

Ogłoszenie

Na podstawie art.38-41, art.67,art 70 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami / tekst jednolity z 2004 r Dz. U. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm. / § 3, § 4, § 6 ust.1-4, § 8-§ 13, § 14 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. Nr 207 poz.2108 z 2004r/ **W ó j t G m i n y K o m a ń c z a o g ł a s z a p r z e t a r g u s t n y n i e o g r a n i c z o n y n a s p r z e d a ż n i e r u c h o m o ś c i , p o ł o ż o n e j w :**

DOLŻYCY - oznaczonej w ewidencji gruntów jako **działka nr : 45/1 o pow. 0,4460 ha - niezabudowana**, ujęta w Księdze Wieczystej Nr KS1S 00029419/9, przeznaczona w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Komańcza jako „V-obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej z ograniczonym prawem zabudowy”. Brak Miejscowego Ogólnego Planu Przestrzennego Zagospodarowania Gminy Komańcza który stracił ważność 31.12.2002r.

C e n a wywoławcza w/w nieruchomości do przetargu **wynosi 10 078,00 zł** brutto (w tym 22 % VAT).
Minimalne postąpienie nie może być mniejsze niż 1 % ceny wywoławczej tj.101,00 zł .

W a d i u m w wysokości 10 % ceny wywoławczej (tj.1008,00 zł) należy wpłacić gotówką w kasie Urzędu Gminy Komańcza lub na konto Podkarpacki Bank Spółdzielczy w Sanoku nr 39 8642 0002 2001 0000 5669 0002 **do dnia 25.03.2008r.**

P r z e t a r g odbędzie się **28 marca 2007r o godz. 8.00** w Urzędzie Gminy w Komańczy - pokoju nr 17.

Warunkiem dopuszczenia kandydata na nabywcę do przetargu będzie okazanie dowodu wpłaty wadium. Wadium zwraca się po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni osobom, które go nie wygrały .

Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylecia się przez tą osobę od podpisania aktu notarialnego, wadium przepada na rzecz sprzedającego .

Cenę nabycia nieruchomości równą cenie osiągniętej w przetargu, nabywca wpłaca nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego w kasie lub na konto Urzędu Gminy w Komańczy.

Koszty usług geodezyjnych, opłat notarialnych i sądowych związane z nabyciem w/w nieruchomości ponosi nabywca.

Uczestnik przetargu może złożyć skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Komańcza w terminie 7 dni od daty ogłoszenia wyniku przetargu. Wójt Gminy Komańcza zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu z ważnych przyczyn.

Szczegółowe informacje oraz operat wyceny przedmiotowej nieruchomości można uzyskać do wglądu w Urzędzie Gminy w Komańczy - pokoju nr 17 tel. (0-13) 4677018.

Komańcza , dnia 25.02.2008r .

WÓJT GMINY
mgr inż. Stanisław Bielawka