

## Ogłoszenie

Na podstawie art.38-41, art.67,art 70 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami / tekst jednolity z 2004 r Dz. U. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm. / § 3, § 4, § 6 ust.1-4, § 8-§ 13, § 14 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. Nr 207 poz.2108 z 2004r / **W ó j t G m i n y K o m a ń c z a o g ł a s z a I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości , położonej w :**

**I. KOMAŃCZY** - oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr : 123/2 o pow. 0,0657 ha – zabudowanej budynkiem murowanym (tzw. *Kuźni* ) parterowym, nie podpiwniczonym, krytym eternitem o pow. użyt. 48,26 m2, bez instalacji elektrycznej i wodno-kanalizacyjnej ( uwaga: części pomocnicza budynku znajduje się w pasie drogi wojewódzkiej Komańcza-Dukla), ujętej w Księdze Wieczystej Nr KS1S 00034637/1, przeznaczonej w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Komańcza jako „VI- obszar istniejącej zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy ( z usługami i rzemiosłem dopuszczalnymi w danej strefie ochrony prawnej)”. Brak Miejscowego Ogólnego Planu Przestrzennego Zagospodarowania Gminy Komańcza ponieważ stracił ważność 31.12.2002r.

**C e n a** wywoławcza w/w nieruchomości do przetargu wynosi 19 162,00 zł brutto ( zw. art.43 ust.1 pkt.2 ustawy o VAT)

Minimalne postąpienie nie może być mniejsze niż 1 % ceny wywoławczej tj.192,00 zł.

**W a d i u m** w wysokości 10 % ceny wywoławczej ( tj. 1917,00 zł ) należy wpłacić gotówką w kasie Urzędu Gminy Komańcza lub na konto Podkarpacki Bank Spółdzielczy w Sanoku nr 39 8642 0002 2001 0000 5669 0002 **do dnia 12.12.2008r.**

**P r z e t a r g** odbędzie się 16 grudnia 2008r o godz. 9.00 w Urzędzie Gminy w Komańczy - pokoju nr 17.

**II. RZEPEDŹ:** - oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr : 169/19 o pow. 0,0035 ha – zabudowanej budynkiem garażowym ( wraz z prawem dzierżawy obowiązującej do 2010r), ujętej w Księdze Wieczystej Nr KS1S/00041160/8, przeznaczonej w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Komańcza jako „VI- obszar istniejącej zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy wraz z usługami nieuciążliwymi związanymi z daną strefą”. Teren zalewowy. Brak Miejscowego Ogólnego Planu Przestrzennego Zagospodarowania Gminy Komańcza ponieważ stracił ważność 31.12.2002r.

**C e n a** wywoławcza w/w nieruchomości do przetargu wynosi 881,00 zł brutto ( tj.722,00 zł + 22 % VAT zgodnie z ustawą o VAT)

Minimalne postąpienie nie może być mniejsze niż 1 % ceny wywoławczej tj. 9,00 zł .

**Wadium** w wysokości 10 % ceny wywoławczej ( tj. **88,00 zł** ) należy wpłacić gotówką w kasie Urzędu Gminy Komańcza lub na konto Podkarpacki Bank Spółdzielczy w Sanoku nr 39 8642 0002 2001 0000 5669 0002 **do dnia 12.12.2008r.**

**Przetarg odbędzie się 16 grudnia 2008r o godz. 12.00 w Urzędzie Gminy w Komańczy - pokoju nr 17.**

**UWAGA:** Nakłady poczynione na działce ( tj. wartość posadowionego garażu ) będą rozliczane oddzielnie - bezpośrednio między nabywcą ustalonym w drodze przetargu, a ich właścicielem obecnym dzierżawcą.

**Warunkiem dopuszczenia kandydata na nabywcę do przetargu będzie okazanie dowodu wpłaty wadium i złożenie oświadczenia,** że uczestnik zapoznał się z wyceną budynków i ich stanem technicznym oraz akceptuje warunki przetargu.

Wadium zwraca się po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni osobom, które go nie wygrały .

Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez tą osobę od podpisania aktu notarialnego, wadium przepada na rzecz sprzedającego .

**Cenę nabycia nieruchomości równą cenie osiągniętej w przetargu, nabywca wpłaca nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego w kasie lub na konto Urzędu Gminy w Komańczy.**

*Koszty usług geodezyjnych, opłat notarialnych i sądowych związane z nabyciem w/w nieruchomości ponosi nabywca.*

Uczestnik przetargu może złożyć skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Komańcza w terminie 7 dni od daty ogłoszenia wyniku przetargu. Wójt Gminy Komańcza zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu z ważnych przyczyn.

Szczegółowe informacje oraz operat wyceny przedmiotowej nieruchomości można uzyskać do wglądu w Urzędzie Gminy w Komańczy - pokoju nr 17 tel. ( 0-13 ) 4677018, a ogłoszenie na str. internetowej [www.komancza.pl](http://www.komancza.pl)( zakładka bip/aktualności).

Komańcza , dnia 14.11.2008r .

WÓJT GMINY  
mgr inż. Stanisław Bielzówka