

UCHWAŁA NR XXXII / 126 / 2012
Rady Gminy Komańcza
z dnia 21 listopada 2012 r.

w sprawie uchwalenia MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW ZŁOŻA PIASKOWCÓW CERGOWSKICH KOMAŃCZA-JAWORNIK GMINA KOMAŃCZA WOJEWÓDZTWO PODKARPACKIE

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 3 ust. 1, art. 4 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (tekst jednolity Dz. U. z 12 czerwca 2012 r. poz. 647 z późniejszymi zmianami) po stwierdzeniu zgodności ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Komańcza uchwalonym Uchwałą Nr XVIII/126/2000 Rady Gminy Komańcza z dnia 24 października 2000 r. z późniejszymi zmianami:

Rada Gminy Komańcza
uchwala, co następuje:

I. PRZEPISY OGÓLNE

§ 1

1. Uchwala się MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW ZŁOŻA PIASKOWCÓW CERGOWSKICH KOMAŃCZA-JAWORNIK GMINA KOMAŃCZA WOJEWÓDZTWO PODKARPACKIE.
2. Plan miejscowy obejmuje obszary o powierzchni około 41,5620 ha, położone po zachodniej stronie drogi wojewódzkiej Zagórz - Komańcza w miejscowościach Komańcza, Jawornik i Prełuki Gmina Komańcza.

§ 2

1. Ustalenia MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW ZŁOŻA PIASKOWCÓW CERGOWSKICH KOMAŃCZA-JAWORNIK GMINA KOMAŃCZA WOJEWÓDZTWO PODKARPACKIE zwanego w dalszym ciągu uchwałą planem, stanowią treść niniejszej uchwały.
2. Załącznikiem Nr 1 do niniejszej uchwały jest rysunek planu, stanowiący integralną część uchwały,
3. Rysunek planu na mapie w skali 1:1000, stanowiący integralną część uchwały, obowiązuje w zakresie:
 - 1) granic terenów objętych planem,
 - 2) przeznaczenia terenów oraz ich oznaczeń,
 - 3) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania oraz ich oznaczeń.

§ 3

Ileokroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Gminy Komańcza, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- 3) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno dominować na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,

- 4) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
- 5) Pzw - należy przez to rozumieć tereny zwałowiska wewnętrznego w granicach terenu górniczego,
- 6) PGz - należy przez to rozumieć tereny zwałowiska wewnętrznego w granicach obszaru górniczego,
- 7) tereny zieleni nieurządzonej - należy przez to rozumieć tereny zieleni łąkowej stanowiące naturalną otulinę biologiczną rzeki Osławica,
- 8) geometryzacja cieków – należy przez to rozumieć naruszenie naturalnego charakteru linii brzegowej lub koryta rzeki Osławica,
- 9) tereny zamknięte - należy przez to rozumieć granice terenów PKP (linia kolejowa Zagórz-Nowy Łupków).

§ 4

1. Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny górnicze w tym tereny zakładu górniczego, oznaczone na rysunku planu symbolami **P**, o powierzchni 0,3305 ha,
 - 2) tereny górnicze w tym tereny zwałowiska wewnętrznego w granicach terenu górniczego, oznaczone na rysunku planu symbolami **Pzw**, o powierzchni 0,2970 ha,
 - 3) obszary górnicze w tym tereny eksploatacji powierzchniowej, oznaczone na rysunku planu symbolami **PG**, o powierzchni 2,9715 ha,
 - 4) obszary górnicze w tym tereny zwałowisk wewnętrznych w granicach obszaru górniczego, oznaczone na rysunku planu symbolami **PGz**, o powierzchni 3,8309 ha,
 - 5) tereny lasów, oznaczone na rysunku planu symbolami **ZL**, o powierzchni 28,8833 ha,
 - 6) tereny rolnicze w tym trwałe użytki zielone, oznaczone na rysunku planu symbolami **RZ**, o powierzchni 0,9184 ha,
 - 7) tereny zieleni nieurządzonej (zielen łąkowa), oznaczone na rysunku planu symbolami **ZN**, o powierzchni 0,5526 ha,
 - 8) tereny wód śródlądowych, oznaczone na rysunku planu symbolami **WS**, o powierzchni 0,7027 ha.
 - 9) tereny dróg publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolami **KD/Z**, o powierzchni 1,0298 ha.
 - 10) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolami **KDW**, o powierzchni 0,0500 ha.
 - 11) tereny zamknięte, oznaczone na rysunku planu symbolami **TZ**, o powierzchni 1,9953 ha.
2. Przeznaczenie podstawowe przeważające na danym terenie, przeznaczenie dopuszczalne uzupełniające lub wzbogacające przeznaczenie podstawowe, zostały ustalone w przepisach szczegółowych dla poszczególnych terenów.
3. Dla terenów zamkniętych, oznaczonych na rysunku planu symbolami **TZ** nie ustala się warunków zagospodarowania.

§ 5

Ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) przy zagospodarowaniu terenów położonych w Obszarze Chronionego Krajobrazu Beskidu Niskiego należy zapewnić warunki i ograniczenia zgodnie z ustaleniami zawartymi w niniejszej uchwale,
- 2) przy zagospodarowaniu terenów położonych w Obszarze Chronionego Krajobrazu Beskidu Niskiego PLB Beskid Niski „Dyrektywa Ptasia” należy zapewnić warunki i ograniczenia zgodnie z ustaleniami zawartymi w niniejszej uchwale,
- 3) przy zagospodarowaniu terenów położonych w Obszarze Węzłowym Beskidu Niskiego 44M należy zapewnić warunki i ograniczenia zgodnie z ustaleniami zawartymi w niniejszej uchwale,

- 4) przy zagospodarowaniu terenów położonych w granicach obszaru specjalnej ochrony ptaków OSO utworzonym na podstawie Załącznika I do Dyrektywy Ptasiej (dyrektywa Rady 79/409 EWG zmodyfikowana dyrektywą 94/24 EWG) należy zapewnić warunki i ograniczenia zgodnie z ustaleniami zawartymi w niniejszej uchwale,
- 5) przy zagospodarowaniu terenów położonych w granicach obszaru Natura 2000 Dorzecze Górnego Sanu PLH 180021 należy zapewnić warunki i ograniczenia zgodnie z ustaleniami zawartymi w niniejszej uchwale,
- 6) przy zagospodarowaniu terenów położonych w projektowanym obszarze górniczym należy zapewnić warunki i ograniczenia zgodnie z ustaleniami zawartymi w niniejszej uchwale.

§ 6

Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów położonych w obszarach szczególnego zagrożenia wodami powodziowymi Osławicy i jej dopływów, wyznaczonych na podstawie opracowania: „Wyznaczenie obszarów szczególnego zagrożenia powodzią w zlewni rzeki Sanu jako integralny element studium ochrony przeciwpowodziowej” stanowiącego I etap studium ochrony przeciwpowodziowej:

- 1) zabrania się lokalizowania inwestycji zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i wymagających sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko,
- 2) zabrania się gromadzenia ścieków, odchodów zwierzęcych, środków chemicznych oraz składowania odpadów, które mogą zanieczyścić wody,
- 3) zabrania się sadzenia drzew lub krzewów z wyjątkiem plantacji wiklinowych,
- 4) zabrania się wykonywania urządzeń wodnych oraz wznoszenia innych obiektów budowlanych za wyjątkiem infrastruktury technicznej,
- 5) zabrania się składowania materiałów oraz wykonywania robót niezwiązanych z regulacją i utrzymaniem wód,
- 6) zabrania się zmiany ukształtowania istniejącego terenu,
- 7) w terenach 2.P oraz 2.PGz zachować filar ochronny od wód 5% Osławicy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.

§ 7

1. Ustala się następujące zasady dotyczące realizacji infrastruktury technicznej:
 - 1) zaopatrzenie w wodę rozwiązać indywidualnie ze studni wierconych w obrębie terenów objętych planem miejscowym,
 - 2) zaopatrzenie w energię elektryczną rozwiązać indywidualnie z napowietrznej linii średniego napięcia 30 kV, przebiegającej poza obszarem planu,
 - 3) odprowadzenie ścieków bytowych rozwiązać indywidualnie do szczelnych bezodpływowych zbiorników regularnie opróżnianych, położonych w obrębie terenów objętych planem miejscowym,
 - 4) odprowadzenie wód opadowych z powierzchni dróg wewnętrznych i parkingów narażonych na zanieczyszczenie rozwiązać indywidualnie poprzez urządzenia oczyszczające do odbiornika,
 - 5) gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych w pojemnikach zlokalizowanych w granicach działki z obowiązkiem ich opróżniania na zasadach obowiązujących w gminie,
 - 6) gromadzenie nadkładu i gromadzenie odpadów produkcyjnych na terenach objętych planem miejscowym, oznaczonych symbolami Pzw i PGz jako zwałowiska wewnętrzne, w sposób nie powodujący zanieczyszczenia gleby i wód podziemnych,
 - 7) dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.
2. Sieci infrastruktury technicznej należy lokalizować z zachowaniem wymagań określonych w przepisach odrębnych.
3. Dopuszcza się przebudowę kolizyjnych elementów uzbrojenia.

II. PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 8

Dla terenów górniczych w tym terenów zakładu górniczego, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1.P o powierzchni 0,2515 ha oraz 2.P o powierzchni 0,0790 ha, ustala się następujące warunki zagospodarowania:

- 1) dostępność komunikacyjna terenów wyłącznie od strony południowo-wschodniej poprzez tereny zwałowiska wewnętrznego oznaczonego symbolem 1.Pzw z utwardzonego pasa terenu wydzielonego w terenach zamkniętych oznaczonych na rysunku planu symbolem TZ położonego w ciągu drogi wewnętrznej 01.KDW powiązanej komunikacyjnie z drogą publiczną 01.KD/Z oraz drogą kolejową,
- 2) dopuszcza się lokalizację parkingów i miejsc postojowych o nawierzchni utwardzonej,
- 3) dopuszcza się lokalizację dróg wewnętrznych,
- 4) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej,
- 5) dopuszcza się lokalizację kontenerów biurowych i socjalnych niezwiązanych trwale z gruntem,
- 6) rekultywacja terenów w kierunku leśnym.

§ 9

Dla terenów górniczych w tym terenów zwałowiska wewnętrznego, oznaczonych na rysunku planu symbolem 1.Pzw o powierzchni 0,2970 ha, ustala się następujące warunki zagospodarowania:

- 1) dostępność komunikacyjna terenów wyłącznie od strony wschodniej z utwardzonego pasa terenu wydzielonego w terenach zamkniętych, oznaczonych na rysunku planu symbolem TZ, położonego w ciągu drogi wewnętrznej 01.KDW powiązanej komunikacyjnie z drogą publiczną 01.KD/Z oraz drogą kolejową,
- 2) dopuszcza się lokalizację parkingów i miejsc postojowych o nawierzchni utwardzonej,
- 3) dopuszcza się lokalizację dróg wewnętrznych,
- 4) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej,
- 5) dopuszcza się lokalizację kontenerów biurowych i socjalnych niezwiązanych trwale z gruntem,
- 6) rekultywacja terenów w kierunku leśnym.

§ 10

Dla obszarów górniczych w tym terenów eksploatacji powierzchniowej, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1.PG o powierzchni 0,6565 ha oraz 2.PG o powierzchni 2,3150 ha, ustala się następujące warunki zagospodarowania:

- 1) dostępność komunikacyjna z terenów zakładu górniczego oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1.P oraz 1.Pzw powiązanych komunikacyjnie z drogami publicznymi, poprzez tereny 1.PGz i 2.PGz,
- 2) dopuszcza się dostępność komunikacyjną z utwardzonego pasa terenu wyznaczonego linią wewnętrznego podziału w terenach leśnych oznaczonych na rysunku planu symbolem 1.ZL i terenach rolniczych oznaczonych na rysunku planu symbolem 1.RZ, powiązanego komunikacyjnie poprzez drogi wewnętrzne z drogą publiczną 01.KD/Z oraz drogą kolejową,
- 3) dopuszcza się tymczasowe składowanie nadkładu do czasu rekultywacji terenów,
- 4) w terenach 2.PG zachować filar ochronny od wód 5% Osławicy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu,
- 5) rekultywacja terenów w kierunku leśnym lub edukacyjnym,
- 6) dopuszcza się sukcesywną rekultywacją poszczególnych części terenów.

§ 11

Dla obszarów górniczych w tym terenów zwałowisk wewnętrznych, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1.PGz o powierzchni 2,5479 ha oraz 2.PGz o powierzchni 1,2830 ha, ustala się następujące warunki zagospodarowania:

- 1) dostępność komunikacyjna z terenów zakładu górniczego oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1.P i 2.P oraz z terenów zwałowiska wewnętrznego oznaczonych na rysunku planu symbolami 1.Pzw, powiązanych komunikacyjnie z drogami publicznymi,
- 2) dopuszcza się dostępność komunikacyjną obszarów z utwardzonego pasa terenu wyznaczonego liniami podziału wewnętrznego w terenach lasów oznaczonych na rysunku planu symbolem 1.ZL oraz w terenach rolniczych oznaczonych na rysunku planu symbolem 1.RZ powiązanego komunikacyjnie poprzez drogi wewnętrzne z drogą publiczną 01.KD/Z,
- 3) dopuszcza się eksploatację powierzchniową surowców naturalnych,
- 4) w terenach 2.PGz zachować filar ochronny od wód 5% Oślawicy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu,
- 5) rekultywacja terenów w kierunku leśnym,
- 6) dopuszcza się sukcesywną rekultywacją poszczególnych części terenów.

§ 12

Dla terenów lasów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1.ZL o powierzchni 5,5602 ha, 2.ZL o powierzchni 20,5694 ha, 3.ZL o powierzchni 1,1276 ha, 4.ZL o powierzchni 0,0239 ha, 5.ZL o powierzchni 0,5883 ha, 6.ZL o powierzchni 0,6298 ha, 7.ZL o powierzchni 0,0073 ha, 8.ZL o powierzchni 0,0075 ha oraz 9.ZL o powierzchni 0,3693 ha, ustala się następujące warunki zagospodarowania:

- 1) dostępność komunikacyjna poszczególnych części terenów z istniejących leśnych dróg wewnętrznych oraz z ciągów pieszo-jezdnym powiązanych komunikacyjnie z drogami publicznymi,
- 2) dopuszcza się realizację budowli i urządzeń związanych z gospodarką leśną i melioracją wodną oraz dróg leśnych i parkingów leśnych,
- 3) dla części terenów położonych w obszarach szczególnego zagrożenia wodami powodziowymi Oślawicy i jej dopływów obowiązują zakazy wymienione w § 6 uchwały.

§ 13

Dla terenów rolniczych w tym trwałych użytków zielonych, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1.RZ o powierzchni 0,3734 ha, 2.RZ o powierzchni 0,2336 ha, 3.RZ o powierzchni 0,1288 ha oraz 4.RZ o powierzchniach 0,1826 ha, ustala się następujące warunki zagospodarowania:

- 1) dostępność komunikacyjna z terenów przyległych,
- 2) dopuszcza się realizację budowli i urządzeń związanych z gospodarką rolną,
- 3) zabrania się zmiany ukształtowania istniejącego terenu,
- 4) zabrania się lokalizacji stałych i tymczasowych obiektów i budowlanych,
- 5) dla części terenów położonych w obszarach szczególnego zagrożenia wodami powodziowymi Oślawicy i jej dopływów obowiązują zakazy wymienione w § 6 uchwały.

§ 14

Dla terenów zieleni nieurządzonej w tym zieleni łąkowej, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1.ZN o powierzchni 0,0385 ha, 2.ZN o powierzchni 0,0788 ha, 3.ZN o powierzchni 0,0756 ha, 4.ZN, o powierzchni 0,1914 ha, 5.ZN o powierzchni 0,1109 ha, oraz 6.ZN o powierzchni 0,0574 ha, ustala się następujące warunki zagospodarowania:

- 1) dostępność komunikacyjna z terenów przyległych,
- 2) rezerwuje się pas terenu, oznaczony na rysunku planu linią wewnętrznego podziału, na poszerzenie pasa drogowego drogi wojewódzkiej do szerokości 30 m w liniach rozgraniczających,
- 3) dopuszcza się realizację budowli i urządzeń związanych z melioracją wodną,
- 4) dla części terenów położonych w obszarach szczególnego zagrożenia wodami powodziowymi Oślawicy i jej dopływów obowiązują zakazy wymienione w § 6 uchwały.

§ 15

Dla terenów wód śródlądowych, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1.WS, o powierzchni 0,0888 ha, 2.WS o powierzchni 0,1253 ha oraz 3.WS o powierzchni 0,4886 ha, ustala się następujące warunki zagospodarowania:

- 1) nie dopuszcza się do geometryzacji rzeki Osławica,
- 2) dopuszcza się budowę mostu przez rzekę Osławica w ciągu drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 01.KDW,
- 3) dopuszcza się realizację budowli i urządzeń związanych z melioracją wodną,
- 4) zabrania się składowania materiałów oraz wykonywania robót niezwiązanych z regulacją i utrzymaniem wód.

§ 16

Dla terenów dróg publicznych, oznaczonych na rysunku planu symbolami 01.KDZ o powierzchni 1,0298 ha ustala się następujące warunki zagospodarowania:

- 1) szerokości w liniach rozgraniczających minimum 20,00 m,
- 2) dopuszcza się lokalizację elementów infrastruktury drogowej,
- 3) dopuszcza się lokalizację chodnika i ścieżki rowerowej,
- 4) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 17

Dla terenów dróg wewnętrznych, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 01.KDW o powierzchniach 0,0500 ha, ustala się następujące warunki zagospodarowania:

- 1) droga o szerokości w liniach rozgraniczających minimum 8,00 m,
- 2) szerokość jezdni minimum 5,00 m,
- 3) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

III. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 18

Do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania terenu.

§ 19

Ustala się 20 % stawkę służącą naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu.

§ 20

Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy Komańcza.

§ 21

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady Gminy Komańcza

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Komańcza
Witold Jawor

**UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XXXII / 126 / 2012
RADY GMINY KOMAŃCZA Z DNIA 21 LISTOPADA 2012 R.**

Wniosek o przystąpienie do sporządzenia MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW ZŁOŻA PIASKOWCÓW CERGOWSKICH KOMAŃCZA-JAWORNIK GMINA KOMAŃCZA WOJEWÓDZTWO PODKARPACKIE złożony do Wójta Gminy Komańcza obejmował obszary o powierzchni około 20 ha, położone po zachodniej stronie drogi wojewódzkiej Zagórz - Komańcza w miejscowości Komańcza, Jawornik i Prełuki Gmina Komańcza w terenach leśnych Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Komańcza.

Część obszarów wnioskowanych do objęcia planem miejscowym to tereny złoża piaskowców cergowskich Komańcza-Jawornik. Tereny są położone w Obszarze Chronionego Krajobrazu Beskidu Niskiego. Projektowane złożo piaskowców cergowskich Z4 położone jest w obrębie specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 mającego znaczenie dla Wspólnoty Beskid Niski (PLB 180002).

Do sporządzania MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW ZŁOŻA PIASKOWCÓW CERGOWSKICH KOMAŃCZA-JAWORNIK GMINA KOMAŃCZA WOJEWÓDZTWO PODKARPACKIE na obszarze około 20 ha przystąpiono na podstawie uchwały Nr L/253/10 Rady Gminy Komańcza z dnia 4 listopada 2010 r.

Z uwagi na konieczność objęcia planem miejscowym strefy zagrożenia wokół obszaru górniczego, na podstawie uchwały Nr XIII/48/11 Rady Gminy Komańcza z dnia 28 czerwca 2011 r. przystąpiono do sporządzania MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW ZŁOŻA PIASKOWCÓW CERGOWSKICH KOMAŃCZA-JAWORNIK GMINA KOMAŃCZA WOJEWÓDZTWO PODKARPACKIE na obszarze 41 ha.

Sporządzenie MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW ZŁOŻA PIASKOWCÓW CERGOWSKICH KOMAŃCZA-JAWORNIK GMINA KOMAŃCZA WOJEWÓDZTWO PODKARPACKIE wymagało zmiany obowiązującego STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOMAŃCZA uchwalonego Uchwałą Nr XVIII/126/2000 Rady Gminy Komańcza z dnia 24 października 2000 r. w niezbędnym zakresie.

Plan miejscowy obejmuje obszary o powierzchni około 41,5620 ha, położone po zachodniej stronie drogi wojewódzkiej Zagórz - Komańcza w miejscowościach Komańcza, Jawornik i Prełuki Gmina Komańcza w tym 7,4344 ha gruntów Skarbu w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Komańcza oddziału 6 i 7 Komańcza.

Projekt MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW ZŁOŻA PIASKOWCÓW CERGOWSKICH KOMAŃCZA-JAWORNIK GMINA KOMAŃCZA WOJEWÓDZTWO PODKARPACKIE ustala przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów położonych w projektowanym terenie i obszarze górniczym.

Projekt MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW ZŁOŻA PIASKOWCÓW CERGOWSKICH KOMAŃCZA-JAWORNIK GMINA

KOMAŃCZA WOJEWÓDZTWO PODKARPACKIE ustala zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

Projekt MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW ZŁOŻA PIASKOWCÓW CERGOWSKICH KOMAŃCZA-JAWORNIK GMINA KOMAŃCZA WOJEWÓDZTWO PODKARPACKIE ustala zasady zagospodarowania terenów położonych w obszarach szczególnego zagrożenia wodami powodziowymi Oslawicy i jej dopływów, wyznaczonych na podstawie opracowania: „Wyznaczenie obszarów szczególnego zagrożenia powodzią w zlewni rzeki Sanu jako integralny element studium ochrony przeciwpowodziowej” stanowiącego I etap studium ochrony przeciwpowodziowej.

Projekt MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW ZŁOŻA PIASKOWCÓW CERGOWSKICH KOMAŃCZA-JAWORNIK GMINA KOMAŃCZA WOJEWÓDZTWO PODKARPACKIE został zaopiniowany przez organy oraz uzgodniony przez instytucje wymienione w art. 17 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami), art. 54 ust. 1, art. 57 pkt 2 i art. 58 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.08.199.1227 z późniejszymi zmianami). Projekt MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW ZŁOŻA PIASKOWCÓW CERGOWSKICH KOMAŃCZA-JAWORNIK GMINA KOMAŃCZA WOJEWÓDZTWO PODKARPACKIE wymagał korekt i ponownych uzgodnień z Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska w Rzeszowie oraz Regionalnym Zarządem Gospodarki Wodnej w Krakowie.

Grunty leśne objęte MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW ZŁOŻA PIASKOWCÓW CERGOWSKICH KOMAŃCZA-JAWORNIK GMINA KOMAŃCZA WOJEWÓDZTWO PODKARPACKIE uzyskały zgodę Ministra Środowiska znak ZS-W-2120-109-2/2012 z dnia 22 sierpnia 2012 r. na zmianę przeznaczenia na cele nieleśne 6,8445 ha gruntów leśnych Skarbu Państwa w zarządzie Lasów Państwowych, wchodzących w skład oddziałów leśnych 6f, h, l 7h, j, Nadleśnictwa i obrębu leśnego Komańcza. Po zakończeniu eksploatacji kruszywa zostanie przeprowadzona rekultywację terenów z przeznaczeniem na cele leśne oraz edukacyjne.

Projekt MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW ZŁOŻA PIASKOWCÓW CERGOWSKICH KOMAŃCZA-JAWORNIK GMINA KOMAŃCZA WOJEWÓDZTWO PODKARPACKIE został wyłożony wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu w Urzędzie Gminy w Komańczy od dnia 7 maja 2012 roku do dnia 31 maja 2012 roku. Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko nie wniesiono żadnych uwag.

Projekt MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW ZŁOŻA PIASKOWCÓW CERGOWSKICH KOMAŃCZA-JAWORNIK GMINA KOMAŃCZA WOJEWÓDZTWO PODKARPACKIE doprowadzono do pełnej zgodności z ustaleniami ZMIANY NR 1 STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOMAŃCZA uchwalonej Uchwałą Nr XXXII / 125 /2012 Rady Gminy Komańcza z dnia 21 listopada 2012 r.

Prognoza skutków finansowych uchwalenia MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW ZŁOŻA PIASKOWCÓW CERGOWSKICH KOMAŃCZA-JAWORNIK GMINA KOMAŃCZA WOJEWÓDZTWO PODKARPACKIE określiła wpływ ustaleń planu miejscowego na dochody własne i wydatki gminy, w tym wpływy z tytułu opłaty eksploatacyjnej (60% z 0,74 zł/tonę wydobytego kamienia) przy zróżnicowanym rocznym poziomie wydobycia od 100 000 ton poprzez 200 000 ton do 500 000 ton w wysokościach:

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Komańcza

Witold Jawor

