

Ogłoszenie

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity z 2010r Dz. U. Nr 102 poz. 651 z późn. zm./ § 3 ust. 1, § 4, § 6 ust.1-4, §13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. Nr 207 poz.2108 z 2004r z późn. zm./
W ó j t G m i n y K o m a ń c z a o g ł a s z a I przetarg ustny nieograniczony na s p r z e d a ż nieruchomości, położonych w:

KULASZNEM:

1/ oznaczonej w ewidencji gruntów jako **nieruchomość gruntowa nr: 45 o pow. 0,19 ha – niezabudowana**, ujęta w Księdze Wieczystej Nr KS1S/00048713/9 przeznaczona w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Komańcza jako „VI- obszar istniejącej zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy (z usługami dopuszczonymi w danej strefie ochrony prawnej”.
Działka obciążona prawem korzystania ze studni przez każdego z czesnych właścicieli działki nr 46 w Kulasznie. Dojazd do działki z nieurządzonej drogi gminnej nr 246.

C e n a wywoławcza w/w nieruchomości do przetargu wynosi **45 129,00 zł brutto**.

W a d i u m w wysokości 10% ceny wywoławczej, tj. **4 550,00 zł**, należy wpłacić gotówką w kasie Urzędu Gminy Komańcza lub na konto Podkarpacki Bank Spółdzielczy w Sanoku nr 39 8642 0002 2001 0000 5669 0002 - **do dnia 2 grudnia 2011 r.**

P r z e t a r g odbędzie się **6 grudnia 2011r o godz. 9:00** w Urzędzie Gminy w Komańczy - **sala nr 2.**

2/ oznaczonych w ewidencji gruntów jako **nieruchomości nr: 168/1 o pow. 0,54 ha - rolna niezabudowana oraz nr: 169 o pow. 0,19 ha – zabudowana:**

- 1/ **budynkiem mieszkalnym drewnianym, parterowym** o pow. użytkowej 54,24 m², wyposażonym w instalację elektryczną;
- 2/ **budynkiem murowanym dobudowanym, parterowym w stanie surowym zamkniętym** o pow. użytkowej 19,43 m², brak jakichkolwiek instalacji

ujęte w Księdze Wieczystej Nr KS1S/00028732/2, przeznaczone w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Komańcza jako „V – obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej z ograniczonym prawem zabudowy. Brak dojazdu do działek – brak przepustu na potoku.

C e n a wywoławcza w/w nieruchomości do przetargu wynosi **14 701,00 zł**.

W a d i u m w wysokości 10% ceny wywoławczej, tj. **1 500,00 zł**, należy wpłacić gotówką w kasie Urzędu Gminy Komańcza lub na konto Podkarpacki Bank Spółdzielczy w Sanoku nr 39 8642 0002 2001 0000 5669 0002 **do dnia 2 grudnia 2011 r.**

P r z e t a r g odbędzie się **6 grudnia 2011 r. o godz. 9:45** w Urzędzie Gminy w Komańczy - **sala nr 2.**

3/ oznaczona w ewidencji gruntów jako **nieruchomość gruntowa nr: 153 o pow. 0,22 ha zabudowana:**

1/ **budynkiem mieszkalno-gospodarczym drewnianym, niepodpiwniczonym, parterowym** o pow. użytkowej 59,77 m², wyposażonym w instalację elektryczną (dopływ energii elektrycznej odcięty);

ujęta w Księdze Wieczystej Nr KS1S/00028476/9, przeznaczona w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Komańcza jako „obszar istniejącej zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy (z usługami dopuszczonymi w danej strefie ochrony prawnej)”. Bardzo dobry dojazd do działki.

C e n a wywoławcza w/w nieruchomości do przetargu wynosi **9 226,50 zł.**

W a d i u m w wysokości 10% ceny wywoławczej, tj. **1 000,00 zł**, należy wpłacić gotówką w kasie Urzędu Gminy Komańcza lub na konto Podkarpacki Bank Spółdzielczy w Sanoku nr 39 8642 0002 2001 0000 5669 0002 **do dnia 2 grudnia 2011 r.**

P r z e t a r g odbędzie się **6 grudnia 2011 r. o godz. 10:30** w Urzędzie Gminy w Komańczy - sala nr 2.

4/ oznaczonej w ewidencji gruntów **jako nieruchomość nr: 152 o pow. 0,32 ha – zabudowana drewnianą wiatą (98% zużycia technicznego)**, ujęta w Księdze Wieczystej Nr KS1S/00028476/9, przeznaczona w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Komańcza jako „obszar koryt ekologicznych rzek i strumieni”. Bardzo dobry dojazd do działki.

C e n a wywoławcza w/w nieruchomości do przetargu wynosi **4 093,50 zł.**

W a d i u m w wysokości 10% ceny wywoławczej, tj. **500,00 zł** należy wpłacić gotówką w kasie Urzędu Gminy Komańcza lub na konto Podkarpacki Bank Spółdzielczy w Sanoku nr 39 8642 0002 2001 0000 5669 0002 **do dnia 2 grudnia 2011 r.**

P r z e t a r g odbędzie się **6 grudnia 2011 r. o godz. 11:15** w Urzędzie Gminy w Komańczy - sala nr 2.

5/ oznaczonej w ewidencji gruntów **jako nieruchomość rolna nr: 163/1 o pow. 0,96 ha – niezabudowana**, ujęta w Księdze Wieczystej Nr KS1S/00028476/9 przeznaczona w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Komańcza jako „obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej z ograniczonym prawem zabudowy”. Brak dojazdu do działki.

C e n a wywoławcza w/w nieruchomości do przetargu wynosi **13 658,50 zł.**

W a d i u m w wysokości 10% ceny wywoławczej, tj. **1 400,00 zł** należy wpłacić gotówką w kasie Urzędu Gminy Komańcza lub na konto Podkarpacki Bank Spółdzielczy w Sanoku nr 39 8642 0002 2001 0000 5669 0002 - **do dnia 2 grudnia 2011 r.**

P r z e t a r g odbędzie się **6 grudnia 2011r o godz. 12:00** w Urzędzie Gminy w Komańczy - sala nr 2.

DOŁĄZCY:

1/ oznaczona w ewidencji gruntów **jako nieruchomość rolna, niezabudowana nr: 38/7 o pow. 0,3056 ha**, ujętej w Księdze Wieczystej Nr KS1S/00029419/9 przeznaczona w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Komańcza jako „VI- obszar istniejącej zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy

(z usługami i rzemiosłem dopuszczalnymi w danej strefie ochrony prawnej). Bardzo dobry dojazd do działki. Prawo pierwokupu.

C e n a wywoławcza w/w nieruchomości do przetargu wynosi **6 132,50 zł**.

W a d i u m w wysokości 10% ceny wywoławczej, tj. **700,00 zł**, należy wpłacić gotówką w kasie Urzędu Gminy Komańcza lub na konto Podkarpacki Bank Spółdzielczy w Sanoku nr 39 8642 0002 2001 0000 5669 0002 - **do dnia 2 grudnia 2011 r.**

P r z e t a r g odbędzie się **6 grudnia 2011 r. o godz. 12:45** w Urzędzie Gminy w Komańczy - sala nr 2.

2/ oznaczona w ewidencji gruntów jako **nieruchomość gruntowa, niezabudowana nr: 38/9 o pow. 0,3056 ha**, ujętej w Księdze Wieczystej Nr KS1S/00029419/9 przeznaczona w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Komańcza jako „VI- obszar istniejącej zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy (z usługami i rzemiosłem dopuszczalnymi w danej strefie ochrony prawnej)”. Dobry dojazd do działki.

C e n a wywoławcza w/w nieruchomości do przetargu wynosi **60 970,00 zł brutto zł**. (należy podatek Vat).

W a d i u m w wysokości 10% ceny wywoławczej, tj. **6 100,00 zł**, należy wpłacić gotówką w kasie Urzędu Gminy Komańcza lub na konto Podkarpacki Bank Spółdzielczy w Sanoku nr 39 8642 0002 2001 0000 5669 0002 - **do dnia 2 grudnia 2011 r.**

P r z e t a r g odbędzie się **6 grudnia 2011 r. o godz. 13:30**. w Urzędzie Gminy w Komańczy - sala nr 2.

MOSZCZAŃCU:

1/ oznaczonych w ewidencji gruntów jako **nieruchomości gruntowe niezabudowane nr: 24/7 o pow. 0,98 ha oraz nr: 32/3 o pow. 0,11 ha** ujęte w Księdze Wieczystej Nr KS1S /00056611/3, przeznaczone w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Komańcza jako „VIII – obszar koncentracji usług”. **Nieruchomość nr 24/7 uzbrojona w sieć wodociągową, kanalizacyjną i energię elektryczną**. Brak dojazdu do działek.

C e n a wywoławcza w/w nieruchomości do przetargu wynosi **132 667,00 zł brutto** (należy podatek Vat).

W a d i u m w wysokości 10% ceny wywoławczej, tj. **13 300,00 zł** należy wpłacić gotówką w kasie Urzędu Gminy Komańcza lub na konto Podkarpacki Bank Spółdzielczy w Sanoku nr 39 8642 0002 2001 0000 5669 0002 **do dnia 5 grudnia 2011 r.**

P r z e t a r g odbędzie się **7 grudnia 2011 r. o godz. 9:00**. w Urzędzie Gminy w Komańczy - sala nr 2.

RZEPEDZI:

1/ oznaczonej w ewidencji gruntów jako **nieruchomość gruntowa niezabudowana nr: 131/48 o pow. 0,3084 ha** ujęta w Księdze Wieczystej Nr KS1S/00041160/8, przeznaczona w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Komańcza jako „VI – obszar istniejącej zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy (z usługami i rzemiosłem dopuszczonymi w danej strefie)”. Dojazd do działki z drogi lokalnej.

C e n a wywoławcza w/w nieruchomości do przetargu wynosi **55 835,00 zł brutto** (należy podatek Vat).

W a d i u m w wysokości 10% ceny wywoławczej, tj. **5 600,00 zł** należy wpłacić gotówką w kasie Urzędu Gminy Komańcza lub na konto Podkarpacki Bank Spółdzielczy w Sanoku nr 39 8642 0002 2001 0000 5669 0002 **do dnia 5 grudnia 2011 r.**

P r z e t a r g odbędzie się **7 grudnia 2011 r. o godz. 9:45.** w Urzędzie Gminy w Komańczy - sala nr 2.

RADOSZYCACH:

1/ oznaczonej w ewidencji gruntów **jako nieruchomość gruntowa niezabudowana nr: 122 o pow. 0,1281 ha** ujęta w Księdze Wieczystej Nr KS1S/00050676/4, przeznaczona w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Komańcza jako „VI – obszar istniejącej zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy (z usługami i rzemiosłem dopuszczonymi w danej strefie)”. Dojazdu do działki z drogi asfaltowej.

C e n a wywoławcza w/w nieruchomości do przetargu wynosi **21 954,00 zł brutto** (należy podatek Vat).

W a d i u m w wysokości 10% ceny wywoławczej, tj. **2 200,00 zł** należy wpłacić gotówką w kasie Urzędu Gminy Komańcza lub na konto Podkarpacki Bank Spółdzielczy w Sanoku nr 39 8642 0002 2001 0000 5669 0002 **do dnia 5 grudnia 2011 r.**

P r z e t a r g odbędzie się **7 grudnia 2011 r. o godz. 10:30.** w Urzędzie Gminy w Komańczy - sala nr 2.

NOWYM ŁUPKOWIE:

1/ oznaczonej w ewidencji gruntów **jako nieruchomość gruntowa niezabudowana nr: 5/5 o pow. 0,26 ha** ujęta w Księdze Wieczystej Nr KS1S/00027842/9, przeznaczona w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Komańcza jako „VI – obszar istniejącej zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy (z usługami i rzemiosłem dopuszczonymi w danej strefie)”. Dojazd do działki. **Ustanowienie służebności korzystania ze zbiornika na nieczystości płynne wraz z przyłączem kanalizacyjnym, które znajdują się na nieruchomości 5/5 dla każdego z właścicieli nieruchomości nr 5/9 i 5/10**

C e n a wywoławcza w/w nieruchomości do przetargu wynosi **46 980,00 zł brutto** (należy podatek Vat).

W a d i u m w wysokości 10% ceny wywoławczej, tj. **4 700,00 zł** należy wpłacić gotówką w kasie Urzędu Gminy Komańcza lub na konto Podkarpacki Bank Spółdzielczy w Sanoku nr 39 8642 0002 2001 0000 5669 0002 **do dnia 5 grudnia 2011 r.**

P r z e t a r g odbędzie się **7 grudnia 2011 r. o godz. 11:00** w Urzędzie Gminy w Komańczy - sala nr 2.

SMOLNIKU:

1/ oznaczonej w ewidencji gruntów **jako nieruchomość rolna niezabudowana nr: 196 o pow. 3,1279 ha** ujęta w Księdze Wieczystej Nr KS1S/00067835/9, przeznaczona w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Komańcza jako „V – obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej z ograniczonym prawem zabudowy”. Brak

dojazdu do działki.

C e n a wywoławcza w/w nieruchomości do przetargu wynosi **46 050,50 zł**.

W a d i u m w wysokości **10%** ceny wywoławczej, tj. **4 700,00 zł** należy wpłacić gotówką w kasie Urzędu Gminy Komańcza lub na konto Podkarpacki Bank Spółdzielczy w Sanoku nr 39 8642 0002 2001 0000 5669 0002 **do dnia 5 grudnia 2011 r.**

P r z e t a r g odbędzie się **7 grudnia 2011 r. o godz. 11:30** w Urzędzie Gminy w Komańczy - sala nr 2.

Brak Miejscowego Ogólnego Planu Przestrzennego Zagospodarowania Gminy Komańcza ponieważ stracił ważność 31.12.2002 r.

Warunkiem dopuszczenia kandydata na nabywcę do przetargu będzie okazanie dowodu wpłaty wadium i złożenie oświadczenia, że uczestnik zapoznał się z wyceną budynków i ich stanem technicznym oraz, je akceptuje.

Na żądanie nabywcy może zostać zlecone do opracowania świadectwo charakterystyki energetycznej budynku za dodatkową odpłatnością.

Wadium zwraca się po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni osobom, które go nie wygrały.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez tą osobę od podpisania aktu notarialnego, wadium przepada na rzecz sprzedającego.

Cenę nabycia nieruchomości równą cenie osiągniętej w przetargu, nabywca wpłaca nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego na konto Urzędu Gminy w Komańczy.

Koszty usług geodezyjnych, opłat notarialnych i sądowych związane z nabyciem w/w nieruchomości ponosi nabywca.

Uczestnik przetargu może złożyć skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Komańcza w terminie 7 dni od daty ogłoszenia wyniku przetargu.

Wójt Gminy Komańcza zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu z ważnych przyczyn.

Szczegółowe informacje oraz operat wyceny przedmiotowej nieruchomości można uzyskać do wglądu w Urzędzie Gminy w Komańczy - pokoju nr 17 tel.13 4677018 lub 13 4677035 wew. 36, a ogłoszenie na str. internetowej www.komancza.pl (zakładka bip/aktualności).

Komańcza, dnia 3 listopada 2011 r.

WÓJT GMINY
mgr inż. Stanisław Bielewka

Stwierdzam, że nin. ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniach od.....do.....

Poz. Rej.....

- na stronie internetowej www.komancza.pl
- w Urzędzie Gminy Komańcza
- w sołectwach gm. Komańcza
- w prasie „Nowiny24”