

W Y K A Z

Działając na podstawie art.35 ust.1 i ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami / tekst jednolity z 2004r Dz.U. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm. / **Wójt Gminy Komańcza** podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości Gminy Komańcza, przeznaczonych do sprzedaży w drodze nieograniczonego przetargu, w miejscowości:

KULASZNE :

I. nieruchomość gruntową zabudowaną:

1/ 50-letnim budynkiem murowanym, (*byłej szkoły*), piętrowym, nie podpiwniczonym z płaskim dachem krytą papą o pow.użyt. 321,64 m2, wyposażony w instalację elektryczną, wodociągowa, kanalizacyjną i CO (bez kotłowni),

2/ 47- letnim budynkiem murowanym (*portierni*), parterowym, nie podpiwniczonym, z płaskim dachem krytym papą o pow.użyt.27,93 m2, wyposażonym w instalację elektryczną i odgromową i CO (bez kotłowni),

3/ 47- letnim budynkiem murowanym (*przedszkola*), parterowym, nie podpiwniczonym, z płaskim dachem krytym papą o pow.użyt.34,78 m2, wyposażonym w instalację elektryczną, wodociągowa, kanalizacyjną i CO (bez kotłowni),

oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr : 10/8 o pow. 0,74 ha, ujętą w Księdze Wieczystej Nr KS1S 00028454/9, przeznaczoną w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Komańcza jako „VIII – Rejon koncentracji usług (lokalny)”. Brak Miejscowego Ogólnego Planu Przestrzennego Zagospodarowania Gminy Komańcza ponieważ stracił ważność 31.12.2002r

Wartość nieruchomości wynosi :

- nieruchomości tj. działki nr 10/8 o pow.0,74 ha wraz z budynkami	172 017,00 zł,
- koszty wyceny	+ 1 732,00 zł,
	<hr/> <hr/>
	173 749,00 zł (zw. z VAT art.43 ust.1 pkt.2)

C e n a wywoławcza do przetargu na zakup w/w nieruchomości wynosi 174 000,00 zł.

Koszty opłat notarialnych i sądowych ponosi n a b y w c a .

Zgodnie z art. 34 ust.1 pkt.1 i pkt.2 w/w ustawy osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości powinny złożyć pisemny wniosek w tej sprawie do tutejszego Urzędu - w terminie do dnia 30.12.2009r.

Szczegółowe informacje dotyczące wyżej wymienionej nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Komańcza - pokoju nr 17, tel. (013) 4677018, a wykaz na stronie internetowej www.komancza.pl (zakładka bip/aktualności).

Komańcza , dnia 17.11.2009r

WÓJT GMINY
mgr inż. Stanisław Bielawka