

Ogłoszenie

Na podstawie art.38-41, art.67,art 70 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami / tekst jednolity z 2004 r Dz. U. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm. / § 3, § 4, § 6 ust.1-4, § 8-§ 13, § 14 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. Nr 207 poz.2108 z 2004r/ **W ó j t G m i n y K o m a ń c z a o g ł a s z a I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości** , położonej w :

KOMAŃCZY - oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr : 215/1 o pow. 0,0166 ha – zabudowana budynkiem murowano-stalowym, parterowym z przyziemieniem, krytym papą o pow. użyt.95,4m2 wyposażonym w instalację elektryczną i komin. Ujęta w Księdze Wieczystej Nr KSIS00046247/7, przeznaczoną w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Komańcza jako „VIII- rejon koncentracji usług”. Brak Miejscowego Ogólnego Planu Przestrzennego Zagospodarowania Gminy Komańcza ponieważ stracił ważność 31.12.2002r.

C e n a wywoławcza w/w nieruchomości do przetargu **wynosi 18 753,00 zł** brutto (zw. art.43 ust.1 pkt.2 ustawy o VAT)

Minimalne postąpienie nie może być mniejsze niż 1 % ceny wywoławczej tj.188,00zł.

W a d i u m w wysokości 10 % ceny wywoławczej (tj. **1875,30 zł**) należy wpłacić gotówką w kasie Urzędu Gminy Komańcza lub na konto Podkarpacki Bank Spółdzielczy w Sanoku nr 39 8642 0002 2001 0000 5669 0002 **do dnia 24 września 2010r.**

P r z e t a r g odbędzie się **28 września o godz. 9.00** w Urzędzie Gminy w Komańczy - pokoju nr 17.

Warunkiem dopuszczenia kandydata na nabywcę do przetargu będzie okazanie dowodu wpłaty wadium i złożenie oświadczenia, że uczestnik zapoznał się z wyceną budynku jego stanem technicznym i utrudnionym dojazdem do przyziemia oraz akceptuje warunki przetargu.

Wadium zwraca się po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni osobom, które go nie wygrały .

Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez tą osobę od podpisania aktu notarialnego, wadium przepada na rzecz sprzedającego .

Cenę nabycia nieruchomości równą cenie osiągniętej w przetargu, nabywca wpłaca nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego w kasie lub na konto Urzędu Gminy w Komańczy.

Koszty usług geodezyjnych, opłat notarialnych i sądowych związane z nabyciem w/w nieruchomości ponosi nabywca.

Uczestnik przetargu może złożyć skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Komańcza w terminie 7 dni od daty ogłoszenia wyniku przetargu. Wójt Gminy Komańcza zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu z ważnych przyczyn.

Szczegółowe informacje oraz operat wyceny przedmiotowej nieruchomości można uzyskać do wglądu w Urzędzie Gminy w Komańczy - pokoju nr 17 tel. (0-13) 4677018, a ogłoszenie na str. internetowej www.komancza.pl (zakładka bip/aktualności).

Komańcza, dnia 26.08.2010r .

WÓJT GMINY
mgr inż. Stanisław Bielawka