

## Ogłoszenie

Na podstawie art.38-41, art.67, art 70 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami / tekst jednolity z 2004 r Dz. U. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm. / § 3, § 4, § 6 ust.1-4, § 8-§ 13, § 14 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. Nr 207 poz.2108 z 2004r/ **W ó j t G m i n y K o m a ń c z a o g ł a s z a III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości**, położonej w :

**I. SZCZAWNEM** - oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr : 120/1 o pow. 0,2459 ha – zabudowanej:

- 1/ 50-letnim budynkiem drewnianym, parterowym z użytkowym poddaszem, nie podpiwniczonym ( byłej świetlicy) krytym blachą o pow. użyt. 214,35 m2 wyposażonym w instalację elektryczną,
- 2/ 50-letnim budynkiem gospodarczym –drewnianym, krytym blachą o pow. użyt. 20 m2 bez instalacji,

ujętej w Księdze Wieczystej Nr KS1S 00028454/9, przeznaczonej w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Komańcza jako „VI- obszar istniejącej zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy ( z usługami i rzemiosłem dopuszczalnymi w danej strefie ochrony prawnej)”. Brak Miejscowego Ogólnego Planu Przestrzennego Zagospodarowania Gminy Komańcza ponieważ stracił ważność 31.12.2002r.

**C e n a** wywoławcza w/w nieruchomości do przetargu wynosi 79 000,00 zł brutto ( zw. art.43 ust.1 pkt.2 ustawy o VAT)

Minimalne postąpienie nie może być mniejsze niż 1 % ceny wywoławczej tj.790,00 zł .

**W a d i u m** w wysokości 10 % ceny wywoławczej ( tj. 7900,00 zł ) należy wpłacić gotówką w kasie Urzędu Gminy Komańcza lub na konto Podkarpacki Bank Spółdzielczy w Sanoku nr 39 8642 0002 2001 0000 5669 0002 **do dnia 04.08.2008r.**

**P r z e t a r g** odbędzie się **8 sierpnia 2008r o godz. 10.00** w Urzędzie Gminy w Komańczy - pokoju nr 17.

Poprzednie przetargi były przeprowadzone w dniu 17.12.2007r i 30.05.2008r - zakończyły się wynikiem negatywnym.

**III. KULASZNEM** - nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr : 10/8 o pow. 0,74 ha – zabudowanej:

- 1/ 50-letnim budynkiem murowanym, ( *byłej szkoły*), piętrowym, nie podpiwniczonym z płaskim dachem krytą papą, o pow. użyt. 321,64 m2, wyposażony w instalację elektryczną, wodociagowa, kanalizacyjną i CO (bez kotłowni),
- 2/ 47- letnim budynkiem murowanym ( *portierni*), parterowym, nie podpiwniczonym, z płaskim dachem krytym papą o pow. użyt.27,93 m2, wyposażony w instalację elektryczną i odgromową i CO (bez kotłowni),
- 3/ 47- letnim budynkiem murowanym ( *przedszkola*), parterowym, nie podpiwniczonym, z płaskim dachem krytym papą o pow. użyt.34,78 m2, wyposażony w instalację elektryczną, wodociagowa, kanalizacyjną i CO (bez kotłowni),

ujętej w Księdze Wieczystej Nr KS1S 00052943/1, przeznaczonej w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Komańcza jako „VIII – Rejon koncentracji usług (lokalny)”. Brak Miejscowego Ogólnego Planu Przestrzennego Zagospodarowania Gminy Komańcza ponieważ stracił ważność 31.12.2002r

**C e n a** wywoławcza w/w nieruchomości do przetargu **wynosi 279 000,00 zł brutto** ( zw. art.43 ust.1 pkt.2 ustawy o VAT)

Minimalne postąpienie nie może być mniejsze niż 1 % ceny wywoławczej tj.2790,00 zł .

**W a d i u m** w wysokości 10 % ceny wywoławczej ( tj. **27 900,00 zł** ) należy wpłacić gotówką w kasie Urzędu Gminy Komańcza lub na konto Podkarpacki Bank Spółdzielczy w Sanoku nr 39 8642 0002 2001 0000 5669 0002 **do dnia 04.08.2008r.**

**P r z e t a r g** odbędzie się **8 sierpnia 2008r o godz. 12.00** w **Urzędzie Gminy w Komańczy - pokoju nr 17.**

Poprzednie przetargi były przeprowadzone w dniu 17.12.2007r i 30.05.2008r -zakończyły się wynikiem negatywnym.

**Warunkiem dopuszczenia kandydata na nabywcę do przetargu będzie okazanie dowodu wpłaty wadium i złożenie oświadczenia**, że uczestnik zapoznał się z wyceną budynków i ich stanem technicznym.

Wadium zwraca się po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni osobom, które go nie wygrały .

Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez tą osobę od podpisania aktu notarialnego, wadium przepada na rzecz sprzedającego .

**Cenę nabycia nieruchomości równą cenie osiągniętej w przetargu, nabywca wpłaca nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego w kasie lub na konto Urzędu Gminy w Komańczy.**

*Koszty usług geodezyjnych, opłat notarialnych i sądowych związane z nabyciem w/w nieruchomości ponosi nabywca.*

Uczestnik przetargu może złożyć skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Komańcza w terminie 7 dni od daty ogłoszenia wyniku przetargu. Wójt Gminy Komańcza zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu z ważnych przyczyn.

Szczegółowe informacje oraz operat wyceny przedmiotowej nieruchomości można uzyskać do wglądu w Urzędzie Gminy w Komańczy - pokoju nr 17 tel. ( 0-13 ) 4677018, a ogłoszenie na str. internetowej [www.komancza.pl](http://www.komancza.pl)( zakładka bip/aktualności).

Komańcza , dnia 04.07.2008r .

WÓJT GMINY  
mgr inż. Stanisław Bielawka