

Ogłoszenie

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 39, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity z 2010r Dz. U. Nr 102 poz. 651 z późn. zm./ § 3 ust. 1, § 6 ust.1 i 5, §13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. Nr 207 poz.2108 z 2004r z późn. zm./ **W ó j t G m i n y K o m a ń c z a o g ł a s z a III przetarg ustny nieograniczony na s p r z e d a ż nieruchomości, położonych w:**

KULASZNEM:

nieruchomość gruntowa nr: 45 o pow. 0,19 ha – niezabudowana, ujęta w Księdze Wieczystej Nr KS1S/00048713/9, przeznaczona w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Komańcza jako „VI- obszar istniejącej zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy (z usługami dopuszczonymi w danej strefie ochrony prawnej)”. **Działka obciążona prawem korzystania ze studni przez każdorazowych właścicieli działki nr 46 w Kulasznie. Dojazd do działki z nieurządzonej drogi gminnej nr 246.**

C e n a wywoławcza wynosi 22 587,06 zł.

W a d i u m w wysokości 10% ceny wywoławczej, tj. 2 258,70 zł, należy wpłacić gotówką w kasie Urzędu Gminy Komańcza lub na konto Podkarpacki Bank Spółdzielczy w Sanoku nr: 39 8642 0002 2001 0000 5669 0002 - **do dnia 6 listopada 2012 r. P r z e t a r g odbędzie się 8 listopada 2012 r o godz. 9:00** w Urzędzie Gminy w Komańczy - sala nr 2.

DOŁŻYCY:

nieruchomość gruntowa, niezabudowana nr: 38/9 o pow. 0,3056 ha, ujęta w Księdze Wieczystej Nr KS1S/00029419/9, przeznaczona w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Komańcza jako „VI- obszar istniejącej zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy (z usługami i rzemiosłem dopuszczalnymi w danej strefie ochrony prawnej)”. **Dobry dojazd do działki.**

C e n a wywoławcza wynosi 32 862,83

W a d i u m w wysokości 10% ceny wywoławczej, tj. 3 286,28 zł, należy wpłacić gotówką w kasie Urzędu Gminy Komańcza lub na konto Podkarpacki Bank Spółdzielczy w Sanoku nr: 39 8642 0002 2001 0000 5669 0002 - **do dnia 6 listopada 2012 r. P r z e t a r g odbędzie się 8 listopada 2012 r. o godz. 9:30.** w Urzędzie Gminy w Komańczy - sala nr 2.

MOSZCZAŃCU:

nieruchomości gruntowe niezabudowane nr: 24/7 o pow. 0,98 ha z czego 0.6800 ha stanowi B-Ps klasy IV, a 0.3000 ha stanowi Ps klasy IV i VI oraz Lz, oraz nr: 32/3 o pow. 0,11 ha stanowiąca Ps klasy VI, ujęte w Księdze Wieczystej Nr KS1S 00056611/3, przeznaczone w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Komańcza jako „VIII – obszar koncentracji usług”. **Nieruchomość nr 24/7 uzbrojona w sieć wodociągową, kanalizacyjną i energię elektryczną. Brak dojazdu do działek.**

C e n a wywoławcza - 82 136,86 zł - naliczono podatek Vat za powierzchnię stanowiącą 0,6800 ha działki nr 24/7.

W a d i u m w wysokości 10% ceny wywoławczej, tj. **8 213,69 zł** należy wpłacić gotówką w kasie Urzędu Gminy Komańcza lub na konto Podkarpacki Bank Spółdzielczy w Sanoku nr: 39 8642 0002 2001 0000 5669 0002 - **do dnia 6 listopada 2012 r. P r z e t a r g** odbędzie się **8 listopada 2012 r. o godz.10:00.** w Urzędzie Gminy w Komańczy - sala nr 2.

RADOSZYCACH:

nieruchomość gruntowa niezabudowana nr: 122 o pow. 0,1281 ha ujęta w Księdze Wieczystej Nr KS1S 00050676/4, przeznaczona w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Komańcza jako „VI – obszar istniejącej zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy (z usługami i rzemiosłem dopuszczonymi w danej strefie)”. Dojazd do działki z drogi asfaltowej.

C e n a wywoławcza - **8 452,29 zł.**

W a d i u m w wysokości 10% ceny wywoławczej, tj. **845,23 zł** należy wpłacić gotówką w kasie Urzędu Gminy Komańcza lub na konto Podkarpacki Bank Spółdzielczy w Sanoku nr: 39 8642 0002 2001 0000 5669 0002 - **do dnia 6 listopada 2012 r. P r z e t a r g** odbędzie się **8 listopada 2012 r. o godz. 10:30.** w Urzędzie Gminy w Komańczy - sala nr 2.

I przetarg ustny nieograniczony na s p r z e d a ż ww. nieruchomości odbył się w dniach 6 i 7 grudnia 2011 r. **II przetarg ustny nieograniczony** odbył się w dniu 1 czerwca 2012 r.

Brak Miejscowego Ogólnego Planu Przestrzennego Zagospodarowania Gminy Komańcza ponieważ stracił ważność 31.12.2002 r.

Warunkiem dopuszczenia kandydata na nabywcę do przetargu będzie okazanie dowodu wpłaty wadium i dokumentu tożsamości.

W przypadku nabywania nieruchomości przez osoby prawne – pełnego, aktualnego, tj. wydanego nie wcześniej niż 3 miesiące przed dniem przetargu, odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego; przez osoby fizyczne prowadzące działalność w formie Spółki Cywilnej – umowy spółki oraz stosownego dokumentu do działania w imieniu spółki; przez osoby prowadzące działalność gospodarczą – aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.

W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków – pisemnej zgody współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego, lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej między małżonkami.

Uczestnicy przetargu przed przystąpieniem do przetargu składają oświadczenie, że zapoznali się ze stanem prawnym nieruchomości i stanem zagospodarowania nieruchomości oraz zapoznali się z warunkami przetargu i przyjmują je bez zastrzeżeń.

W przetargu można brać udział osobiście lub na podstawie udzielonego pełnomocnictwa notarialnego.

Wadium zwraca się po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni osobom, które go nie wygrały.

Gmina Komańcza zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej, w ciągu 21 dni, licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez tą osobę od podpisania aktu notarialnego, wadium przepada na rzecz sprzedającego.

Cena osiągnięta w przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium, podlega w całości zapłacie nie później niż do dnia podpisania umowy notarialnej przenoszącej własność.

Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Cena nieruchomości nie obejmuje kosztów związanych z okazaniem jej granic. Okazanie granic na gruncie może się odbyć na wniosek i koszt nabywcy. **Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.**

Koszty usług geodezyjnych, opłat notarialnych i sądowych związane z nabyciem w/w nieruchomości ponosi nabywca.

Wójt Gminy Komańcza zastrzega sobie prawo do unieważnienia bądź odwołania przetargu z ważnych powodów, z podaniem przyczyny.

Szczegółowe informacje oraz operaty wycen przedmiotowych nieruchomości można uzyskać do wglądu w Urzędzie Gminy w Komańczy - pokoju nr 17 tel.13 4677018 lub 13 4677035 wew. 36, a ogłoszenie na str. internetowej www.komancza.pl (zakładka bip/aktualności).

Komańcza, dnia 02 października 2012 r.

WÓJT GMINY
mgr inż. Stanisław Bielatka