

Ogłoszenie

Na podstawie art.37 ust.1, art.38, art.40 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami / t.j. z 2004r Dz.U. Nr 261 poz.2603 z późn. zm. / § 3, § 4, § 6, § 8-14 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości / Dz.U. Nr 207 poz. 2108 z 2004r z późn.zm/ **W ó j t G m i n y K o m a ń c z a o g ł a s z a II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż następujących nieruchomości, położonych w :**

I. MOSZCZAŃCU - oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 15/55 i 15/79 - w 1/6 części, ujętej w Księdze Wieczystej Nr KS1S/00054527/3, KS1S/00051699/8, KS1S/00051700/9 , przeznaczonych w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Komańcza jako „VI-obszar istniejącej zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy” Obecnie brak Miejscowego Ogólnego Planu Przestrzennego Zagospodarowania Gminy Komańcza.
Zabudowana budynkiem nr 6- murowanym podpiwniczonym, mieszkalnym- wielorodzinnym w którym podlega sprzedaży w drodze przetargu:

1. lokal mieszkalny nr 6/3 o pow. użytkowej 28,30 m², o średnim standardzie, usytuowany na parterze w składający się z :

- 1 pokoju, kuchni, łazienki i przedpokoju,
- pomieszczenia przynależnego tj: piwnicy o pow.użytk.4,30 m² i pomieszczenia o pow. 10,89 m² w budynku gospodarczym,
- pomieszczeń i urządzeń wspólnych takich jak: klatka schodowa, korytarz, dach, instalacje: elektryczna i wodno-kanalizacyjnej (*instalacja CO wewnętrzna z pieca kuchennego*)

wraz z gruntem tj. 1/6 części z działki nr 15/55 i 15/79 w Moszczańcu.

C e n a wywoławcza w/w nieruchomości do przetargu wynosi **19 500,00 zł.**

Minimalne postąpienie nie może być mniejsze niż 1 % ceny wywoławczej tj. 195,00 zł .

W a d i u m w wysokości 10 % ceny wywoławczej (tj. **1950,00 zł**) należy wpłacić gotówką w kasie lub przelewem na konto Urzędu Gminy Komańcza: Podkarpackiego Banku Spółdzielczego w Sanoku nr 39 8642 0002 2001 0000 5669 0002 **do dnia 29.02.2008r.**

Drugi p r z e t a r g odbędzie się **4 marca 2008r o godz. 9.00** w **Urzędzie Gminy Komańcza – pokoju nr 17.**

Pierwszy przetarg był przeprowadzony w dniu 16.11.2007r.

II. RZEPEDZI - oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 172/17 o pow. **0,0056 ha** (budowlanej) ujętej w Księdze Wieczystej Nr KS1S/00041160/8 przeznaczonych w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Komańcza jako „VI-obszar istniejącej zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy”

Obecnie brak Miejscowego Ogólnego Planu Przestrzennego Zagospodarowania Gminy Komańcza.

Uwaga : Nakłady poczynione na działce w postaci najazdowego kanału samochodowego nie są własnością Gminy i nie podlegają sprzedaży.

C e n a wywoławcza w/w nieruchomości (gruntu) do przetargu wynosi **800,32 zł brutto** (tj. 656,00 zł + 22 VAT).

Minimalne postąpienie nie może być mniejsze niż 1 % ceny wywoławczej tj. 8,00 zł .

W a d i u m w wysokości 10 % ceny wywoławczej (tj. **80,00 zł**) należy wpłacić gotówką w kasie **do dnia 29.02.2008 r.**

P r z e t a r g odbędzie się **4 marca 2008r o godz. 11.00** w Urzędzie Gminy Komańcza – pokoju nr 17.

Pierwszy przetarg był przeprowadzony w dniu 16.11.2007r.

Warunkiem dopuszczenia kandydata na nabywcę do przetargu będzie okazanie dowodu wpłaty wadium .

Wadium zwraca się po odwołaniu lub zamknięciu przetargu , jednak nie później niż przed upływem 3 dni , osobom które go nie wygrały .

Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylecia się przez tą osobę od podpisania aktu notarialnego, wadium przepada na rzecz sprzedającego.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Cenę nabycia nieruchomości równą cenie osiągniętej w przetargu, nabywca wpłaca w całości nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego.

Koszty opłat notarialnych i sądowych związane z nabyciem w/w nieruchomości ponosi nabywca .

Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Komańcza w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego.

Wójt Gminy Komańcza zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu z ważnych przyczyn.

Szczegółowe informacje oraz operat wyceny przedmiotowej nieruchomości można uzyskać do wglądu w Urzędzie Gminy Komańcza - pokoju nr 17 tel. (0-13) 4677018 lub na stronie internetowej www.komancza.pl (zakładka bip/aktualności).

Komańcza, dnia 30.01.2008r.

WÓJT GMINY
mgr inż. Stanisław Biślawka