

Ogłoszenie

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity z 2010r Dz. U. Nr 102 poz. 651 z późn. zm./ § 3 ust. 1, § 6 ust.1 i 5, §13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. Nr 207 poz.2108 z 2004r z późn. zm./ **W ó j t G m i n y K o m a ń c z a**
o g ł a s z a II przetarg ustny nieograniczony na s p r z e d a ż nieruchomości, położonych w:

KULASZNEM:

nieruchomość gruntowa nr: 45 o pow. 0,19 ha – niezabudowana, ujęta w Księdze Wieczystej Nr KS1S/00048713/9 Działka obciążona prawem korzystania ze studni przez każdego z właścicieli działki nr 46 w Kulasznie. Dojazd do działki z nieurządzonej drogi gminnej nr 246.

C e n a wywoławcza w II przetargu, po dokonaniu 35% obniżki, wynosi 29 334,00 zł brutto w tym należny podatek Vat (cena wywoławcza w I przetargu wynosiła: 45 129,00 zł brutto).

W a d i u m w wysokości 10% ceny wywoławczej, tj. 2 940,00 zł, należy wpłacić gotówką w kasie Urzędu Gminy Komańcza lub na konto Podkarpacki Bank Spółdzielczy w Sanoku nr: 39 8642 0002 2001 0000 5669 0002 - do dnia 31 maja 2012 r. P r z e t a r g odbędzie się 1 czerwca 2012 r o godz. 9:00 w Urzędzie Gminy w Komańczy - sala nr 2.

DOŁŻYCY:

nieruchomość gruntowa, niezabudowana nr: 38/9 o pow. 0,3056 ha, ujęta w Księdze Wieczystej Nr KS1S/00029419/9. Dobry dojazd do działki.

C e n a wywoławcza w II przetargu, po dokonaniu 30% obniżki, wynosi 42 679,00 zł brutto, w tym należny podatek Vat, (cena wywoławcza w I przetargu wynosiła: 60 970,00 zł brutto).

W a d i u m w wysokości 10% ceny wywoławczej, tj. 4 270,00 zł, należy wpłacić gotówką w kasie Urzędu Gminy Komańcza lub na konto Podkarpacki Bank Spółdzielczy w Sanoku nr: 39 8642 0002 2001 0000 5669 0002 - do dnia 31 maja 2012 r. P r z e t a r g odbędzie się 1 czerwca 2012 r. o godz. 9:30. w Urzędzie Gminy w Komańczy - sala nr 2.

MOSZCZAŃCU:

nieruchomości gruntowe niezabudowane nr: 24/7 o pow. 0,98 ha oraz nr: 32/3 o pow. 0,11 ha ujęte w Księdze Wieczystej Nr KS1S 00056611/3. Nieruchomość nr 24/7 uzbrojona w sieć wodociagową, kanalizacyjną i energię elektryczną. Brak dojazdu do działek.

C e n a wywoławcza w II przetargu, po dokonaniu 40% obniżki, wynosi 79 600,00 zł brutto, w tym należny podatek Vat (cena wywoławcza w I przetargu wynosiła: 132 667,00 zł brutto).

W a d i u m w wysokości 10% ceny wywoławczej, tj. 7 960,00 zł należy wpłacić gotówką w kasie Urzędu Gminy Komańcza lub na konto Podkarpacki Bank Spółdzielczy w Sanoku nr: 39 8642 0002 2001 0000 5669 0002 - do dnia 31 maja 2012 r. P r z e t a r g odbędzie się 1 czerwca 2012 r. o godz. 10:00. w Urzędzie Gminy w Komańczy - sala nr 2.

RZEPEDZI:

nieruchomość gruntowa niezabudowana nr: 131/48 o pow. 0,3084 ha ujęta w Księdze Wieczystej Nr KS1S 00041160/8. Dojazd do działki z drogi lokalnej.

C e n a wywoławcza w II przetargu, po dokonaniu 50% obniżki, wynosi 27 918,00 zł brutto, w tym należny podatek Vat (cena wywoławcza w I przetargu wynosiła: 55 835,00 zł brutto).

W a d i u m w wysokości 10% ceny wywoławczej, tj. 2 800,00 zł należy wpłacić gotówką w kasie Urzędu Gminy Komańcza lub na konto Podkarpacki Bank Spółdzielczy w Sanoku nr: 39 8642 0002 2001 0000 5669 0002 - do dnia 31 maja 2012 r. **P r z e t a r g** odbędzie się 1 czerwca 2012 r. o godz. 10:30. w Urzędzie Gminy w Komańczy - sala nr 2.

RADOSZYCACH:

nieruchomość gruntowa niezabudowana nr: 122 o pow. 0,1281 ha ujęta w Księdze Wieczystej Nr KS1S 00050676/4. Dojazd do działki z drogi asfaltowej.
C e n a wywoławcza w II przetargu, po dokonaniu 50% obniżki, wynosi 10 977,00 zł brutto, w tym należny podatek Vat (cena wywoławcza w I przetargu wynosiła: 21 954,00 zł brutto).
W a d i u m w wysokości 10% ceny wywoławczej, tj. 1 100,00 zł należy wpłacić gotówką w kasie Urzędu Gminy Komańcza lub na konto Podkarpacki Bank Spółdzielczy w Sanoku nr: 39 8642 0002 2001 0000 5669 0002 - do dnia 31 maja 2012 r. **P r z e t a r g** odbędzie się 1 czerwca 2012 r. o godz. 11:00. w Urzędzie Gminy w Komańczy - sala nr 2.

NOWYM ŁUPKOWIE:

nieruchomość gruntowa niezabudowana nr: 5/5 o pow. 0,26 ha ujęta w Księdze Wieczystej Nr KS1S 00027842/9. Dojazd do działki. Ustanowienie służebności korzystania ze zbiornika na nieczystości płynne wraz z przyłączem kanalizacyjnym, które znajdują się na nieruchomości 5/5 dla każdego z czesnych właścicieli nieruchomości nr 5/9 i 5/10.
C e n a wywoławcza w II przetargu, po dokonaniu 30% obniżki, wynosi 32 886,00 zł brutto, w tym należny podatek Vat (cena wywoławcza w I przetargu wynosiła: 46 980,00 zł brutto).
W a d i u m w wysokości 10% ceny wywoławczej, tj. 3 300,00 zł należy wpłacić gotówką w kasie Urzędu Gminy Komańcza lub na konto: Podkarpacki Bank Spółdzielczy w Sanoku nr: 39 8642 0002 2001 0000 5669 0002 - do dnia 31 maja 2012 r. **P r z e t a r g** odbędzie się 1 czerwca 2012 r. o godz. 11:30 w Urzędzie Gminy w Komańczy - sala nr 2.

SMOLNIKU:

nieruchomość rolna niezabudowana nr: 196 o pow. 3,1279 ha ujęta w Księdze Wieczystej Nr KS1S 00067835/9. Brak dojazdu do działki.
C e n a wywoławcza w II przetargu wynosi 46 050,50 zł. **W a d i u m** w wysokości 10% ceny wywoławczej, tj. 4 700,00 zł należy wpłacić gotówką w kasie Urzędu Gminy Komańcza lub na konto Podkarpacki Bank Spółdzielczy w Sanoku nr: 39 8642 0002 2001 0000 5669 0002 - do dnia 31 maja 2012 r. **P r z e t a r g** odbędzie się 1 czerwca 2012 r. o godz. 12:00 w Urzędzie Gminy w Komańczy - sala nr 2.

I przetarg ustny nieograniczony na s p r z e d a ż ww. nieruchomości odbył się w dniach 6 i 7 grudnia 2011 r.

Brak Miejscowego Ogólnego Planu Przestrzennego Zagospodarowania Gminy Komańcza ponieważ stracił ważność 31.12.2002 r.

Warunkiem dopuszczenia kandydata na nabywcę do przetargu będzie okazanie dowodu wpłaty wadium i złożenie oświadczenia, że uczestnik zapoznał się z wyceną budynków i ich stanem technicznym oraz, je akceptuje.

Wadium zwraca się po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni osobom, które go nie wygrały.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez tą osobę od podpisania aktu notarialnego, wadium przepada na rzecz sprzedającego.

Cenę nabycia nieruchomości równą cenie osiągniętej w przetargu, nabywca wpłaca nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego na konto Urzędu Gminy w Komańczy.

Koszty usług geodezyjnych, opłat notarialnych i sądowych związane z nabyciem w/w nieruchomości ponosi nabywca.

Uczestnik przetargu może złożyć skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Komańcza w terminie 7 dni od daty ogłoszenia wyniku przetargu. Wójt Gminy Komańcza zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu z ważnych przyczyn.

Szczegółowe informacje oraz operat wyceny przedmiotowej nieruchomości można uzyskać do wglądu w Urzędzie Gminy w Komańczy - pokoju nr 17 tel.13 4677018 lub 13 4677035 wew. 36, a ogłoszenie na str. internetowej www.komancza.pl (zakładka bip/aktualności).

Komańcza, dnia 24 kwietnia 2012 r.

WÓJT GMINY
mgr inż. Stanisław Bielawka