

W Y K A Z

Działając na podstawie art.35 ust.1 i ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity z 2004 r Dz.U. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm./ **Wójt Gminy Komańcza podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości Gminy Komańcza, przeznaczonych do s p r z e d a ż y w drodze nieograniczonego przetargu, w miejscowości:**

KULASZNE:

1/ nieruchomość gruntową niezabudowaną, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 45 o pow. 0,19 ha, ujęta w Księdze Wieczystej Nr KS1S 00048713/9, przeznaczoną w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Komańcza jako „VI – obszar istniejącej zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy (z usługami dopuszczonymi w danej strefie ochrony prawnej)”. Brak Miejscowego Ogólnego Planu Przestrzennego Zagospodarowania Gminy Komańcza ponieważ stracił ważność 31.12.2002 r. **Obciążona prawem korzystania ze studni przez każdego z czesnych właścicieli działki nr 46 w Kulasznie. Dojazd do działki z nieurządzonej drogi gminnej nr 246.**

Wartość nieruchomości wynosi:

- gruntu tj. działki nr 45 o pow.0,19 ha	36 385,00 zł,
- koszty wyceny	+ 305,00 zł,
	<hr/>
	36 690,00 zł

C e n a wywoławcza do przetargu na zakup w/w nieruchomość wynosi 36 690,00 zł.

2/ nieruchomość gruntową zabudowaną budynkiem mieszkalnym drewnianym o pow. użytkowej 54,24 m² i budynkiem murowanym dobudowanym o pow. użytkowej 19,43 m², oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 169 o pow. 0,19 ha, ujęta w Księdze Wieczystej Nr KS1S/00028732/2, przeznaczoną w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Komańcza jako „V-obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej z ograniczonym prawem zabudowy”. Brak Miejscowego Ogólnego Planu Przestrzennego Zagospodarowania Gminy Komańcza ponieważ stracił ważność 31.12.200 2 r. Brak dojazdu do działki – brak przepustu na potoku.

3/ nieruchomość rolną, niezabudowaną, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 168/1 o pow. 0,54 ha, ujęta w Księdze Wieczystej Nr KS1S/00028732/2, przeznaczoną w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Komańcza jako „V-obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej z ograniczonym prawem zabudowy”. Brak Miejscowego Ogólnego Planu Przestrzennego Zagospodarowania Gminy Komańcza ponieważ stracił ważność 31.12.200 2 r. Brak dojazdu do działki. Wartość ww. nieruchomości wynosi:

- gruntu tj. nieruchomości gruntowej nr 169 o pow. 0,19 ha zabudowanej budynkiem mieszkalnym oraz nieruchomości rolnej niezabudowanej nr 168/1 o pow. 0,54 ha	13 534,00 zł
- koszty wyceny	+ 1 167,00 zł
	<hr/> 14 701,00 zł

C e n a wywoławcza do przetargu na zakup w/w nieruchomości wynosi 14 701,00 zł.

4/ nieruchomość gruntową, zabudowaną budynkiem szopy, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 152 o pow. 0,32 ha, ujęta w Księdze Wieczystej Nr KS1S/00028476/9, przeznaczoną w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Komańcza jako „obszar koryt ekologicznych rzek i strumieni”. Brak Miejscowego Ogólnego Planu Przestrzennego Zagospodarowania Gminy Komańcza ponieważ stracił ważność 31.12.2002 r. Bardzo dobry dojazd do działki.

Wartość nieruchomości wynosi:

- gruntu tj. działki nr 152 o pow. 0,32 ha	3 756,00 zł
- koszty wyceny	+ 337,50 zł
	<hr/> 4 093,50 zł

C e n a wywoławcza do przetargu na zakup w/w nieruchomość wynosi 4 093,50 zł.

5/ nieruchomość rolną, niezabudowaną, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 163/1 o pow. 0,96 ha, ujęta w Księdze Wieczystej Nr KS1S/00028476/9, przeznaczoną w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Komańcza jako „obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej z ograniczonym prawem zabudowy”. Brak Miejscowego Ogólnego Planu Przestrzennego Zagospodarowania Gminy Komańcza ponieważ stracił ważność 31.12.2002 r. Brak dojazdu do działki.

Wartość nieruchomości wynosi:

- gruntu tj. działki nr 163/1 o pow. 0,96 ha	13 321,00 zł
- koszty wyceny	+ 337,50 zł
	<hr/> 13 658,50 zł

C e n a wywoławcza do przetargu na zakup w/w nieruchomość wynosi 13 658,50 zł.

6/ nieruchomość gruntową, zabudowaną budynkiem mieszkalno-gospodarczym o pow. użytkowej 59,77 m², oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 153 o pow. 0,22 ha, ujęta w Księdze Wieczystej Nr KS1S/00028476/9, przeznaczoną w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Komańcza jako „obszar istniejącej zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy (z usługami dopuszczonymi w danej strefie ochrony prawnej)”. Brak Miejscowego Ogólnego Planu

Przestrzennego Zagospodarowania Gminy Komańcza ponieważ stracił ważność 31.12.2002 r.
Bardzo dobry dojazd do działki.

Wartość nieruchomości wynosi:

- gruntu tj. działki nr 153 o pow. 0,22 ha	8 397,00 zł
- koszty wyceny	+ 829,50 zł
	<hr/> 9 226,50 zł

C e n a wywoławcza do przetargu na zakup w/w nieruchomość wynosi 9 226,50 zł.

Koszty opłat notarialnych i sądowych ponosi n a b y w c a.

DOŁŻYCA:

1/ nieruchomość rolną niezabudowaną, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 38/7 o pow. 0,3056 ha, ujęta w Księdze Wieczystej Nr KS1S 00029419/9, przeznaczoną w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Komańcza jako „V – obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej z ograniczonym prawem zabudowy”. Brak Miejscowego Ogólnego Planu Przestrzennego Zagospodarowania Gminy Komańcza ponieważ stracił ważność 31.12.2002 r. Dobry dojazd do działki.
Prawo pierwokupu.

Wartość nieruchomości wynosi:

- gruntu tj. działki nr 38/7 o pow.0,3056 ha	5 795,00 zł
- koszty wyceny	+ 337,50 zł
	<hr/> 6 132,50 zł

C e n a wywoławcza do przetargu na zakup w/w nieruchomość wynosi 6 132,50 zł.

2/ nieruchomość gruntową niezabudowaną, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 38/9 o pow. 0,3056 ha, ujęta w Księdze Wieczystej Nr KS1S 00029419/9, przeznaczoną w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Komańcza jako „VI – obszary istniejącej zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy (z usługami i rzemiosłem dopuszczonymi w danej strefie)”. Brak Miejscowego Ogólnego Planu Przestrzennego Zagospodarowania Gminy Komańcza ponieważ stracił ważność 31.12.2002 r. Dojazd do działki.

Wartość nieruchomości wynosi:

- gruntu tj. działki nr 38/9 o pow.0,3056 ha	49 232,00 zł
- koszty wyceny	+ 337,50 zł
	<hr/> 49 569,50 zł

C e n a wywoławcza do przetargu na zakup w/w nieruchomość wynosi 49 569,50 zł.

3/ nieruchomość gruntową (nieczynna droga), oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 154/2 o pow. 0,1494 ha, ujęta w Księdze Wieczystej Nr KS1S 00072919/0, przeznaczoną w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Komańcza jako „VI – obszary istniejącej zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy (z usługami i rzemiosłem dopuszczonymi w danej strefie)”. Brak Miejscowego Ogólnego Planu Przestrzennego Zagospodarowania Gminy Komańcza ponieważ stracił ważność 31.12.2002r. **Działka nr 154/2 wykazana do sprzedaży w drodze bez przetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości.**

Wartość nieruchomości wynosi:

- gruntu tj. działki nr 154/2 o pow.0,1494 ha	29 542,00 zł
- koszty wyceny	+ 337,50 zł
	<hr/>
	29 879,50 zł

C e n a zakup w/w nieruchomości wynosi 29 879,50 zł.

Koszty opłat notarialnych i sądowych ponosi n a b y w c a .

MOSZCZANIEC:

1/ nieruchomość gruntową niezabudowaną, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 24/7 o pow. 0,98 ha, ujęta w Księdze Wieczystej Nr KS1S 00056611/3, przeznaczoną w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Komańcza jako „VIII – obszary koncentracji usług”. Brak Miejscowego Ogólnego Planu Przestrzennego Zagospodarowania Gminy Komańcza ponieważ stracił ważność 31.12.2002 r. **Działka uzbrojona w sieć wodociągową, kanalizacyjną i energię elektryczną. Brak dojazdu do działki.**

2/ nieruchomość gruntową niezabudowaną, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 32/3 o pow. 0,11 ha, ujęta w Księdze Wieczystej Nr KS1S 00056611/3, przeznaczoną w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Komańcza jako „VIII – obszary koncentracji usług”. Brak Miejscowego Ogólnego Planu Przestrzennego Zagospodarowania Gminy Komańcza ponieważ stracił ważność 31.12.2002 r. Brak dojazdu do działki.

Wartość ww. nieruchomości wynosi:

- gruntu tj. działki nr 24/7 o pow.0,98 ha oraz działki Nr 32/3 o pow. 0,11 ha	107 184,00 zł
- koszty wyceny	+ 675,00 zł
	<hr/>
	107 859,00 zł

C e n a wywoławcza do przetargu na zakup w/w nieruchomości wynosi 107 895,00 zł.

Koszty opłat notarialnych i sądowych ponosi n a b y w c a .

RZEPEDŹ:

1/ **nieruchomość gruntową niezabudowaną, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 131/48 o pow. 0,3084 ha**, ujęta w Księdze Wieczystej Nr KS1S 00041160/8, przeznaczoną w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Komańcza jako „VI – obszary istniejącej zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy (z usługami i rzemiosłem dopuszczonymi w danej strefie)”. Brak Miejscowego Ogólnego Planu Przestrzennego Zagospodarowania Gminy Komańcza ponieważ stracił ważność 31.12.2002 r. Dojazd do działki z drogi lokalnej.

Wartość ww. nieruchomości wynosi:

- gruntu tj. działki nr 131/48 o pow.0,3084 ha	45 057,00 zł
- koszty wyceny	+ 337,50 zł
	<hr/>
	45 394,50 zł

C e n a wywoławcza do przetargu na zakup w/w nieruchomości wynosi 45 394,50 zł.

Koszty opłat notarialnych i sądowych ponosi n a b y w c a.

RADOSZYCE:

1/ **nieruchomość gruntową niezabudowaną, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 122 o pow. 0,1281 ha**, ujęta w Księdze Wieczystej Nr KS1S 00050676/4, przeznaczoną w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Komańcza jako „VI – obszary istniejącej zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy (z usługami i rzemiosłem dopuszczonymi w danej strefie)”. Brak Miejscowego Ogólnego Planu Przestrzennego Zagospodarowania Gminy Komańcza ponieważ stracił ważność 31.12.2002r. Dojazd do działki z drogi asfaltowej.

Wartość ww. nieruchomości wynosi:

- gruntu tj. działki nr 122 o pow. 0,1281 ha	17 511,00 zł
- koszty wyceny	+ 337,50 zł
	<hr/>
	17 848,50 zł

C e n a wywoławcza do przetargu na zakup w/w nieruchomości wynosi 17 848,50 zł.

Koszty opłat notarialnych i sądowych ponosi n a b y w c a.

NOWY ŁUPKÓW:

1/ **nieruchomość gruntową niezabudowaną, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 5/5 o pow. 0,26 ha**, ujęta w Księdze Wieczystej Nr KS1S 00027842/9, przeznaczoną w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Komańcza jako „VI – obszary istniejącej zabudowy mieszkaniowej

o niskiej intensywności zabudowy (z usługami i rzemiosłem dopuszczonymi w danej strefie)". Brak Miejscowego Ogólnego Planu Przestrzennego Zagospodarowania Gminy Komańcza ponieważ stracił ważność 31.12.2002 r. Dojazd do działki. **Ustanowienie służebności korzystania ze zbiornika na nieczystości płynne wraz z przyłączem kanalizacyjnym, które znajdują się na działce nr 5/5 dla każdorazowych właścicieli działki nr 5/9 i 5/10.**

Wartość ww. nieruchomości wynosi:

- gruntu tj. działki nr 5/5 o pow. 0,26 ha
- koszty wyceny

37 858,00 zł
+ 337,50 zł

38 195,50 zł

C e n a wywoławcza do przetargu na zakup w/w nieruchomości wynosi 38 195,50 zł.

Koszty opłat notarialnych i sądowych ponosi n a b y w c a.

SMOLNIK:

1/ nieruchomość rolną niezabudowaną, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 196 o pow. 3,1279 ha, ujęta w Księdze Wieczystej Nr KS1S 00067835/9, przeznaczoną w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Komańcza jako „V – obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej z ograniczonym prawem zabudowy”. Brak Miejscowego Ogólnego Planu Przestrzennego Zagospodarowania Gminy Komańcza ponieważ stracił ważność 31.12.2002r. Brak dojazdu do działki.

Wartość ww. nieruchomości wynosi:

- gruntu tj. działki nr 196 o pow. 3,1279 ha
- koszty wyceny

45 713,00 zł
+ 337,50 zł

46 050,50 zł

C e n a wywoławcza do przetargu na zakup w/w nieruchomości wynosi 46 050,50 zł.

Koszty opłat notarialnych i sądowych ponosi n a b y w c a.

Zgodnie z art. 34 ust.1 pkt.1 i pkt.2 w/w ustawy osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości powinny złożyć pisemny wniosek w tej sprawie do tutejszego Urzędu - w terminie do dnia 02.11.2011r.

Szczegółowe informacje dotyczące wyżej wymienionych nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Komańcza - pokoju nr 17, tel. 13 4677018; 013 4677035 wew. 36, oraz na str. internetowej www.komancza.pl (zakładka bip/aktualności).

Komańcza, dnia 14.09.2011 r.

WOJCI GMINY
mgr inż. Stanisław Bielański