

## W Y K A Z

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami / tekst jednolity z 2004r Dz.U. Nr 261 poz.2603 / Wójt Gminy Komańcza podaje do publicznej wiadomości **wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, w miejscowości :**

**I. MOSZCZANIEC:** – oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 15/138 o pow. 0,57 ha zabudowanej murowanymi budynkami wielorodzinnymi, podpiwnicznymi oraz budynkami gospodarczymi i kotłownią, ujęta w księdze wieczystej Nr 46717, oznaczona w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Komańcza jako „VI- obszar istniejącej zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy”. Obecnie brak Miejscowego Ogólnego Planu Przestrzennego Zagospodarowania Gminy Komańcza :

**A/ w budynku nr 2 :**

1. **lokal mieszkalny nr 5** o pow. użyt. 15,80 m2 o średnim standardzie , usytuowany na poddaszu, składający się z :
  - 1 pokoju, łazienki, przedpokoju,
  - pomieszczenia przynależnego tj. poddasza nieużytkowego o pow.25,70 m2,
  - pomieszczeń i urządzeń wspólnych takich jak: klatki schodowe, korytarze, dachy, instalacje: elektryczna, wodno-kanalizacyjnej i CO, kotłowni, oraz gruntu tj. 415/13848 części z działki nr 15/138,

Wartość nieruchomości:

- lokalu	13 040,00 zł,
- gruntu	1 510,00 zł,
+ koszt wyceny	854,00 zł,
Ogółem:	15 894,00 zł

Cena zakupu wyżej wymienionej nieruchomości wynosi **15 894,00 zł.**

**Pierwszeństwo zakupu w/w lokalu przysługuje jego dotychczasowemu najemcy Panu J.Orlińskiemu.**

**Koszty opłat notarialnych i sądowych ponosi n a b y w c a.**

Szczegółowe informacje dotyczące wyżej wymienionych nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Komańcza- pokoju nr 17 lub telefonicznie pod nr (13)4677018.

*Poprzedni właściciele i inne osoby którym przysługuje roszczenie w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i pkt.2 mogą złożyć wniosek w tej sprawie do dnia 25.05.2010 r.*

Komańcza, 2010.04.07.

WÓJT GMINY  
mgr inż Stanisław Bielawka