

**Uchwała Nr XXX/117/2012**  
**Rady Gminy Komańcza**  
**z dnia 26 września 2012 r.**

**w sprawie warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych należących do Gminy Komańcza.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.).

**Rada Gminy Komańcza uchwala, co następuje:**

**§ 1.**

Uchwała określa warunki udzielenia bonifikat i wysokość stawek procentowych bonifikat przy sprzedaży na rzecz najemców, w trybie bezprzetargowym, lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Komańcza.

**§ 2.**

1. Przy sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz jego najemcy od ceny lokalu, ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wysokość stawek procentowych bonifikaty ustala się w wysokości:
  - 1) **30%** - w przypadku dokonania przez najemcę jednorazowej wpłaty całej ceny nabywanego lokalu,
  - 2) **5%** - za każdy rozpoczęty rok trwania stosunku najmu w danym lokalu mieszkalnym na podstawie umowy najmu.
2. W przypadku, gdy naliczone zgodnie z ust. 1 bonifikaty przekraczają łącznie wysokość **95%**, stosuje się bonifikatę w wysokości **95%**.

**§ 3.**

1. Bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego można udzielić najemcy przy spełnieniu łącznie następujących warunków:
  - 1) legitymowania się przez najemcę prawem najmu sprzedawanego lokalu mieszkalnego przez okres dłuższy niż trzy lata,
  - 2) braku zaległości po stronie najemcy w opłatach z tytułu zawartej umowy najmu,

2. okres najmu, o którym mowa w ust. 1 pkt. 1, ustala się na podstawie dokumentów stwierdzających istnienie stosunku najmu zajmowanego lokalu przez obecnego najemcę oraz w przypadku wstąpienia przez aktualnego najemcę w stosunek najmu – przez jego poprzednika prawnego pod tytułem ogólnym.
3. Jeżeli najemca wstąpił w stosunek najmu lokalu w drodze zamiany, do okresu najmu, o którym mowa w ust. 1 pkt. 1, wlicza się również okres najmu poprzedniego lokalu gminnego.

#### § 4.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Komańcza.

#### § 5.

Traci moc Uchwała Nr XXVIII/113/12 Rady Gminy Komańcza z dnia 27 czerwca 2012 r w sprawie *warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych należących do Gminy Komańcza.*

#### § 6.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy Komańcza  
*Witold Jawor*