

Ogłoszenie

Na podstawie art.38-41, art.67,art 70 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami / tekst jednolity z 2004 r Dz. U. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm. / § 3, § 4, § 6 ust.1-4, § 8-§ 13, § 14 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. Nr 207 poz.2108 z 2004r / **W ó j t G m i n y K o m a ń c z a o g ł a s z a I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości** , położonej w:

KULASZNEM : - oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr: 45 o pow. 0,1900 ha – niezabudowanej, ujętej w Księdze Wieczystej Nr KS1S/00048713/9 przeznaczonej w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Komańcza jako „VI- obszar istniejącej zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy (z usługami i rzemiosłem dopuszczalnymi w danej strefie ochrony prawnej)”. Brak Miejscowego Ogólnego Planu Przestrzennego Zagospodarowania Gminy Komańcza ponieważ stracił ważność 31.12.2002r. Działka obciążona prawem korzystania ze studni przez każdorazowych właścicieli sąsiedniej działki nr 46 w Kulasznie.

C e n a wywoławcza w/w nieruchomości do przetargu wynosi **36 690,00 zł brutto**.

Minimalne postąpienie nie może być mniejsze niż 1 % ceny wywoławczej tj. 367,00 zł.

W a d i u m w wysokości **3 669,00 zł** (tj.10 % ceny wywoławczej) należy wpłacić gotówką w kasie Urzędu Gminy Komańcza lub na konto Podkarpacki Bank Spółdzielczy w Sanoku nr 39 8642 0002 2001 0000 5669 0002 - **do dnia 17.12.2010r.**

Przetarg odbędzie się 21 grudnia 2010r o godz. 10.00 w Urzędzie Gminy w Komańczy - sali nr 2.

Warunkiem dopuszczenia kandydata na nabywcę do przetargu będzie okazanie dowodu wpłaty wadium i złożenie oświadczenia, że uczestnik zapoznał się z wyceną oraz akceptuje warunki przetargu.

Wadium zwraca się po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni osobom, które go nie wygrały .

Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez tą osobę od podpisania aktu notarialnego, wadium przepada na rzecz sprzedającego .

Cenę nabycia nieruchomości równą cenie osiągniętej w przetargu, nabywca wpłaca nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego na konto Urzędu Gminy w Komańczy.

Koszty usług geodezyjnych, opłat notarialnych i sądowych związane z nabyciem w/w nieruchomości ponosi nabywca.

Uczestnik przetargu może złożyć skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Komańcza w terminie 7 dni od daty ogłoszenia wyniku przetargu. Wójt Gminy Komańcza zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu z ważnych przyczyn.

Szczegółowe informacje oraz operat wyceny przedmiotowej nieruchomości można uzyskać do wglądu w Urzędzie Gminy w Komańczy - pokoju nr 17 tel.13 4677018 a ogłoszenie na str. internetowej www.komancza.pl (zakładka bip/aktualności).

Komańcza, dnia 17.11.2010r .

WÓJT GMINY
mgr inż. Stanisław Bielańka