

Ogłoszenie

Na podstawie art.38-41, art.67,art 70 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami / tekst jednolity z 2004 r Dz. U. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm. / § 3, § 4, § 6 ust.1-4, § 8-§ 13, § 14 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. Nr 207 poz.2108 z 2004r / **W ó j t G m i n y K o m a ń c z a o g ł a s z a p r z e t a r g u s t n y n i e o g r a n i c z o n y n a s p r z e d a ż n i e r u c h o m o ś c i** , położonej w :

I. SZCZAWNEM - oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr : 120/1 o pow. 0,2459 ha – zabudowanej:

1/ **50-letnim budynkiem drewnianym**, parterowym z użytkowym poddaszem, nie podpiwniczonym (byłej świetlicy) krytym blachą o pow. użyt. 214,35 m² wyposażonym w instalację elektryczną,

2/ **50-letnim budynkiem gospodarczym –drewnianym, krytym blachą o pow. użyt. 20 m² bez instalacji,**

ujętej w Księdze Wieczystej Nr KS1S 00028454/9, przeznaczonej w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Komańcza jako „VI- obszar istniejącej zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy (z usługami i rzemiosłem dopuszczalnymi w danej strefie ochrony prawnej)”. Brak Miejscowego Ogólnego Planu Przestrzennego Zagospodarowania Gminy Komańcza ponieważ stracił ważność 31.12.2002r.

C e n a wywoławcza w/w nieruchomości do przetargu **wynosi 94 150,00 zł brutto** (zw. art.43 ust.1 pkt.2 ustawy o VAT)

Minimalne postąpienie nie może być mniejsze niż 1 % ceny wywoławczej tj.942,00 zł .

W a d i u m w wysokości 10 % ceny wywoławczej (tj. **9415,00 zł**) należy wpłacić gotówką w kasie Urzędu Gminy Komańcza lub na konto Podkarpacki Bank Spółdzielczy w Sanoku nr 39 8642 0002 2001 0000 5669 0002 **do dnia 13 grudnia 2007r.**

P r z e t a r g odbędzie się **17grudnia 2007r o godz. 9.00** w Urzędzie Gminy w Komańczy - pokoju nr 2.

II. SZCZAWNEM - oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr : 120/2 o pow. 0,1619 ha - niezabudowanej, ujętej w Księdze Wieczystej Nr KS1S 00028454/9, przeznaczonej w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Komańcza jako „VI- obszar istniejącej zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy (z usługami i rzemiosłem dopuszczalnymi w danej strefie ochrony prawnej)”. Brak Miejscowego Ogólnego Planu Przestrzennego Zagospodarowania Gminy Komańcza ponieważ stracił ważność 31.12.2002r.

C e n a wywoławcza w/w nieruchomości do przetargu **wynosi 20 611,00 zł brutto** (w tym 22 % VAT).

Minimalne postąpienie nie może być mniejsze niż 1 % ceny wywoławczej tj.206,00 zł .

Wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej (tj. **2061,00 zł**) należy wpłacić gotówką w kasie Urzędu Gminy Komańcza lub na konto Podkarpacki Bank Spółdzielczy w Sanoku nr 39 8642 0002 2001 0000 5669 0002 **do dnia 13 grudnia 2007r.**

Przetarg odbędzie się 17 grudnia 2007r o godz. 11.00 w Urzędzie Gminy w Komańczy - pokoju nr 17.

III. KULASZNEM - nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako **działka nr : 10/8 o pow. 0,074 ha – zabudowanej:**

- 1/ **50-letnim budynkiem murowanym (byłej szkoły), piętrowym**, nie podpiwniczonym z płaskim dachem krytą papą o pow.użyt. 321,64 m2, wyposażony w instalację elektryczną, wodociągowa, kanalizacyjną i CO (bez kotłowni),
- 2/ **47- letnim budynkiem murowanym (portierni), parterowym**, nie podpiwniczonym, z płaskim dachem krytym papą o pow.użyt.27,93 m2, wyposażonym w instalację elektryczną i odgromową i CO (bez kotłowni),
- 3/ **47- letnim budynkiem murowanym (przedszkola), parterowym**, nie podpiwniczonym, z płaskim dachem krytym papą o pow.użyt.34,78 m2, wyposażonym w instalację elektryczną, wodociągowa, kanalizacyjną i CO (bez kotłowni),

ujętej w Księdze Wieczystej Nr KSIS 00052943/1, przeznaczonej w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Komańcza jako „VIII – Rejon koncentracji usług (lokalny)”. Brak Miejscowego Ogólnego Planu Przestrzennego Zagospodarowania Gminy Komańcza ponieważ stracił ważność 31.12.2002r.

Cena wywoławcza w/w nieruchomości do przetargu **wynosi 313101,00 zł brutto** (zw. art.43 ust.1 pkt.2 ustawy o VAT)

Minimalne postąpienie nie może być mniejsze niż 1 % ceny wywoławczej tj.3131,00 zł .

Wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej (tj. **31310,00 zł**) należy wpłacić gotówką w kasie Urzędu Gminy Komańcza lub na konto Podkarpacki Bank Spółdzielczy w Sanoku nr 39 8642 0002 2001 0000 5669 0002 **do dnia 13 grudnia 2007r.**

Przetarg odbędzie się 17 grudnia 2007r o godz. 14.00 w Urzędzie Gminy w Komańczy - pokoju nr 2.

Warunkiem dopuszczenia kandydata na nabywcę do przetargu będzie okazanie dowodu wpłaty wadium i złożenie oświadczenia, że uczestnik zapoznał się z wyceną budynków i ich stanem technicznym.

Wadium zwraca się po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni osobom, które go nie wygrały .

Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez tą osobę od podpisania aktu notarialnego, wadium przepada na rzecz sprzedającego .

Cenę nabycia nieruchomości równą cenie osiągniętej w przetargu, nabywca wpłaca nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego w kasie lub na konto Urzędu Gminy w Komańczy.

Koszty usług geodezyjnych, opłat notarialnych i sądowych związane z nabyciem w/w nieruchomości ponosi nabywca.

Uczestnik przetargu może złożyć skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Komańcza w terminie 7 dni od daty ogłoszenia wyniku przetargu. Wójt Gminy Komańcza zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu z ważnych przyczyn.

Szczegółowe informacje oraz operat wyceny przedmiotowej nieruchomości można uzyskać do wglądu w Urzędzie Gminy w Komańczy - pokoju nr 17 tel. (0-13) 4677018.

Komańcza , dnia 14.11.2007r .

W z. Wójta
Jerzy Krysiak
ZASTĘPCA WÓJTA