

Na podstawie art. 35 i 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. Nr 261 poz.2603 z 2004 r z późn. zm. / oraz Uchwały Nr XXI/111/08 Rady Gminy Komańcza z dnia 23 czerwca 2008r w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Komańcza, Zarządzenia Nr 8/07 z dnia 28 marca 2007r w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty będące własnością Gminy Komańcza **Wójt Gminy Komańcza podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy:**

Lp.	Oznaczenie		Pow. Działki w ha	Położenie Działki	Minimalny czynsz roczny za użytkowanie gruntów na cele:		Przeznaczenie działki w Studium Uwarunkowań I Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Komańcza	Forma dzierżawy
	Nr KW	Nr działki			rolne w zł	inne w zł		
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
Czystogarb :								
1.	29419	186/1	cz.0,09	- budynek P. Kułaka B.	11,00	31,00	-obszar istniejącej zabudowy mieszkaniowej,	bez. przet.
2.	„	195	0,04	- obok pos. P. Kułaka B	5,00	14,00	„	„
3.	„	196	cz. 0,23	- „ „ „	28,00	80,00	- „ „	„
4.	„	198	0,05	- obok pos.	6,00	17,00	- „ „	przetarg
5.	brak	240/5	0,41	-obok pos. P B. Bury	49,00	143,00	- „ „	do 3 lat
6.	brak	240/6	0,14	- „ „ „	17,00	59,00	- „ „	do 3 lat
Dolżyca:								
1.	29419	99/3	0,04	- obok pos. Pana Bosaka	5,00	31,00	- „ „	przetarg
2.	„	99/4	0,06	- obok pola Łukaczów J.	7,00	21,00	- „ „	przetarg
Jawornik :								
1.	53778	13/2	cz. 9,00	- wzdłuż potoku	1080,00	3132,00	-obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej z ograniczonym prawem zabudowy	przedł. um.
2.	„	31/1	cz. 22,78	„Jaworniczek”	2734,00	7927,00	„	„
Komańcza :								
1.	46247	64/24	0,01	- przy budynku (garaż)	2,00	36,00	-rejon koncentracji usług	przedł. um.
2.	46247	64/16	0,03	„Weterynarii”(ogródek)	4,00	18,00	- „ „	przetarg
3.	46247	27/7	0,13	- obok grunt.Demkowicz	16,00	80,00	-obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej,	przetarg
4.	46247	138/19	0,0322	- obok „Apteki”	4,00	20,00	- rejon koncentracji usług,	przetarg
5.	46247	138/20	cz.0,04	- „ „	5,00	25,00	- „ „	przetarg
6.	46247	215/1	0,0166	- tzw. „Zieleniak”	-	1060,00	- „ „	przedł. um.
7.	46247	370/2	0,0342	- przy Leśnicz. Jesion.	12,00	21,00	- obszar mieszkaniowy	przetarg
8.	46247	370/3	0,1978	- obok hurt. budowlanej	24,00	465,00	- „ „	przetarg
9.	46247	424/3	0,5020	- za pos. Szportuniem	60,00	-	- „ „	przetarg
Kulaszne:								
1.	48713	31/2	0,14	- naprzeciw Pana Sowy	17,00	-	- obszar rolniczy,	przedł. um.
2.	„	38/3	1,75	- naprzeciw Pani Kurinki	210,00	63,00	- obszar rolniczy,	przedł. um.

3.	„	93/8	0,12	- obok posesji P. Wrony	14,00	52,00	-obszar mieszkaniowy	przetarg
	„	112/1	0,23	-obok cmentarza	28,00	99,00	-obszar rolniczy	przetarg
Radoszyce :								
1.	57545	61/2 cz.	0,10	- „ „ P. Bodnik	12,00	35,00	- obszar mieszkaniowy	przetarg
2.	„	60/5	0,35	-za pos. Blachut	42,00	214,00	- „ „	przetarg
3.	„	60/6	0,32	- „ „	38,00	196,00	- „ „	przetarg
4.	50676	122	0,13	-obok posesji P. Macko	16,00	80,00	- „ „	przedł. um
5.	50676	123	0,35	- „ „ „	42,00	214,00	- „ „	przedł. um.
6.	50676	175	0,71	- obok świetlicy	85,00	247,00	- „ „	przetarg
Rzepedź :								
1.	41160	5/25	1,29	- obok pola Pani Iskry	155,00	-	- obszar rolniczy	przetarg
2.	„	131/51	1,70	- nad Kościołem	204,00	-	„	przedł. um.
3.	„	131/45	0,0328	- nad pos. Zawady	4,00	-	„	przetarg
4.	„	131/46	0,0378	- „ „ „	3,00	-	„	przetarg
5.	„	156/4/2	0,1411	- obok stac. PKP (Majka)	2,00	-	„	przedł. um.
6.	„	156/4/6	0,0212	- „ „ „ Prenk.)	2,00	-	„	przetarg
7.	„	156/4/8	0,0176	- „ „ „ (Stasiak)	1,20	-	„	„
8.	„	156/4/11	0,0150	- „ „ „ (Fal K)	2,00	5,00	„	przedł. um.
9.	„	156/4/15	0,0198	- „ „ „ (Piejko)	3,00	72,00	„	„
10.	„	169/6	0,01	- „ sklepu GS-u	1,20	-	- obszar mieszkaniowy	przetarg
11.	„	169/11	0,01	- „ „ „ (Kłodow.)	1,20	36,00	- „ „	„
12.	„	169/13	0,04	- „ „ „ (Mokrzyc.)	5,00	25,00	- „ „	„
13.	„	172/8	0,35	- pod tzw. Olszyną	-	214,00	- „ „	przetarg
14.	„	172/14	0,0136	- działka rol (Sikoń J)	2,00	50,00	- „ „	przedł. um
15.	„	172/16	0,0022	- pod garażem (Florkow.)	1,00	8,00	- „ „	„
16.	„	172/24	0,0024	- pod garażem(Nagórny)	1,00	9,00	- „ „	„
Turzańsk :								
obok pola:								
1.	53779	216	0,19	- Pana Bugajskiego	23,00	-	- obszar rolniczy	przedł. um.
2.	28078	222	0,88	- Agencji Nier. Roln.	106,00	-	„	„
3.	28078	223	1,08	- Pana Chmielowskiej	130,00	-	„	„
4.	28078	224	1,60	- Pana Kimaka	192,00	-	„	„
5.	28078	225	1,05	- Pana Król	126,00	-	„	„
6.	28078	230	0,73	- Pana	88,00	-	„	„
7.	28078	231	0,78	- Pana Wiernika	94,00	-	„	„
8.	28078	232	0,95	- nad polem p. Świerada	114,00	-	„	„
9.	28078	234	0,98	- nad polem Wnękowicza	118,00	-	„	„
10.	28078	236	1,04	- nad pol.P Sierakowskiej	125,00	-	„	„
11.	28078	237	1,12	- nad pol. P Woźniaka	134,00	-	„	„
12.	28078	238	1,04	- nad Agencji W.R.S.P.	125,00	-	„	„
13.	28078	239	1,33	- nad polem P. Kmiecika	160,00	-	„	„
14.	28078	240	0,84	- Skarbu Państwa	101,00	-	„	„
15.	28078	241	0,95	- nad polem Dudy	114,00	-	„	„
16.	28078	244	1,53	- nad polem Wyżyckiego	184,00	-	„	„
17.	28078	245	cz.1,27	- nad p. Wojnarowskiego,	152,00	-	„	„
18.	53779	129/3	1,37	- Pana Tomaszewski	164,00	-	„	„
19.	28077	177/4	0,09	-obok pos. Szajdek K.	11,00	-	- obszar mieszkaniowy	„
20.	28342	135/2	cz.3,92	-koło pola P. Kimak Wł.	470,00	-	- obszar rolniczy	„

1.	50675/7	123/8	0,67	Smolnik : -obok bud. Ślarzyńskiego	80,00	-	- obszar rolniczy	przedł. um.
1.	28454	65/6	0,30	Szczawne: - obok pos. Sawczyszyn	36,00	130,00	- obszar mieszkaniowy	przedł. um
1.	50674	303/5	0,10	Wisłok Wielki: - pod bud. P Michalik	-	43,00	- obszar mieszkaniowy	przetarg

Maksymalny okres dzierżawy wynosi 5 lat.

Nie będzie możliwości przedłużania czasu trwania dzierżawy.

Jednocześnie zastrzega się możliwość skrócenia czasu obowiązywania zawartej umowy w przypadku niezbędności dzierżawionej działki do realizacji zadań gospodarczych Gminy Komańcza.

Minimalny czynsz roczny może ulec zmianie na podstawie nowego Zarządzenia Wójta Gminy Komańcza.

Uwagi co do dzierżawy w/w nieruchomości można składać w Urzędzie Gminy Komańcza do dnia 03.08.2009r.

Ogłoszenie przetargu ustnego na dzierżawę działek na, które nie wpłynęły podania o przedłużenie umowy, nastąpi po 21 dniach od chwili podania wykazu do publicznej wiadomości.

Komańcza, dnia 9 lipca 2009r .

WÓJT GMINY
mgr inż. Stanisław Bielawka