

Uchwała Nr XLVII/238/10
Rady Gminy Komańcza
z dnia 30 lipca 2010 r.

**w sprawie zatwierdzenia planu odnowy miejscowości Łupków na lata 2010-2016 oraz
w sprawie zatwierdzenia zmiany planu odnowy miejscowości Czystogarb
na lata 2010-2016**

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r.
o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. Zm.).

Rada Gminy Komańcza uchwala, co następuje:

§ 1

1. Zatwierdzić „Plan odnowy miejscowości Łupków na lata 2010-2016”,
stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Zatwierdzić „Zmianę Planu odnowy miejscowości Czystogarb na lata 2010-2016”,
stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy Komańcza.

§ 3

1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.
2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Komańcza

Włodzisław Jawor

**Załącznik nr 1 do Uchwały
Nr XLVII/238/10
Rady Gminy Komańcza
z dnia 30 lipca 2010 r.**

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI ŁUPKÓW

NA LATA 2010-2016

ŁUPKÓW 2010

I. Wstęp.

Plan Odnowy Miejscowości Łupków jest dokumentem o charakterze planowania strategicznego i ma na celu stworzenie szczegółowej koncepcji i wizji rozwoju miejscowości. Odnowa i rozwój wsi jest wypadkową wielu działań, wśród których pierwsze miejsce zajmuje aktywność, zaangażowanie i solidarna postawa mieszkańców, dlatego też w przygotowaniu dokumentu od samego początku uczestniczyli aktywnie mieszkańcy Łupkowa.

Plan Odnowy Miejscowości zawiera działania długofalowe, określone w horyzoncie czasowym na lata 2010–2016. Określa generalny kierunek rozwoju oraz przedstawia metody i narzędzia jego wdrażania. Ponadto umożliwia planowe realizowanie działań ukierunkowanych na tworzenie jak najkorzystniejszych warunków rozwoju wsi i życia mieszkańców. Miejscowość Łupków jest sołectwem wchodzącym w skład Gminy Komańcza.

II. Charakterystyka miejscowości Łupków.

1. Położenie i rys historyczny.

Łupków leży u stóp Przełęczy Łupkowskiej. Założyli go 6 VIII 1526 roku, bracia ze Szczawnego Olechno i Iwasko.

Wyludnienie Łupkowa spowodował w 1657 roku najazd Jerzego Rakoczego a węgierscy tołchaje w 1686 r. zrabowali wieś doszczętnie.

W latach 1769-1770, pod Przełęczą Łupkowską, na tak zwanej „Łazarówni” mieścił się duży, warowny obóz konfederatów barskich.

Wieś od połowy XIX w. do 1946 r. stanowiła majątek przemyskiego biskupstwa greckokatolickiego. W 1872 roku przy wybudowanej trasie kolejowej Przemyśl – Budapeszt stanęła stacja kolejowa. Działał w niej urząd pocztowy i telegraf. Dwa kilometry na wschód powstała druga stacja Nowy Łupków. Wyrosła tam z czasem osada. Po zbudowaniu w nim kolejki wąskotorowej w Nowym Łupkowie mieścił się jej zarząd. Podczas budowy 642 metrowego tunelu pod Przełęczą Łupkowską Łupków odwiedził Iwan Franko. Poeta poruszony ciężką i niebezpieczną pracą napisał później utwór „Kamieniarz”.

W 1880 roku powracającemu do Wiednia przez tunel łupkowski z podróży po Galicji cesarzowi Franciszkowi Józefowi I, galicyjscy urzędnicy zorganizowali uroczystość pożegnalną. Fetę na cześć monarchy uwiecznił Wojciech Kossak malując obraz „Pożegnanie cesarza w Łupkowie”.

Według danych z 1931 r. wieś zajmowała 16,39 km², a w 116 domostwach mieszkało 817 ludzi.

Podczas II wojny światowej tunel jako punkt strategiczny był dwukrotnie niszczone. W 1939 r. przez Polaków, a w 1944 roku przez Niemców. Jesienią 1944 r. spieszące na pomoc powstaniu słowackiemu wojska sowieckie wybudowały prowizoryczny odcinek linii kolejowej biegnącej górą przez przełęcz. Przetaczanie w ten sposób pociągów skończyło się tragicznym w skutkach wypadkiem.

Po wojnie odbudowano tunel, jednak wykorzystywany sporadycznie nigdy nie powrócił on do czasów swojej świetności.

Po drewnianej, parafialnej cerkwi pw. św. Michała Archanioła z 1815 lub 1820 roku, konsekrowanej w 1858 r., zniszczonej po 1944 r. została podmurówka i kute żelazne krzyże ze zwieńczenia kopuł. Dzwonnica również zniszczona była być może murowana. Zachowały się po części zdewastowane cmentarze cerkiewny i grzebalny z czytelnym jeszcze ogrodzeniem.

Dziś Łupków to trzecia co do wielkości miejscowość w Gminie Komańcza. Oprócz budynków kolejowych i dawnej strażnicy WOP w Łupkowie znajduje się schronisko „Na końcu świata”, kościół parafialny, Zakład Karny oraz popegeerowskie osiedle mieszkaniowe.

2. Demografia:

Demografia miejscowości Łupków przedstawiają tabele:

Tabela nr 1.

Demografia ludności w latach 2005-2009

Lp.	Treść	2009r	2008r	2007r	2006r	2005r
1.	Ludność ogółem	475	475	482	473	467
2.	Urodzenia	7	7	10	6	12
3.	Zgony	2	1	4	4	2

Tabela nr 2.

Pomoc społeczna (zasiłki okresowe, celowe, stałe, dożywianie)

Rok	Liczba rodzin	Liczba osób w tych rodzinach
2009	21	67
2008	23	75
2007	27	96

Tabela nr 3.

Struktura zasobów mieszkaniowych

Rodzaj	Ilość szt.
Budynki jednorodzinne (1R)	7
Budynki dwurodzinne (2R)	9
Budynki czterorodzinne (4R)	2
Budynki pięciorodzinne (5R)	1
Budynki dziesięciorodzinne (10R)	4
Budynki dwunastorodzinne (12R)	5
Razem budynków	28
Razem mieszkań	138

III. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości.

1. Instytucje i organizacje:

- a) Leśnictwo Maguryczne
- b) Rada Sołecka Sołectwa Łupków
- c) Kościół Rzymskokatolicki
- d) Świetlica – klub wiejski
- f) Szkoła podstawowa im. Profesora Włodzimierza Kuntza
- g) Zakłady drzewne Drewstol
- h) Zakład Karny

2. Gospodarka:

Liczba podmiotów gospodarczych – 20szt, w tym:

- świadczące usługi transportowe – 2szt
- handel – 3szt
- zakłady drzewne – 1szt
- usługi leśne – 7szt
- usługi budowlane – 1szt
- różne – 6 szt

Tabela nr 4.

Struktura gospodarstw rolnych

L.p.	Wielkość gospodarstwa rolnego (ha)	Ilość gospodarstw	Udział %	Powierzchnia ogółem (ha)	Udział %
1	do 5 ha	22	44,00	23,16	5,37
2	5 - 7	12	24,00	41,97	9,73
3	7 - 10	4	8,00	22,06	5,12
4	10 - 15	2	4,00	16,30	3,78
5	15 - 50	3	6,00	36,16	8,39
6	powyżej 50	7	14,00	291,45	67,61
Razem		50	100,00%	431,10	100,00%

Tabela nr 5.

Struktura własności gruntu

L.p.	Właściciel	Ilość ha	Procentowy udział %
1	Agencja Nieruchomości Rolnych	45,48	2,54
2	Lasy Państwowe	1265,15	70,64
3	Gmina Komańcza	20,10	1,12
4	Gospodarstwa indywidualne	408,94	22,83
5	Inne-Skarb Państwa	51,31	2,87
Razem		1790,98	100,00%

Tabela nr 6.

Struktura użytków rolnych

L.p.	Rodzaj użytku rolnego	Ilość ha	Procentowy udział %
1	Grunty orne	119,91	6,70%
2	Sady	-	0,00%
3	Łąki	113,91	6,36%
4	Pastwiska	196,57	10,98%
5	Lasy	1229,40	68,64%
6	Pozostałe	131,19	7,32%
Razem		1790,98	100,00%

3. Infrastruktura komunikacyjna i atrakcje przyrodnicze i historyczne:

Główny ciąg komunikacyjny stanowi droga powiatowa nr 2263R Łącząca się z drogą Wojewódzką nr 897 Tylawa-Cisna. Drogi gminne wewnątrz osiedlowe łączą się z drogą powiatową.

Szlak turystyczny – niebieski szlak PTTK,

Atrakcje turystyczne – Kościół parafialny p.w. św. Piotra i Pawła, stary cmentarz z XIX w., pozostałość po obelisku z 1915 roku.

4. Infrastruktura techniczna:

4.1 Zasilanie w energię elektryczną napowietrzną linią przesyłową Rzepedź-Komańcza odgałęzienie Łupków 30 kV, zasilające stacje Łupków 1 o mocy 100kWA, Łupków 2 - 250kWA, Łupków obory – 250kWA, Łupków ZK – 250kWA, Łupków sektor mieszkalny ZK 100 kWA.

4.2 Gospodarka wodno-ściekowa;

a) Oczyszczalnia obsługująca osiedle mieszkaniowe typ mechaniczno-biologiczna o wydajności 150 m³/d, obsługująca 467 mieszkańców

b) Wodociąg wiejski to ujęcie powierzchniowe o wydajności pomp 2x18m³/h, zbiornik wody uzdatnionej o pojemności 150m³ maksymalna wydajność ujęcia 210m³/d dostarcza wodę pitną dla 407 mieszkańców

c) System zbiórki odpadów komunalnych; kontenerowy otwarty wykonuje GPGK w Komańcza. W 2008r. zebrano 181,4 m³ w tym segregowanych 21,2 m³.

4.3 Punkty sprzedaży gazu propan-butan – 4 punkty.

IV. Ocena mocnych i słabych stron miejscowości Łupków:

Analizę słabych i mocnych stron oraz szans i zagrożeń (SWOT) opracowano w oparciu o rozmowy, dyskusje prowadzone podczas spotkań ; z mieszkańcami, działających organizacji oraz młodzieżą gimnazjalną.

Turystyka

<u>MOCNE STRONY</u>	<u>SŁABE STRONY</u>
<ul style="list-style-type: none"> *atrakcyjne położenie geograficzne *dobre warunki klimatyczne i przyrodnicze *możliwość szkolenia osób chcących prowadzić gospodarstwa agroturystyczne *współpraca miejscowości z partnerami ze Słowacji, 	<ul style="list-style-type: none"> *słabe przygotowanie i zaangażowanie mieszkańców *zbyt słaba promocja zewnętrzna *niski standard świadczonych usług gastronomicznych i noclegowych
<u>SZANSE</u>	<u>ZAGROŻENIA</u>
<ul style="list-style-type: none"> *możliwość pozyskiwania środków finansowych *korzyści materialne mieszkańców *możliwość korzystania z różnego rodzaju szkoleń związanych z turystyką *napływ turystów 	<ul style="list-style-type: none"> *brak odpowiedniego przygotowania szlaków turystycznych *mała liczba turystów *zanieczyszczenie środowiska

Bezrobocie.

<u>MOCNE STRONY</u>	<u>SŁABE STRONY</u>
<ul style="list-style-type: none"> *duży niewykorzystany potencjał ludzi *zwiększone środki z funduszy pomocowych, na realizację zadań inwestycyjnych 	<ul style="list-style-type: none"> *patologie społeczne, wysoka stopa bezrobocia *ubożenie społeczeństwa *zwiększenie liczby chorób psychopatycznych
<u>SZANSE</u>	<u>ZAGROŻENIA</u>
<ul style="list-style-type: none"> *rozwój przedsiębiorczości *napływ (ściągnięcie) kapitału zewnętrznego(wolna siła robocza), *możliwość szkoleń, przekwalifikowań *zwiększenie form refundacyjnego zatrudnienia 	<ul style="list-style-type: none"> *ubóstwo *patologie społeczne *brak chęci działania(apatia) i wyuczona bezradność

Położenie geograficzne (przyroda)

<u>MOCNE STRONY</u>	<u>SŁABE STRONY</u>
<ul style="list-style-type: none"> *wschodnia część Łemkowszczyzny i Beskidu Niskiego *czyste ekologicznie środowisko *bezpośredni dojazd do drogi wojewódzkiej 	<ul style="list-style-type: none"> *południowo-wschodnia Polska (Polska „B”) *duża odległość od dużych centrów miejskich
<u>SZANSE</u>	<u>ZAGROŻENIA</u>
<ul style="list-style-type: none"> *rozwój różnych form turystyki *rozwój agroturystyki 	<ul style="list-style-type: none"> *gorsze warunki dla rozwoju płazów, gadów

Infrastruktura

<u>MOCNE STRONY</u>	<u>SŁABE STRONY</u>
<ul style="list-style-type: none">*dobry stan sieci dróg wojewódzkich*rozwinięta sieć telekomunikacyjna*wolne obiekty i zasoby ziemi rolniczej*bardzo dobra jakość wody w wodociągu	<ul style="list-style-type: none">*niski stan techniczny po byłym PGR.*brak gazyfikacji
<u>SZANSE</u>	<u>ZAGROŻENIA</u>
<ul style="list-style-type: none">*wzmóżony ruch turystyczny, osobowy i tranzytowy*przyciągnięcie inwestorów*rozwój turystyki i sportu	<ul style="list-style-type: none">* zanieczyszczenie środowiska naturalnego* brak inwestorów

Partnerzy

<u>MOCNE STRONY</u>	<u>SŁABE STRONY</u>
<ul style="list-style-type: none">*prężnie działająca Rada Sołecka*Wspólnota Mieszkaniowa	<ul style="list-style-type: none">*częściowa rozbieżność interesów partnerów zewnętrznych*brak gotówki
<u>SZANSE</u>	<u>ZAGROŻENIA</u>
<ul style="list-style-type: none">*większa promocja zewnętrzna* wspólne inwestycje*wykorzystanie własnego potencjału*zwiększenie przedsiębiorczości aktywności mieszkańców	<ul style="list-style-type: none">*duże koszty związane z kontaktem*brak możliwości wspólnego inwestowania*kłopoty w porozumiewaniu się

Gospodarka

<u>MOCNE STRONY</u>	<u>SŁABE STRONY</u>
<ul style="list-style-type: none">*położenie geograficzne*wzrost podmiotów prowadzących działalność gospodarczą*duże zasoby leśne*różnorodność zwierzyny łownej	<ul style="list-style-type: none">*niski potencjał ekonomiczny*brak działania w sieci*małe wykorzystanie przez pracodawców funduszy pomocowych
<u>SZANSE</u>	<u>ZAGROŻENIA</u>
<ul style="list-style-type: none">*możliwość zatrudnienia najlepszych*nowe miejsca pracy*sprzedaż wyrobów przedmiotom i odbiorcom zagranicznym	<ul style="list-style-type: none">*trudności tworzenia nowych miejsc pracy*płytki rynek zbytu*połknięcie przez „rekiny”

Finanse

<u>MOCNE STRONY</u>	<u>SŁABE STRONY</u>
*działalność wspólnoty mieszkaniowej	*małe dochody własne *mały procent budżetu Gminy na inwestycje
<u>SZANSE</u>	<u>ZAGROŻENIA</u>
*skierowanie środków finansowych na określone cele *rozwój infrastruktury turystycznej *możliwość pozyskiwania unijnych środków finansowych	*ograniczenie możliwości finansowania inwestycji.

Usługi

<u>MOCNE STRONY</u>	<u>SŁABE STRONY</u>
*nowa kadra pracownicza *możliwość wykonywania rzemiosła tradycyjnego	*długa procedura przy załatwianiu większości spraw, która wynika z wymogów przepisów
<u>SZANSE</u>	<u>ZAGROŻENIA</u>
*rozszerzenie zakresu usług *zmiana filozofii obsługi klienta	*niebezpieczeństwo biurokratyzacji struktury samorządowej.

WYZNACZENIE ZASOBÓW STRATEGICZNYCH (metoda SOR)

MOCNE STRONY

Środowisko naturalne	3pkt
Położenie geograficzne	2pkt
Granica i drogi	1pkt

SŁABE STRONY

Małe zasoby finansowe społeczeństwa	2pkt
Niewykorzystanie środków unijnych	2pkt
Słaba infrastruktura turystyczna	1pkt
Zły stan dróg powiatowych	1pkt

Analiza SWOT i profilu miejscowości pokazuje dwa główne obszary rozwojowe:

- rozwój przedsiębiorczości, związany głównie z turystyką, rękodzielnictwem, i usługami,
- wykorzystanie szansy związanej z położeniem na terenach przygranicznych.

Przed terenem Łupkowa jawi się wielka szansa, paradoksalnie wynikająca z zacofania. Powstałe kwatery i gospodarstwa agroturystyczne mogą wygrać konkurencję z sąsiadami pod warunkiem podjęcia wspólnych działań zarówno w sferze organizacji czasu wolnego inwestycji produkcyjnych i tym podobne. Zasadnicze znaczenie ma tu umiejętny montaż finansowy projektów inwestycyjnych, bazujący na umiejętnym wykorzystaniu zewnętrznych źródeł finansowych.

V. Planowane zadania inwestycyjne i przedsięwzięcia aktywizujące społeczność lokalną w okresie co najmniej 7 lat od dnia przyjęcia planu odnowy miejscowości, w kolejności wynikającej z przyjętych priorytetów rozwoju miejscowości, z podaniem szacunkowych kosztów ich realizacji;

Tabela nr 7.

Zestawienie zadań inwestycyjnych miejscowości Łupków na lata 2010-2016

Lp.	Nazwa	Cel	Przeznaczenie	Termin	Kwota końcowa Źródła finansowania
1.	Budowa boiska o nawierzchni trawiastej służącego do rekreacji wraz z ogrodzeniem	Kształtowanie obszaru przestrzeni publicznej	Możliwość aktywnego spędzania czasu korzystając z boiska	2010-2011	120.000,00 30%-srodki własne 70%-fundusze pomocowe
2.	Budowa altany i obiektu użytkowego małej architektury służącego rekreacji codziennej jak plac zabaw dla dzieci obejmujący huśtawki, drabinki, zestaw zabawowy oraz jego ogrodzenie.	Poprawa infrastruktury rekreacyjno – wypoczynkowej	Powstanie miejsca służącego wypoczynkowi i integracji	2010-2011	241.000,00 30%-srodki własne 70%-fundusze pomocowe

Tabela nr 8.

zestawienie zadań remontowych miejscowości Łupków na lata 2010-2016

Lp.	Nazwa	Cel	Przeznaczenie	Termin realizacj	Szacunkowy koszt zadania
1	Remont chodników	Poprawa estetyki	Bezpieczeństwo pieszych	2012	75.000,00 30%-srodki własne 70%-fundusze pomocowe
2.	Położenie asfaltu na drogach gminnych	Poprawa estetyki miejscowości	Lepszy dojazd	2013-2014	96.000,00 30%-srodki własne 70%-fundusze pomocowe
3.	Założenie punktów oświetleniowych	Poprawa estetyki osiedla	Wzrost atrakcyjności	2013-2014	120.000,00 30%-srodki własne 70%-fundusze pomocowe

VI. Opis i charakterystyka obszarów o których mowa w § 4 ust. 1 pkt. 5 Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 lutego 2008 r. (Dz. U. Nr 38, poz. 220, z późn. zm.)

Planując rozwój obszaru na którym położona jest miejscowość Łupków, należąca do Gminy Komańcza, należy wziąć pod uwagę specyfikę terenów wiejskich. Bardzo ważnym czynnikiem rozwoju tychże terenów jest wyrównanie szans społeczeństwa pochodzącego z obszarów wiejskich jak i dużych aglomeracji miejskich. Rozwój obszarów wiejskich ma służyć poprawie bezpieczeństwa, warunków życia, pracy oraz promocji turystyki. Konieczne jest zatem zapewnienie dzieciom i młodzieży oraz całym rodzinom odpowiednich warunków, bytowych i rozwojowych, co umożliwi rozwój tożsamości społecznej z zachowaniem dziedzictwa kulturowego. Powstające boiska do gry w piłkę, chodniki, place zabaw i inne tego typu inwestycje są bardzo ważne w rozwoju społeczności zamieszkującej tereny wiejskie, w tym Łupkowa. Przy dużym przyroście naturalnym jaki występuje na obszarze Łupkowa, inwestycje te są niezbędne, mianowicie będą służyć zaspokojeniu potrzeb społecznych, kulturalnych i rekreacyjnych mieszkańców wsi. Społeczności mieszkające na terenach wiejskich mają ograniczony dostęp do kultury, sportu co powoduje nierównowagę społeczną w stosunku do ludności miejskiej. A co za tym idzie, dzieci i młodzież z terenów wiejskich, często popegeerowskich, trwale czuje się gorsza i pozbawiona szans równego rozwoju dla wszystkich. Powstałe inwestycje na terenie Łupkowa, dały by możliwość zmniejszenia tej jakże wysokiej przepaści dzielącej ludność zamieszkującą wieś od społeczności miejskiej, podnosząc jednocześnie atrakcyjność miejscowości.

Załącznik nr 2 do Uchwały
Nr XLVII/238/10
Rady Gminy Komańcza
z dnia 30 lipca 2010 r.

**ZMIANA PLANU ODNOWY MIEJSCOWOŚCI
CZYSTOGARB**

NA LATA 2010-2016

CZYSTOGARB 2010

Punkt V Planu Odnowy miejscowości Czystogarb uchwalonego Uchwałą z dnia 17 marca 2010 roku nr 1/10 zebrania wiejskiego mieszkańców Sołectwa Czystogarb otrzymuje brzmienie:

V. Planowane zadania inwestycyjne i przedsięwzięcia aktywizujące społeczność lokalną w okresie co najmniej 7 lat od dnia przyjęcia planu odnowy miejscowości, w kolejności wynikającej z przyjętych priorytetów rozwoju miejscowości, z podaniem szacunkowych kosztów ich realizacji;

Tabela nr 7.

Zestawienie zadań inwestycyjnych miejscowości Czystogarb na lata 2010-2016

Lp.	Nazwa	Cel	Przeznaczenie	Termin	Kwota końcowa Źródła finansowania
1.	Budowa placu zabaw dla dzieci	Zapewnienie miejsca zabaw dla najmłodszych	Bezpieczne spędzanie czasu poprzez zabawę oraz rozwój fizyczny	2010-2011	35.500,00 30%-srodki własne 70%-fundusze pomocowe
2.	Budowa boiska o nawierzchni trawiastej oraz altany służących do codziennej rekreacji	Utworzenie miejsca do gry i odpoczynku	Miejsce do gry i odpoczynku dla rodzin	2010-2012	235.000,00 30%-srodki własne 70%-fundusze pomocowe
3.	Budowa Parkingów	Utworzenie miejsc postoju	Możliwość bezpiecznego parkowania samochodów	2012-2014	80.000,00 30%-srodki własne 70%-fundusze pomocowe
4.	Budowa chodnika wzdłuż drogi wojewódzkiej	Powstanie chodnika	Bezpieczeńst wo pieszych	2010-2012	50.000,00 30%-srodki własne 70%-fundusze pomocowe
5.	Rozbudowa i termomodernizacja świetlicy – Czystogarb osiedle PGR	Szerzenie dostępu do kultury.	Zapewnienie miejsca do spotkań	2011-2014	40.000,00 30%-srodki własne 70%-fundusze pomocowe
6.	Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków	Ochrona środowiska	Powstanie oczyszczalni przy domach poprawą stanu środowiska naturalnego	2010-2016	60.000,00 30%-srodki własne 70%-fundusze pomocowe

Tabela nr 8.

zestawienie zadań remontowych miejscowości Czystogarb na lata 2010-2016

Lp.	Nazwa	Cel	Przeznaczenie	Termin realizacji	Szacunkowy koszt zadania
1	Remont chodników na osiedlu	Poprawa stanu chodników	Bezpieczeństwo i lepszy dostęp dla pieszych	2011-213	60.000,00 30%-srodki własne 70%-fundusze pomocowe
2.	Remont-termomodernizacja świetlicy, wieś	Unowocześnienie budynku świetlicy	Korzystny wpływ na relacje młodzieży i całych rodzin	2011-2012	40.000,00 30%-srodki własne 70%-fundusze pomocowe
3.	Remont dróg osiedlowych i przepustów do pól	Poprawa dojazdu	Łatwiejszy i bezpieczniejszy dojazd	2011-2016	120.000.00 30%-srodki własne 70%-fundusze pomocowe

Tabela nr 9.

Zestawienie zadań społecznych miejscowości Czystogarb na lata 2010-2016

Lp.	Nazwa	Cel	Przeznaczenie	Termin realizacji	Szacunkowy koszt zadania
1.	Doposażenie świetlic: stoliki, krzesła, sprzęt muzyczny	Unowocześnienie	Lepsze wyposażenie, wzrost zainteresowania	2011-2014	30.000,00 30%-srodki własne 70%-fundusze pomocowe
2.	Remont przystanków PKS	Wzrost estetyki	Lepsza promocja miejscowości	2012 - 2016	15.000,00 30%-srodki własne 70%-fundusze pomocowe
3.	Remont budynków wielorodzinnych; wymiana pokrycia, termomodernizacja, odwodnienie	Poprawa infrastruktury	Ułatwienie i ulepszenie życia mieszkańców, poprawa estetyki miejscowości	2012 - 2016	1.000.000,00 30%-srodki własne 70%-fundusze pomocowe
4.	Wyposażenie i rozszerzenie grupy rowerowej	Szerzenie zdrowego i aktywnego trybu życia	Rozwijanie zainteresowań	2010-2011	10.000,00 30%-srodki własne 70%-fundusze pomocowe

Dodaje się do Planu Odnowy miejscowości Czystogarb uchwalonego Uchwałą z dnia 17 marca 2010 roku nr 1/10 zebrania wiejskiego mieszkańców Sołectwa Czystogarb punkt VI o następującym brzmieniu:

VI. Opis i charakterystyka obszarów o których mowa w § 4 ust. 1 pkt. 5 Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 lutego 2008 r. (Dz. U. Nr 38, poz. 220, z późn. zm.)

Obszar, na którym położona jest miejscowość Czystogarb, należąca do Gminy Komańcza, należy do terenów wiejskich specyfikujących się popegeerowską infrastrukturą a raczej jej brakiem. Należy wspomnieć, że brak dostępu do jakichkolwiek ośrodków kulturalnych czy sportowych powoduje całkowity brak chęci do działania, co zwiększa nierównowagę społeczną w stosunku do ludności miejskiej. Istotnym czynnikiem rozwoju tych terenów jest wyrównanie szans społeczeństwa pochodzącego z obszarów wiejskich jak i dużych aglomeracji miejskich. Niezbędne jest zatem zapewnienie dzieciom i młodzieży odpowiednich warunków, aby ta przepaść była jak najmniejsza. Powstające boiska do gry w piłkę, chodniki, place zabaw i inne tego typu inwestycje rozwój tożsamości społeczeństwa wiejskiego zachowując dziedzictwo kulturowe i specyfikę obszarów wiejskich. Przy znacznym przyroście naturalnym jaki występuje na obszarze Czystogarbu inwestycje te są przydatne, gdyż będą promować rozwój kulturalno-sportowy, zdrowy tryb życia, zapewniając przy tym bezpieczeństwo jak również wypełniać będą wolny czas jednocząc całe rodziny.

Powstałe inwestycje na terenie Czystogarbu, w znacznym stopniu dały by możliwość zmniejszenia tej jakże wysokiej przepaści dzielącej ludność zamieszkującą wieś od społeczności miejskiej, która ma łatwy dostęp do kultury, sztuki i sportu.