

## W Y K A Z

Działając na podstawie art.35 ust.1 i ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami / tekst jednolity z 2004r Dz.U. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm. / *Wójt Gminy Komańcza* podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości Gminy Komańcza, przeznaczonych do sprzedaży w drodze nieograniczonego przetargu, w miejscowości:

### SZCZAWNE :

#### I. nieruchomość gruntową zabudowaną:

- 1/ 50-letnim budynkiem drewnianym, parterowym z użytkowym poddaszem, niepodpiwniczonym (*byłej świetlicy*), krytym blachą o pow.użyt. 214,35 m<sup>2</sup>, wyposażony w instalację elektryczną,
- 2/ 50- letnim budynkiem gospodarczym – drewnianym krytym blachą o pow.zab.20 m<sup>2</sup>, bez instalacji,

oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 120/1 o pow. 0,2459 ha, ujętą w Księdze Wieczystej Nr KS1S 00028454/9, przeznaczoną w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Komańcza jako „VI- obszar istniejącej zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy ( z usługami i rzemiosłem dopuszczalnymi w danej strefie ochrony prawnej)”. Brak Miejscowego Ogólnego Planu Przestrzennego Zagospodarowania Gminy Komańcza ponieważ stracił ważność 31.12.2002r.

Wartość nieruchomości wynosi :

- nieruchomości tj. działki nr 120/1 o pow.0,2459 ha wraz z budynkami	92 599,00 zł,
- koszty wyceny	+ 1 000,00 zł,
- koszt podziału geodezyjnego	+ 550,00 zł,

---

---

94 149,00 zł ( zw. z VAT art.43 ust.1 pkt.2)

C e n a wywoławcza do przetargu na zakup w/w nieruchomość wynosi 94 150,00 zł.

#### II. nieruchomość gruntową zabudowaną:

- 1/ 50-letnim budynkiem murowanym, (*byłej szkoły*), piętrowym, niepodpiwniczonym z płaskim dachem krytą papą o pow.użyt. 321,64 m<sup>2</sup>, wyposażony w instalację elektryczną, wodociagowa, kanalizacyjną i CO (bez kotłowni),
- 2/ 47- letnim budynkiem murowanym (*portierni*), parterowym, niepodpiwniczonym, z płaskim dachem krytym papą o pow.użyt.27,93 m<sup>2</sup>, wyposażonym w instalację elektryczną i odgromową i CO (bez kotłowni),
- 3/ 47- letnim budynkiem murowanym (*przedszkola*), parterowym, niepodpiwniczonym, z płaskim dachem krytym papą o pow.użyt.34,78 m<sup>2</sup>, wyposażonym w instalację elektryczną, wodociagowa, kanalizacyjną i CO (bez kotłowni),

oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 10/8 o pow. 0,74 ha, ujętą w Księdze Wieczystej Nr KS1S 00052943/1, przeznaczoną w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Komańcza jako „VI- obszar istniejącej zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy”.

ności zabudowy ( z usługami i rzemiosłem dopuszczalnymi w danej strefie ochrony prawnej)”. Brak Miejscowego Ogólnego Planu Przestrzennego Zagospodarowania Gminy Komańcza ponieważ stracił ważność 31.12.2002r.

Wartość nieruchomości wynosi :

- nieruchomości tj. działki nr 10/8 o pow.0,74 ha	312 301,00 zł
wraz z 3-ma budynkami	
- koszty wyceny	+ 800,00 zł
	<hr/> <hr/>
	313 101,00 zł ( zw. z VAT art.43 ust.1 pkt.2)

**C e n a wywoławcza do przetargu na zakup w/w nieruchomości wynosi 313 101,00 zł .**

**III. nieruchomość gruntową , niezabudowaną** oznaczoną w ewidencji gruntów jako **działka nr 120/2 o pow. 0,1619 ha** , ujętą w księdze wieczystej nr KS1S 00028454/9, przeznaczoną w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Komańcza jako „VI- obszar istniejącej zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy ( z usługami i rzemiosłem dopuszczalnymi w danej strefie ochrony prawnej)”. Brak Miejscowego Ogólnego Planu Przestrzennego Zagospodarowania Gminy Komańcza ponieważ stracił ważność 31.12.2002r.

Wartość nieruchomości wynosi :

a/ gruntu , działki nr 120/2 o pow.0,1619 ha	16 044,00 zł,
+ koszt podziału geodezyjnego	550,00 zł
+ koszty wyceny	300,00 zł,
	<hr/> <hr/>
Ogółem :	16 894,00 zł + 22 VAT

**C e n a wywoławcza do przetargu na zakup w/w działki wynosi 16 894,00 zł + 22 VAT**

*Koszty opłat notarialnych i sądowych ponosi n a b y w c a .*

**Zgodnie z art. 34 ust.1 pkt.1 i pkt.2 w/w ustawy osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości powinny złożyć pisemny wniosek w tej sprawie do tutejszego Urzędu - w terminie do dnia 09.11.2007r.**

Szczegółowe informacje dotyczące wyżej wymienionej nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Komańcza - pokoju nr 17, tel. ( 013 ) 4677018 .

Komańcza , dnia 28.09.2007r.

WOJŚ GMINY  
mgr inż. Stanisław Bielawka