

Zaproszenie do składania ofert

Wójt Gminy Komańcza działając na podstawie art. 50 ust. 4, art. 60 ust.4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) oraz art. 4 pkt.8 ustawy z dnia 29.01. 2004r Prawo zamówień publicznych (Dz.U. nr 164 z 2006r poz. 1163 z późn. zm.)

Zaprasza do składania ofert na:

„Sporządzanie projektów decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz o ustalaniu warunków zabudowy”.

Przedmiot i opis zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest przygotowanie projektów decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, oraz o ustalaniu warunków zabudowy wraz z analizą funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został określony w projekcie umowy który stanowi załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia.

Wymagany termin realizacji zamówienia:

do 31 grudzień 2008r

Miejsce, termin składania ofert:

Oferty w kopercie z dopiskiem „oferta na sporządzanie projektów decyzji o lokalizacji celu publicznego, oraz ustalania warunków zabudowy” należy składać w Urzędzie Gminy Komańcza w pokoju nr 17 w terminie do **21 grudzień 2007 r do godz. 10⁰⁰**.

Miejsce i termin otwarcia ofert:

Otwarcie ofert nastąpi w Urzędzie Gminy Komańcza w pokoju nr 2 (sala konferencyjna) w dniu **21 grudzień 2007 r o godz. 12.⁰⁰**.

Oferta:

- Oferta winna być sporządzona wg. wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszego ogłoszenia, wraz z udokumentowanym doświadczeniem zawodowym i kwalifikacjami (referencje),
- dokument stwierdzający posiadanie przez oferenta uprawnień urbanistycznych zgodnie z art. 50 ust.4 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

Informacje dodatkowe:

- *Dodatkowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w godzinach pracy Urzędu Gminy Komańcza w pokoju Nr 17 tel. (013) 4677018 .*

Komańcza dnia 7.12.2007r

ZASTĘPCA WÓJTA
Jerzy Krysiak

FORMULARZ OFERTOWY

1. Nazwa i adres oferenta:

2. Przedmiot zamówienia:

Oferent oferuje wykonanie prac w 2008r polegających na:

A/ opracowaniu i przygotowaniu projektów decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego,

B/ ustalaniu warunków zabudowy,

C/ analiza funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu do wszystkich decyzji,

w terminie 14 dni od otrzymania wniosku wraz z dokumentacją.

3. Cena zamówienia:

I. Ryczałt brutto za każdy projekt decyzji zł.

4. Kserokopia uprawnień do wykonywania w/w czynności (zgodnie z art.50 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Dz. U. Nr 80 poz.717 z 2003r z późn. zm.).

5. Udokumentowanie doświadczeń zawodowych (referencje).

..... dnia

.....
/ podpis oferenta /

UMOWA NR 01/08

Zawarta w dniur pomiędzy Gminą Komańcza reprezentowaną przez:

Pana Stanisława Bielawkę- Wójta Gminy Komańcza, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy
Pani Ewy Stanikowskiej zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”, a

Panem –Architektem uprawnionym z artykułu 361 Pr. Bud. członkiem
Izby Architektów nrzam.
zwanym w dalszej części umowy „Wykonawca” o następującej treści:

§ 1.

Wykonawca na zlecenie zamawiającego zobowiązuje się wykonać projekty decyzji inwestycji celu publicznego i decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu o których mowa w art. 50 , art.53 oraz art. 60 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm./ w okresie od dnia 1.01.2008r do dnia 31.12.2008r.

§ 2.

Wykonawca oświadcza że posiada uprawnienia urbanisty Nr wpisanego na listę izby samorządu zawodowego, o których mowa w art.50 ust.4 i art.60 ust.4 cyt. w ust.1 ustawy.

§ 3.

Zamawiający zobowiązuje się każdorazowo do dostarczania wniosku z kompletem załączników potrzebnych do opracowania decyzji zgodnie z art. 52 ust. 2 ustawy o planowaniu przestrzennym, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania projektów decyzji w terminie 14 dni od otrzymania wniosku wraz z dokumentacją.

§ 4.

Miejszem odbioru projektów decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu będzie Urząd Gminy w Komańczy, 38-543 Komańcza 166 pok. Nr 17.
Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonanego przedmiotu umowy części lub całości będzie protokół zdawczo-odbiorczy.

§ 5.

1. Z tytułu wykonania projektu decyzji Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

- po zł za każdy projekt decyzji (brutto).

2. Należność za wykonany projekt decyzji zostanie uregulowana przelewem na konto Wykonawcy po otrzymaniu rachunku wraz protokołem zdawczo-odbiorczym w terminie 14 dni.

§ 6.

Za nie terminowe uregulowanie należności Wykonawca naliczy odsetki ustawowe.

§ 7.

Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 8.

Zmiany i uzupełnienia umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej i muszą być akceptowane przez obie strony umowy.

§ 9.

Wszelkie spory wynikłe z wykonania niniejszej umowy będzie rozstrzygał właściwy Sąd Rejonowy w Sanoku.

§ 10.

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach; 1 egzemplarz dla Wykonawcy, a 2 dla Zamawiającego.

Zamawiający:

Wykonawca: