

Ogłoszenie

Na podstawie Zarządzenia Nr 13/2012 z dnia 2 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu najmu i dzierżawy nieruchomości stanowiących własnością Gminy Komańcza, Regulaminu przeprowadzania przetargu ustnego na dzierżawę najem nieruchomości będących własnością Gminy Komańcza, oraz art.25 i art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami /tj. z 2004r Dz.U. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm./ **Wójt Gminy Komańcza ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości gminnych:**

| Lp. | Oznaczenie | | Pow. Działki w ha | Polożenie Działki | Wysokość czynszu wywoławczego za użytkowanie gruntów na cele: | Wysokość wadium w zł | Data i godz. Przetargu |
|-----|------------|------------|--|--------------------------|---|----------------------|---------------------------|
| | Nr KW | Nr działki | | | | | |
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. | 7. | 8. |
| | | | | Jawornik: | | | |
| 1. | 53778 | 17/2 | 95,1700 -w tym, co najmniej 5,88 ha Ls i 3,34 ha Lz-Ps | - od strony Czystogarbu | 53 289,00 | 5 329,00 | 15.05.2012 r. godz. 9:00 |
| 2. | 53778 | 23/1 | 29,1600 | - wzdł. pot. Jaworniczek | 18 079,20 | 1 808,00 | 15.05.2012 r. godz. 9:20 |
| 3. | 53778 | 25 | 6,3700-w tym, co najmniej 1,33 ha Lz | - od strony Czystogarbu | 3 124,80 | 313,00 | 15.05.2012 r. godz. 9:40 |
| | | | | Radoszyce: | | | |
| 1. | 63880 | 415/8 | 11,1825 | - w strefie wysypiska | 6 933,15 | 693,00 | 15.05.2012 r. godz. 10:00 |
| | | | | Turzańsk: | | | |
| 1. | 53779 | 408/8 | 121,6700-w tym, co najmniej 48,0100 ha Lz i 2,380 Ls | - dawny wypas owiec | 44 193,60 | 4 420,00 | 15.05.2012 r. godz. 10:20 |

Wyżej wymienione działki były wykazane do dzierżawy w dniu 02.04.2012 r.- 23.04.2012 r.

Okres dzierżawy wynosi 5 lat.

Warunki przetargu:

W przetargu mogą uczestniczyć osoby, które nie zalegają z opłatami za dzierżawę gruntów mienia komunalnego Gminy Komańcza.

P r z e t a r g odbędzie się w terminie podanym w tabeli, w Urzędzie Gminy Komańcza – sala nr 2.

Wadium w wysokości podanej w tabeli, należy wpłacić najpóźniej na 2 godziny przed przetargiem w kasie Urzędu Gminy Komańcza, lub na konto Podkarpacki Bank Spółdzielczy w Sanoku nr 39 8642 0002 2001 0000 5669 0002.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg będzie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego, a w przypadku uchylenia się tej osoby od zawarcia umowy dzierżawnej – wadium przepada

na rzecz wydzierżawiającego.

Wadium zwraca się po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni osobom, które go nie wygrały.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej czynszu wywoławczego.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % czynszu wywoławczego, z zaokrągleniem do pełnych złotych.

Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Komańcza.

Skarga w wyżej wymienionej sprawie może być wniesiona przez uczestnika przetargu w ciągu 7 dni od chwili ogłoszenia wyniku przetargu. W przypadku uznania skargi za zasadną Wójt Gminy Komańcza może nakazać powtórzenie czynności przetargowych albo unieważnić przetarg.

Szczegółowe informacje na temat dzierżawy można uzyskać w Urzędzie Gminy w Komańczy - pokój nr 17 tel.13 4677018 lub 13 4677035 wew. 36, a ogłoszenie na str. internetowej www.komancza.pl (zakładka bip/aktualności).

Komańcza, dnia 24.04.2012 r .

WÓJT GMINY
mgr inż. Stanisław Bielawka