

**UCHWAŁA NR L/255/10
RADY GMINY KOMAŃCZA
z dnia 4 listopada 2010r**

w sprawie oceny aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt.15 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 20001 r Nr 142 , poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 32 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U . Nr 80 poz. 717 z późn. zm.),

Rada Gminy Komańcza
postanawia , co następuje:

§ 1

1. Przyjmuje się przedstawione przez Wójta Gminy Komańcza i zaopiniowane przez Gminną Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną w Komańczy, wyniki analiz i ocen dotyczących aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego .
2. Stwierdza się częściowy brak aktualności planów wyszczególnionych w ust. 3, w zakresie zgodności z wymogami wynikającymi z przepisów art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003r.o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr 80 poz. 717 z późn. zm.).
3. Stwierdza się aktualność następujących planów , w zakresie zgodności z wymogami wynikającymi z przepisów art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r.o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr 80 poz. 717 z późn. zm.):

1)MPZP „SMOLNIK-I” – uchwalonego uchwałą Nr IV/23/2003 w dniu 18.03.2003r , opublikowanego w Dz.Urz.Woj. Podkarpackiego Nr 32 poz. 642 z dnia 19.04.2003r.

2) MPZP „KOMAŃCZA-I” – uchwalonego uchwałą Nr IV/24/2003 w dniu 18.03.2003r , opublikowanego w Dz.Urz.Woj. Podkarpackiego Nr 32 poz. 643 z dnia 19.04.2003r.

3)MPZP „KOMAŃCZA-II” – uchwalonego uchwałą Nr IV/25/2003 w dniu 18.03.2003r , opublikowanego w Dz.Urz.Woj. Podkarpackiego Nr 32 poz. 644 z dnia 19.04.2003r.

4)MPZP”WYSOCZANY -I” – uchwalonego uchwałą Nr IV/26/2003 w dniu 18.03.2003r , opublikowanego w Dz.Urz.Woj. Podkarpackiego Nr 32 poz. 645 z dnia 19.04.2003r.

5) MPZP”WISŁOK WIELKI –I ” – uchwalonego uchwałą Nr IV/27/2003 w dniu 18.03.2003r , opublikowanego w Dz.Urz.Woj. Podkarpackiego Nr 32 poz. 646 z dnia 19.04.2003r.

- 6) MPZP"ŁUPKÓW - III" – uchwalonego uchwałą Nr IV/28/2003 w dniu 18.03.2003r , opublikowanego w Dz.Urz.Woj. Podkarpackiego Nr 32 poz. 647 z dnia 19.04.2003r.
- 7) MPZP"ŁUPKÓW - II" – uchwalonego uchwałą Nr IV/29/2003 w dniu 18.03.2003r , opublikowanego w Dz.Urz.Woj. Podkarpackiego Nr 32 poz. 648 z dnia 19.04.2003r.
- 8) MPZP"RZEPEDŹ - I" – uchwalonego uchwałą Nr IV/30/2003 w dniu 18.03.2003r , opublikowanego w Dz.Urz.Woj. Podkarpackiego Nr 32 poz. 649 z dnia 19.04.2003r.
- 9) MPZP"ŁUPKÓW – I/2004" – uchwalonego uchwałą Nr XXXVIII/232/06 w dniu 20.10.2006r opublikowanego w Dz.Urz.Woj. Podkarpackiego Nr 4 poz. 148 w dniu 5.02.2007r.

§ 2

Zobowiązuje się Wójta Gminy Komańcza do wykonania prac zmierzających do rozstrzygnięcia o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planów wyszczególnionych w § 1 ust. 3 niniejszej uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Komańcza.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Gminy Komańcza

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Komańcza

.....
Witold Jawor

UZASADNIENIE

do uchwały , w sprawie oceny aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Podsumowując ocenę aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Komańcza”, można sformułować następujące wnioski dla rozstrzygnięcia przez Radę Gminy Komańcza, dotyczącego aktualności i ewentualnej potrzeby zmiany planów miejscowych:

1. Obecnie na terenie gminy Komańcza obowiązuje dziewięć miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Ocena aktualności dotyczy zgodności dziewięciu planów z wymogami ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. , w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U.Nr 164 poz. 1587).
2. Wszystkie plany obejmują fragmenty gminy w granicach objętych uchwałą o przystąpieniu do opracowania. Zakres merytoryczny tych planów jest również ograniczony , ze względu na ograniczone do kilku kategorii przeznaczenie terenów .Wymogi odnośnie treści planów określone w wyżej wymienionych aktach prawnych dotyczą tych planów , jedynie w takim zakresie, w jakim wynika on z ich zasięgu przestrzennego i zakresu merytorycznego. Analizowane plany spełniają wszystkie wymogi w znacznym stopniu , a ich pewna nie aktualność nie powoduje ograniczeń inwestycyjnych, w świetle obecnie obowiązujących przepisów prawa. Odnosząc się do formy tekstów i rysunków planów , należy stwierdzić , że zarówno zapisy w tekstach ustaleń jak też zastosowane oznaczenia graficzne na rysunkach planów , są czytelne i odpowiadają ogólnym założeniom wynikającym z obowiązującego prawa.
3. Zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym gminy zaistniałe w okresie po uchwaleniu poszczególnych planów miejscowych w wyniku działalności inwestorów indywidualnych oraz stwierdzone w tym zakresie tendencje , są zgodne z ustaleniami tych planów , a w chwili obecnej nie stanowią podstawy do zmiany któregośkolwiek z tych planów, tym bardziej , że sporządzone plany opracowane były pod konkretne zamierzenie inwestycyjne.
4. Stwierdzone w ocenie aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego rozbieżności pomiędzy treścią planów , a aktualnymi wymogami prawa , w tym zakresie , nie powodują natychmiastowej konieczności zmiany tych planów.
5. Dla obszarów objętych planami można wydawać pozwolenia na budowę , bez naruszenia innych przepisów odrębnych.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Komańcza
Witold Jawor