańczy pod budynkiem Ośrodka Zdrowia,
- 5. będące w posiadaniu – 1,25 ha ,
 - 1,25 ha Zespołu Szkół w Komańczy,
- 6. w dzierżawie – 4,46 ha, (tj. zwiększenie dzierżawy o 0,06 ha)
- 7. w sprzedaży – 0 ha,

pozostaje 3,56 ha gruntów do zagospodarowania.

W tym :

- PRZYBYŁO: 0,04 ha

- 0,0071 ha gruntu budowlanego zakupionego od Pani Julii Krasoń przegrodzonego przez OSP za kwotę 1775,00- zł,
- 0,0203 ha gruntu pod drogą polną- zakupionego od Pani Julii Krasoń za kwotę 4060,00 zł,
- 0,0136 ha działki budowlanej nr 222/4 zakupionej od Państwa Lucyny i Marka Cebuli w celu poszerzenia istniejącego placu zabaw w Komańczy za kwotę 3289,27 zł.

- UBYŁO: 0,07 ha:

- 0,07 ha gruntu pod budynkiem użytkowym Kuźni tj. działkę nr 123/2, który nabyli w drodze I przetargu Państwo Iwona i Dariusz Witek zam. Szczawne.

V. w Kulaszmem :

Ogółem 29.17 ha nieruchomości o wartości 274 024 zł, w tym gruntów o wartości 212 024 zł zagospodarowanych w następujący sposób:

1. nie podlegające rozdysponowaniu - 20,91ha tj:
 - 0,23 ha jako strefa od cmentarza ,
 - 20,68 ha pod drogami ,
2. będące w użytkowaniu wieczystym – 2,85 ha tj:
 - 0,25 ha działka niezabudowana nr 10/20 będąca w użyt.wiecz. Państwa Ryszarda i Marii Słowików zam. Rzepedź,
 - 1,87 ha działka zabudowana nr 10/17 będąca w użyt.wiecz. Państwa Tadeusza i Danuty Mezglewskich zam. Szczawne,
 - 0,73 ha działki zabudowane nr nr 10/18,10/19,10/21,10/22,10/23,10/24, 10/25, 10/26 będące w użyt.wiecz. Pana Marcina Kochaniewicza zam.Bolechowice i Pana Kazimierza Nowaka zam. Kamień.
3. będące w użytkowaniu - 0 ha ,

4. będące w użyczeniu - 0 ha ,
5. w dzierżawie – 1,60 ha,
6. w sprzedaży – 0,74 ha tj. działka nr 10/8 zabudowana dawnym budynkiem administracyjnym SKR

pozostaje 3,07 ha gruntów do zagospodarowania .

W wymienionym okresie brak było zmian w stanie przedmiotowego mienia.

VI. w Łupkowie :

Ogółem 23,34 ha nieruchomości o wartości 1 418 338 zł, w tym gruntów o wartości 45 336 zł, zagospodarowanych w następujący sposób:

1. nie podlegające rozdysonowaniu -15,86 ha tj:
 - 0,71 ha pod lasem ,
 - 2,31 ha pod plac zabaw,
 - 11,76 ha pod drogami ,
 - 1,08 ha pod boiskiem sportowym.
2. będące w użytkowaniu wieczystym -1,00 ha tj:
 - 1,00 ha Rady Naczelnej Zrzeszenia Studentów Polskich w Warszawie,
3. będące w użytkowaniu - 0 ha ,
4. będące w użyczeniu - 0,21 ha, tj:
 - 0,21 ha Gminnego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej w Komańczy pod stacją uzdatniania wody ,
5. będące w posiadaniu - 0 ha,
6. w dzierżawie – 5,57 ha (zwiększenie dzierżawy o 0,51 ha),

pozostaje 0,70 ha gruntów do zagospodarowania .

W wymienionym okresie brak było zmian w stanie przedmiotowego mienia.

VII. w Maniowie :

Ogółem 1,09 ha nieruchomości o wartości 2 230 zł, w tym grunty o wartości 2 230 zł zagospodarowane w następujący sposób:

1. nie podlegające rozdysonowaniu - 0 ha ,
 2. będące w użytkowaniu wieczystym - 1,09 ha, tj:
 - 1,09 ha Pani J. Tokarska z Poznania.
 3. będące w użytkowaniu - 0 ha ,
 4. będące w użyczeniu - 0 ha ,
 5. będące w posiadaniu - 0 ha ,
 6. w dzierżawie - 0 ha ,
- pozostaje 0 ha gruntów do zagospodarowania.

W wymienionym okresie brak było zmian w stanie przedmiotowego mienia.

VIII. w Moszczańcu :

Ogółem 5,92 ha nieruchomości o wartości 1 232 097 zł, w tym grunty o wartości 96 181 zł zagospodarowanych w następujący sposób:

1. nie podlegające rozdysponowaniu – 4,52 ha tj:
 - 0,96 ha pod budynkiem socjalnym,
 - 2,37 ha jako teren sportu, wypoczynku i zieleni,
 - 0,01 ha pod kapliczkami przydrożnymi ,
 - 0,76 ha pod przystankiem i pętlą autobusową ,
 - 0,42 ha pod drogami ,
2. będące w użytkowaniu wieczystym - 0 ha,
3. będące w użytkowaniu - 0 ha ,
4. będące w użyczeniu - 1,03 ha, tj:
 - 0,80 ha Gminnego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej w Komańczy -pod oczyszczalnią ,
 - 0,23 ha Gminnego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej w Komańczy - pod ujęciem i stacją uzdatniania wody ,
5. będące w posiadaniu - 0,20 ha ,
 - 0,20 ha Gminnego Ośrodka Kultury (świetlica) ,
6. w dzierżawie – 0 ha (zmniejszenie dzierżawy o 0,02 ha gruntów z tytułu wygasłej umowy),
7. w sprzedaży – 0 ha,

pozostaje 0,17 ha gruntów do zagospodarowania (pod lokalami będącymi własnością Gminy i budynku socjalnego).

W wymienionym okresie brak było zmian w stanie przedmiotowego mienia.

IX. w Osławicy :

Ogółem 1,38 ha nieruchomości o wartości 2 765 zł, w tym gruntów o wartości 2 765 zł, zagospodarowane w następujący sposób:

1. nie podlegające rozdysponowaniu - 0,82 ha , tj:
 - 0,82 ha pod drogami ,
2. będące w użytkowaniu wieczystym - 0 ha,
3. będące w użytkowaniu - 0 ha ,
4. będące w użyczeniu - 0 ha ,
5. będące w posiadaniu - 0,56 ha, tj:
 - 0,56 ha Szkoły Podstawowej w Łupkowie ,
6. w dzierżawie - 0 ha ,

pozostaje 0 ha gruntów do zagospodarowania.

W wymienionym okresie brak było zmian w stanie przedmiotowego mienia.

X. w Prelukach :

Ogółem 0,57 ha nieruchomości o wartości 87 154 zł, w tym gruntów o wartości 71 610 zł zagospodarowanych w następujący sposób:

1. nie podlegające rozdysponowaniu - 0,35 ha , tj:
 - 0,35 ha pod drogami ,
2. będące w użyczeniu - 0,06 ha, tj:
 - 0,06 ha Gminnego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej w Komańczy pod hydrofornią na osiedlu „Kuba” ,
3. będące w posiadaniu - 0 ha,
4. w dzierżawie – 0,16 ha (zabudowanych budynkiem mieszkalnym i gospodarczym na rzecz wieloletnich najemców Pana J.Świerad i Pana Z.Gąsienicy),

pozostaje 0 ha gruntów do zagospodarowania.

W tym :

- PRZYBYŁO: 0,35 ha

- 0,3492 ha gruntu pod drogami tj. działki nr nr: 18/12 i 18/22 we wsi Turzańsk osiedla „Kuba” nieodpłatnie w drodze komunalizacji gruntów Skarbu Państwa za zgodą Nadleśnictwa Komańcza o wartości 65 500,00- zł,

- UBYŁO: 0 ha.

XI. w Radoszycach :

Ogółem 41,68 ha nieruchomości o wartości 83 725 zł, w tym gruntów o wartości 34 842 zł, zagospodarowanych w następujący sposób:

1. nie podlegające rozdysponowaniu - 22,55 ha tj:
 - 0,57 ha pod boiskami sportowymi ,
 - 21,98 ha pod drogami ,
2. będące w użytkowaniu wieczystym - 0,06 ha tj:
 - 0,06 ha Spółdzielni Mleczarskiej w Sanoku ,
3. będące w użytkowaniu - 0 ha ,
4. będące w użyczeniu - 0 ha ,
5. będące w posiadaniu - 0,13 ha ,
 - 0,13 ha Gminnego Ośrodka Kultury -pod budynkiem świetlicy ,
6. w dzierżawie - 16,53 ha (zmniejszenie dzierżawy o 0,10 ha gruntów)
7. w sprzedaży : - 0 ha

pozostaje 2,41 ha gruntów do zagospodarowania .

Dodatkowo jako w k ł a d m a j ą t k o w y - 9,31 ha , tj:

- 9,31 ha do Gminnego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej w Komańczy (wysypisko).

W wymienionym okresie brak było zmian w stanie przedmiotowego mienia.

XII . w Rzepedzi :

Ogółem 29,77 ha nieruchomości o wartości 1 800 625 zł, w tym gruntów o wartości 240 068,00 zł zagospodarowanych w następujący sposób:

1. nie podlegające rozdysponowaniu – 10,33 ha tj:
 - 1,31 ha pod boiskiem sportowym,
 - 1,58 ha pod cmentarzem komunalnym ,
 - 1,69 ha nieużytki (parowy),
 - 5,75 ha pod drogami ,
2. będące w użytkowaniu wieczystym - 3,67 ha tj:
 - 3,43 ha Spółdzielni Mieszkaniowej w Lesku ,
 - 0,22 ha Gminnej Spółdzielni „SCH” w Komańczy,
 - 0,02 ha osób fizycznych (pod garażami),
3. będące w użytkowaniu - 0 ha ,
4. będące w użyczeniu - 0,37 ha ,tj :
 - 0,37 ha Gminnego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej w Komańczy (pod oczyszczalnią i przepompowniom),
5. będące w posiadaniu - 3,52 ha, tj :
 - 2,62 ha Zespołu Szkół w Rzepedzi ,
 - 0,55 ha pod kortami w posiadaniu szkoły ,
 - 0,22 ha pod budynkiem świetlicy i sklepu ,
 - 0,13 ha Ochotniczej Straży Pożarnej w Rzepedzi i Rzepedzkim Ośrodkiem Kultury
6. w dzierżawie – 4,61 ha, (zwiększenie o 0,03 ha z tyt. zawartych dzierżaw),
7. w sprzedaży – 0 ha.

pozostaje 7,27 ha gruntów do zagospodarowania (zadrzewienia i ogródki, łąka).

W tym:

- PRZYBYŁO: 0,36 ha

- 0,0170 ha zakupu prawa użytkowania wieczystego działki nr 169/35 za kwotę 2 398,52 zł,
- 0,2087 ha tj. 3 działki (poszerzenie drogi gminnej) w drodze darowizny od Pana Zbigniewa i Eweliny Kwater zam. Kraków o wartości 20870,00 zł,
- 0,13 ha tj. 2 działki nr nr 3/6 i 34/3 (drogi) przyjęte nieodpłatnie od Agencji Nieruchomości Rolnych w Rzeszowie o wartości 16 354,00zł.

- UBYŁO :- 0,0035 ha

- 0,0035 ha gruntu budowlanego (pod garażem) tj. działkę nr 169/19 w Rzepedzi sprzedanej w drodze przetargu Państwu Jolancie i Krzysztofowi Sałaciak za kwotę 890,00 zł,

XIII. w Smolniku :

Ogółem 19,25 ha nieruchomości o wartości 147 252 zł, w tym gruntów o wartości 78 047 zł zagospodarowanych w następujący sposób:

1. nie podlegające rozdysponowaniu – 12,21 ha , tj:
 - 0,54 ha pod cmentarzem komunalnym w Łupkowie ,
 - 11,39 ha pod drogami,
 - 0,18 ha pod boiskiem sportowym,
 - 0,10 ha pod basenem przeciw pożarowym
2. będące w użytkowaniu wieczystym - 0 ha,
3. będące w użytkowaniu - 0 ha ,
4. będące w użyczeniu – 0,83 ha, tj:
 - 0,83 ha Gminnego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej w Komańczy (pod oczyszczalnią ścieków w Łupkowie),
5. będące w posiadaniu - 0,62 ha, tj:
 - 0,02 ha Gminnego Ośrodka Kultury w Komańczy (pod świetlicą),
 - 0,04 ha Ochotniczej Straży Pożarnej w Smolniku (garaż),
 - 0,56 ha Szkoły Podstawowej w Łupkowie ,
6. w dzierżawie – 3,93 ha (zmniejszenie dzierżawy o 0,71 ha gruntów w wyniku wygasłych umów),

pozostaje 1,66 ha gruntów do zagospodarowania.

W wymienionym okresie brak było zmian w stanie przedmiotowego mienia.

XIV. w Szczawnem :

Ogółem 18,49 ha nieruchomości o wartości 803 553 zł, w tym gruntów o wartości 100 238 zł, zagospodarowanych w następujący sposób:

1. nie podlegające rozdysponowaniu – 5,74 ha tj:
 - 1,18 ha pod budynkiem byłej szkoły (na krzyżówce),
 - 4,56 ha pod drogami i rowami,
2. będące w użytkowaniu wieczystym - 10,15 ha tj:
 - 9,97 ha Polskiego Związku Działkowców w Krośnie ,
 - 0,09 ha Gminnej Spółdzielni „SCH” w Komańczy,
 - 0,09 ha Spółdzielni Mleczarskiej w Sanoku,
3. będące w użytkowaniu - 0 ha ,
4. będące w użyczeniu - 1,03 ha ,tj :
 - 0,52 ha Gminnego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej w Komańczy (pod oczyszczalnią),
 - 0,51 ha Gminnego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej w Komańczy (pod ujęciem i stacją uzdatniania wody w Szczawnem PGR),
5. będące w posiadaniu - 0,07 ha, tj :

- 0,07 ha Gminnego Ośrodka Kultury w Komańczy (świetlica),
- 6. w dzierżawie – 1,16 ha ,
- 7. w sprzedaży – 0 ha,

pozostaje 0,34 ha gruntów do zagospodarowania .

Wkład majątkowy 1,38 ha, tj:

- 1,38 ha do Gminnego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej w Komańczy (jako place i grunt pod warsztatami w Szczawnem).

W tym :

- PRZYBYŁO: 0 ha,

- UBYŁO : 0,25 ha

- 0,25 ha sprzedaż gruntu budowlanego tj. działki nr 120/1 w drodze IV przetargu Pani Jolancie Karolczuk zam. Sanok za kwotę 76 100,00 zł.

XV. w Turzańsku :

Ogółem 196,54 ha nieruchomości o wartości 189 791 zł, w tym gruntów o wartości 131 015 zł zagospodarowanych w następujący sposób:

1. nie podlegające rozdysonowaniu -18,66 ha , tj:
 - 1,61 ha pod boiskiem i placem zabaw,
 - 17,05 ha pod drogami ,
2. będące w użytkowaniu wieczystym - 0 ha,
3. będące w użytkowaniu - 0 ha ,
4. będące w użyczeniu - 0 ha ,
5. będące w posiadaniu – 70,91 ha,
 - 70,91 ha Mienia Wiejskiego w Turzańsku tj. las i grunty zadrzewione,
6. w dzierżawie- 106,88 ha, (zawarto umowę dzierżawną)

pozostaje 0,09 ha gruntów do zagospodarowania.

W tym :

- PRZYBYŁO 0,03 ha:

- 0,03 ha tj. 1 działka (poszerzenie drogi) w wyniku przyjęcia darowizny od Pana Antoniego Tomaszewskiego zam. Turzański- o wartości 500,00zł.

- UBYŁO : 0 ha

XVI. w Wisłoku Wielkim :

Ogółem 32,77 ha nieruchomości o wartości 208 067 zł, w tym gruntów o wartości 128 500 zł zagospodarowanych w następujący sposób:

1. nie podlegające rozdysponowaniu – 27,01 ha , tj:
 - 1,70 ha pod budowę remizy OSP ,
 - 25,30 ha pod drogami,
 - 0,01 ha pod transformatorem.
2. będące w użytkowaniu wieczystym - 0,20 ha, tj.:
 - 0,20 ha I .M. Dymaczów pod sklepem ,
3. będące w użytkowaniu - 0 ha ,
4. będące w użyczeniu - 0,76 ha ,
 - 0,76 ha Gminnego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej w Komańczy (pod ujęciem i stacją uzdatniania wody),
5. będące w posiadaniu - 2,89 ha, tj:
 - 2,89 ha Szkoły Podstawowej w Wisłoku Wielkim ,
6. w dzierżawie – 1,84 ha, (zwiększono o 0,93 ha gruntów w dzierżawie),

pozostaje 0,07 ha gruntów do zagospodarowania.

W wymienionym okresie brak było zmian w stanie przedmiotowego mienia.

XVII . w Woli Michowej :

Ogółem 5,62 ha nieruchomości o wartości 30 820 zł, w tym gruntów o wartości 30 820 zł zagospodarowanych w następujący sposób:

1. nie podlegające rozdysponowaniu – 5,14 ha , tj:
 - 0,24 ha pod cmentarzem ,
 - 4,90 ha pod drogami ,
2. będące w użytkowaniu wieczystym - 0,09 ha, tj.:
 - 0,09 ha Gminnej Spółdzielni „SCH” w Komańczy,
3. będące w użyczeniu - 0 ha ,
4. będące w posiadaniu - 0 ha, tj:
5. w dzierżawie – 0,39 ha ,

pozostaje 0 ha gruntów do zagospodarowania.

W wymienionym okresie brak było zmian w stanie przedmiotowego mienia.

XVIII. w Wysoczanach :

Ogółem 4,44 ha nieruchomości o wartości 38 990 zł, w tym grunt o wartości 37990 zł zagospodarowany w następujący sposób:

1. nie podlegające rozdysponowaniu – 2,20 ha , tj:
 - 2,07 ha pod drogami,
 - 0,13 ha pod placem zabaw i boiskiem,
2. będące w użytkowaniu wieczystym - 0 ha ,
3. będące w użytkowaniu - 0 ha ,

4. będące w użyczeniu - 0,13 ha ,
- 0,13 ha Gminnego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej w Komańczy (pod
ujęciem wody),
5. będące w posiadaniu - 0 ha ,
6. w dzierżawie - 1,03 ha,
7. w sprzedaży - 0 ha ,

pozostaje 1,08 ha gruntów do zagospodarowania w tym 1,08 ha to grunty zadrzewione.

W tym :

- **PRZYBYŁO 0,33 ha:**

- 0,3324 ha tj. 1 działka (droga do osiedla PGR) nieodpłatnie od Agencji Nierucho
mości Rolnych w Rzeszowie - o wartości 33 600,00zł.

- **UBYŁO : 0 ha**

XIX. w Zubeńsku :

Ogółem 1,41ha nieruchomości o wartości 56 039 zł, w tym grunty o wartości 6 469 zł zagospodarowanych w następujący sposób:

1. nie podlegające rozdysponowaniu - 0,41 ha , tj:
- 0,41 ha pod drogami ,
2. będące w użytkowaniu wieczystym - 0 ha ,
3. będące w użytkowaniu - 0 ha ,
4. będące w użyczeniu – 0,20 ha ,tj:
- 0,20 ha Gminnego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej w Komańczy (pod
ujęciem wody dla Łupkowa),
5. będące w posiadaniu - 0 ha ,
6. w dzierżawie – 0,80 ha,

pozostaje 0 ha gruntów do zagospodarowania.

W wymienionym okresie brak było zmian w stanie przedmiotowego mienia.

Ogółem stan nieruchomości mienia komunalnego Gminy Komańcza wynosi 643,13 ha o wartości 11 699 406,00 zł,

- oraz 13 496 udziałów po 100 zł w Spółce Gminnego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej w Komańczy na co składają się nieruchomości znajdujące się w Szczawnem (warsztaty) i w Radoszycach (wysypisko), środki trwałe (samochody).

I. *Dochody uzyskane z tytułu wykorzystywania prawa własności i innych praw majątkowych w okresie od 1.10.2008 r do 30.09.2009r wynosiły :*

1/ *bieżące:*

a/ z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste i użytkowanie oraz wcześniejsze zbycie tego prawa	9 286,- zł,
b/ z tytułu opłat za najem lokali użytkowych i mieszkalnych oraz dzierżawę gruntów,	104 584,- zł,

2/ *majątkowe:*

a/ z tytułu sprzedaży nieruchomości	<u>146 712,- zł.</u>
-------------------------------------	----------------------

Razem: 260 582,- zł

II. *Wydatki związane z prowadzoną gospodarką nieruchomościami gminnymi w okresie od 1.10.2008r do 30.09.2009r wyniosły :*

a/ na mieszkaniówkę	24 780,- zł
b/ na dokumentację	8 540,- zł
c/ z utrzymaniem	15 067,- zł,
d/ na zakup nieruchomości	<u>11 523,- zł.</u>

Razem: 59 910,- zł

III. *Prognoza dochodów z tytułu wykorzystywania prawa własności i innych praw majątkowych na 2010r :*

1/ *bieżące:*

a/ z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste i użytkowanie oraz wcześniejsze zbycie tego prawa	7 600,- zł,
b/ z tytułu opłat za najem lokali użytkowych i mieszkalnych oraz dzierżawę gruntów,	176 000,- zł,

2/ *majątkowe:*

a/ z tytułu sprzedaży nieruchomości	<u>160 000,- zł.</u>
-------------------------------------	----------------------

Razem: 343 600,- zł

3. *Gmina Komańcza nie posiada zastawów i hipoteki na swoich nieruchomościach .*

Sporządziła :

Insp. *Małgorzata Sabat*