

## Ogłoszenie

Na podstawie art.38-41, art.67,art 70 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami / tekst jednolity z 2004 r Dz. U. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm. / § 3, § 4, § 6 ust.1-4, § 8-§ 13, § 14 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. Nr 207 poz.2108 z 2004r/ **W ó j t G m i n y K o m a ń c z a o g ł a s z a p r z e t a r g u s t n y n i e o g r a n i c z o n y n a s p r z e d a ż n i e r u c h o m o ś c i**, położonej w :

### KULASZNEM

oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr : 10/8 o pow. 0,74 ha – zabudowana:

- 1/ 50-letnim budynkiem murowanym, (*byłej szkoły*), piętrowym, nie podpiwniczonym z płaskim dachem krytą papą, o pow.użyt. 321,64 m2, wyposażony w instalację elektryczną, wodociagowa, kanalizacyjną i CO (bez kotłowni),
- 2/ 47- letnim budynkiem murowanym (*portierni*), parterowym, nie podpiwniczonym, z płaskim dachem krytym papą o pow.użyt.27,93 m2, wyposażonym w instalację elektryczną i odgromową i CO (bez kotłowni),
- 3/ 47- letnim budynkiem murowanym (*przedszkola*), parterowym, nie podpiwniczonym, z płaskim dachem krytym papą o pow.użyt.34,78 m2, wyposażonym w instalację elektryczną, wodociagowa, kanalizacyjną i CO (bez kotłowni),

ujęta w Księdze Wieczystej Nr KS1S 00052943/1, przeznaczona w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Komańcza jako „VIII – Rejon koncentracji usług (lokalny)”. Brak Miejscowego Ogólnego Planu Przestrzennego Zagospodarowania Gminy Komańcza ponieważ stracił ważność 31.12.2002r

**C e n a** wywoławcza w/w nieruchomości do przetargu wynosi 174 000,00 zł brutto (zw. art.43 ust.1 pkt.2 ustawy o VAT).

Minimalne postąpienie nie może być mniejsze niż 1 % ceny wywoławczej tj. 1740,00 zł.

**W a d i u m** w wysokości 10 % ceny wywoławczej ( tj. 17 400,00 zł ) należy wpłacić gotówką w kasie Urzędu Gminy Komańcza lub na konto Podkarpacki Bank Spółdzielczy w Sanoku nr 39 8642 0002 2001 0000 5669 0002 **do dnia 09.03.2010r.**

**P r z e t a r g** odbędzie się 12 marca 2010r o godz. 13.00 w Urzędzie Gminy w Komańczy - pokoju nr 17.

**Warunkiem dopuszczenia kandydata na nabywcę do przetargu będzie okazanie dowodu wpłaty wadium i złożenie oświadczenia**, że uczestnik zapoznał się z wyceną budynków i ich stanem technicznym oraz je akceptuje.

Na żądanie nabywcy może zostać zlecone do opracowania świadectwo charakterystyki energetycznej budynków za dodatkowa odpłatnością.

Wadium zwraca się po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni osobom, które go nie wygrały .

Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny

nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez tą osobę od podpisania aktu notarialnego, wadium przepada na rzecz sprzedającego .

**Cenę nabycia nieruchomości równą cenie osiągniętej w przetargu, nabywca wpłaca nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego w kasie lub na konto Urzędu Gminy w Komańczy.**

*Koszty usług geodezyjnych, opłat notarialnych i sądowych związane z nabyciem w/w nieruchomości ponosi nabywca.*

Uczestnik przetargu może złożyć skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Komańcza w terminie 7 dni od daty ogłoszenia wyniku przetargu. Wójt Gminy Komańcza zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu z ważnych przyczyn.

Szczegółowe informacje oraz operat wyceny przedmiotowej nieruchomości można uzyskać do wglądu w Urzędzie Gminy w Komańczy - pokoju nr 17 tel. ( 0-13 ) 4677018, a ogłoszenie na str. internetowej [www.komancza.pl](http://www.komancza.pl) .

Komańcza , dnia 09.02.2010r .

WÓJT GMINY  
mgr inż. Stanisław Biślawka