

**UCHWAŁA NR L/254/10  
RADY GMINY KOMAŃCZA  
z dnia 4 listopada 2010r**

w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt.15 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 20001 r Nr 142 , poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 32 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U . Nr 80 poz. 717 z późn. zm.),

Rada Gminy Komańcza  
postanawia , co następuje:

§ 1

1. Przyjmuje się przedstawione przez Wójta Gminy Komańcza i zaopiniowane przez Gminną Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną w Komańczy, wyniki analiz i ocen dotyczących aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Komańcza uchwalonego Uchwałą Nr XVIII/126/2000 Rady Gminy Komańcza w dniu 24.10.2000r.
2. Stwierdza się częściowy brak aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego określonego w ust. 1 , w odniesieniu do przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003r.o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) oraz przepisów odrębnych , a także w odniesieniu do aktualnych potrzeb rozwoju gminy.
3. Uznaje się za potrzebę zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Komańcza , w szczególności w zakresie:
  - 1) dostosowania do wymogów art. 10 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
  - 2) ustaleń dotyczących terenów oznaczonych symbolem : VI, VII -w zakresie rozdziału terenów zabudowanych od terenów projektowanych pod zabudowę,
  - 3) uwzględnienia terenów narażonych na zalewanie wodami powodziowymi, których zasięg został określony w „Studium ochrony przeciwpowodziowej” o którym mowa w przepisach ustawy Prawo wodne, wykonanym przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej .

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Komańcza.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Gminy Komańcza  
PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy Komańcza

.....  
Witold Jankowski

## UZASADNIENIE

do uchwały , w sprawie oceny aktualności „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Komańcza”

Podsumowując ocenę aktualności „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Komańcza” można sformułować następujące przesłanki dla rozstrzygnięcia Rady Gminy Komańcza, dotyczące aktualności i ewentualnej potrzeby zmiany tego dokumentu:

1. Zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, powstałe po uchwaleniu Studium w wyniku działalności inwestorów indywidualnych , są zgodne z ustaleniami Studium , a zatem nie stanowią one ważnej przesłanki dla zmiany Studium.
2. Potencjalne zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym gminy , o których można wnioskować na podstawie dokonanych podziałów geodezyjnych , nie wskazują na konieczność dokonania zmiany Studium , wynikającej z aktywności inwestorów indywidualnych.
3. Realizacja inwestycji celu publicznego na terenie gminy postępuje zgodnie z kierunkami określonymi w Studium, w szczególności w zakresie infrastruktury technicznej .
4. Należy rozważyć zmianę Studium w zakresie :
  - a. dostosowania do wymogów art. 10 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
  - b. ustaleń dotyczących terenów oznaczonych symbolem : VI, VII- w zakresie rozdziału terenów zabudowanych od terenów projektowanych pod zabudowę.
  - c. uwzględnienia terenów narażonych na zalewanie wodami powodziowymi, których zasięg został określony w „Studium ochrony przeciwpowodziowej,, , o którym mowa w przepisach ustawy Prawo wodne, wykonanym przez Dyrektora Regionalnego zarządu Gospodarki Wodnej.
5. Stwierdzone w dokonanej ocenie rozbieżności pomiędzy treścią Studium , a aktualnymi wymogami prawa , nie powodują natychmiastowej konieczności zmiany Studium.
6. Zmiana Studium w chwili obecnej jest ekonomicznie nieuzasadniona , tym bardziej , w sytuacji planowanych zmian w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
7. Zmiana Studium powinna nastąpić po opracowaniu „Studium ochrony przeciwpowodziowej” , wykonanym przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej, określającego zasięg obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią , o którym mowa w ustawie Prawo wodne.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy Komańcza  
*Witold Jawor*