

W Y K A Z

Działając na podstawie art.35 ust.1 i ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami / tekst jednolity z 2004r Dz.U. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm. / *W ó j t Gminy Komańcza* podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości Gminy Komańcza, przeznaczonych do s p r z e d a ż y w drodze nieograniczonego przetargu, w miejscowości:

I. KOMAŃCZA :

1/ **nieruchomość gruntową zabudowaną budynkiem murowanym (tzw. *Kuźni*)** parterowym, nie podpiwniczonym, krytym eternitem o pow.użyt. 48,26 m², bez instalacji elektrycznej i wodno-kanalizacyjnej (części pomocnicza budynku znajduje się w pasie drogi wojewódzkiej Komańcza-Dukła). **Oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 123/2 o pow. 0,0657 ha**, ujętą w Księdze Wieczystej Nr KS1S 00034637/1, przeznaczoną w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Komańcza jako „VI- obszar istniejącej zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy (z usługami i rzemiosłem dopuszczalnymi w danej strefie ochrony prawnej)”. Brak Miejscowego Ogólnego Planu Przestrzennego Zagospodarowania Gminy Komańcza ponieważ stracił ważność 31.12.2002r.

Wartość nieruchomości wynosi :

- gruntu tj. działki nr 123/2 o pow.0,0657 ha wraz z budynkiem	18 430,00 zł,
- koszty wyceny	+ 732,00 zł,
	<hr/>
	19 162,00 zł (zw. z VAT art.43 ust.1 pkt.2)

C e n a wywoławcza do przetargu na zakup w/w nieruchomości wynosi 19 162,00 zł.

II. RZEPEDŹ :

1/ **nieruchomość gruntową zabudowaną budynkiem garażowym** oznaczoną w ewidencji gruntów jako **działka nr 169/19 o pow. 0,0035 ha wraz z prawem dzierżawy obowiązującej do 2010r**, ujętą w Księdze Wieczystej Nr KS1S/00041160/8, przeznaczoną w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Komańcza jako „VI- obszar istniejącej zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy wraz z usługami nieuciążliwymi związanymi z daną strefą”. Teren zalewowy. Brak Miejscowego Ogólnego Planu Przestrzennego Zagospodarowania Gminy Komańcza ponieważ stracił ważność 31.12.2002r.

Wartość nieruchomości wynosi :

a/ gruntu tj. działki nr 169/19 o pow.0,0035 ha	472,00 zł	
b/ budynku garażowego	000,00 zł	własność dzierżawcy
+ koszty wyceny	+ 250,00 zł	
	<hr/> <hr/>	
	722,00 zł	(+ 22% VAT)

C e n a zakupu wyżej wymienionej nieruchomości wynosi 881,00 zł .

UWAGA: Nakłady poczynione na działce (tj. wartość posadowionego garażu) będą rozliczane oddzielnie - bezpośrednio między nabywcą ustalonym w drodze przetargu, a ich właścicielem obecnym dzierżawcą.

Koszty opłat notarialnych i sądowych ponosi n a b y w c a .

Zgodnie z art. 34 ust.1 pkt.1 i pkt.2 w/w ustawy osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości powinny złożyć pisemny wniosek w tej sprawie do tutejszego Urzędu - w terminie do dnia 07.11.2008r.

Szczegółowe informacje dotyczące wyżej wymienionej nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Komańcza - pokoju nr 17, tel. (013) 4677018, a ogłoszenie na str. internetowej www.komancza.pl(zakładka bip/aktualności).

Komańcza , dnia 26.09.2008r.

WÓJT GMINY
mgr inż. Stanisław Bielawka