

Uchwała Nr XXVIII/113/12
Rady Gminy Komańcza
z dnia 27 czerwca 2012 r.

w sprawie warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych należących do Gminy Komańcza.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.).

Rada Gminy Komańcza uchwala, co następuje:

§ 1.

Uchwała określa warunki udzielenia bonifikat i wysokość stawek procentowych bonifikat przy sprzedaży na rzecz najemców, w trybie bezprzetargowym, lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Komańcza.

§ 2.

1. Przy sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz jego najemcy od ceny lokalu, ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wysokość stawek procentowych bonifikaty ustala się w wysokości:

- 1) **30%** - w przypadku dokonania przez najemcę jednorazowej wpłaty całej ceny nabywanego lokalu,
- 2) **5%** - za każdy rozpoczęty rok trwania stosunku najmu w danym lokalu mieszkalnym na podstawie umowy najmu.

2. W przypadku, gdy naliczone zgodnie z ust. 1 bonifikaty przekraczają łącznie wysokość **95%**, stosuje się bonifikatę w wysokości **95%**.

§ 3.

1. Bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego można udzielić najemcy przy spełnieniu łącznie następujących warunków:

- 1) legitymowania się przez najemcę prawem najmu sprzedawanego lokalu mieszkalnego przez okres dłuższy niż trzy lata,
- 2) braku zaległości po stronie najemcy w opłatach z tytułu zawartej umowy najmu,

2. okres najmu, o którym mowa w ust. 1 pkt. 1, ustala się na podstawie dokumentów stwierdzających istnienie stosunku najmu zajmowanego lokalu przez obecnego najemcę oraz w przypadku wstąpienia przez aktualnego najemcę w stosunek najmu – przez jego poprzednika prawnego pod tytułem ogólnym.
3. Jeżeli najemca wstąpił w stosunek najmu lokalu w drodze zamiany, do okresu najmu, o którym mowa w ust. 1 pkt. 1, wlicza się również okres najmu poprzedniego lokalu gminnego.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Komańcza.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Komańcza

Witold Jawor