

W Y K A Z

Działając na podstawie art.35 ust.1 i ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity z 2004 r Dz.U. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm./ **Wójt Gminy Komańcza podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości będących własnością Gminy Komańcza i przeznaczonych do s p r z e d a ż y w drodze nieograniczonego przetargu ustnego, w miejscowości:**

RZEPEDŹ:

1/ nieruchomość gruntową niezabudowaną oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 5/25 o pow. 1,29 ha, ujęta w Księdze Wieczystej Nr KS1S/00041160/8, przeznaczoną w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Komańcza jako „V-obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej z ograniczonym prawem zabudowy”. Brak Miejscowego Ogólnego Planu Przestrzennego Zagospodarowania Gminy Komańcza ponieważ stracił ważność 31.12.200 2 r. Dojazd do działki z drogi polnej.

Wartość ww. nieruchomości wynosi: **20 390,40 zł.**

2/ nieruchomość gruntową, niezabudowaną, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 131/45 o pow. 0,0328 ha, ujęta w Księdze Wieczystej Nr KS1S/00041160/8, przeznaczoną w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Komańcza jako „VI- obszar istniejącej zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy, z usługami i rzemiosłem dopuszczalnymi w danej strefie ochrony prawnej”. Brak Miejscowego Ogólnego Planu Przestrzennego Zagospodarowania Gminy Komańcza ponieważ stracił ważność 31.12.200 2 r. Brak dojazdu

Wartość ww. nieruchomości wynosi: **4 187,20 zł.**

3/ nieruchomość gruntową, zabudowaną budynkiem użytkowym „Bar pod Olszynką”, parterowym, niepodpiwniczonym o pow. użytkowej 81,3 m² oraz wiatą o konstrukcji drewnianej przykrytej dachem dwuspadowym, o pow. zabudowy 82,08 m², oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 172/46 o pow. 0,3400 ha, ujęta w Księdze Wieczystej Nr KS1S/00041160/8, przeznaczoną w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Komańcza jako „VI – obszary istniejącej zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy, z usługami i rzemiosłem dopuszczalnymi w danej strefie ochrony prawnej”. Brak Miejscowego Ogólnego Planu Przestrzennego Zagospodarowania Gminy Komańcza ponieważ stracił ważność 31.12.2002 r. Działka uzbrojona w energię elektryczną, sieć wodociagową i kanalizację. Dobry dojazd do działki drogą lokalna.

Wartość nieruchomości wynosi: **110 508,79 zł.**

SZCZAWNE:

1/ nieruchomość gruntowa niezabudowaną, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 65/6 o pow. 0,2986 ha, ujęta w Księdze Wieczystej Nr KS1S/00060461/7, przeznaczoną w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Komańcza jako „VI – obszary istniejącej zabudowy mieszkaniowej o niskiej

intensywności zabudowy, z usługami i rzemiosłem dopuszczalnymi w danej strefie ochrony prawnej”. Brak Miejscowego Ogólnego Planu Przestrzennego Zagospodarowania Gminy Komańcza ponieważ stracił ważność 31.12.2002 r. Dobry dojazd do działki z drogi wojewódzkiej Zagórz-Radoszyce.

Wartość nieruchomości wynosi: **22 040,40 zł**

TURZAŃSK:

1/ nieruchomość gruntową niezabudowaną, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 47/6 o pow. 0,2300 ha, ujęta w Księdze Wieczystej Nr KS1S/00027918/3, przeznaczoną w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Komańcza jako „VI – obszary istniejącej zabudowy mieszkaniowej, z usługami i rzemiosłem dopuszczalnymi w danej strefie ochrony prawnej”. Brak Miejscowego Ogólnego Planu Przestrzennego Zagospodarowania Gminy Komańcza ponieważ stracił ważność 31.12.2002 r. Bezpośredni dostęp do drogi asfaltowej publicznej, brak urządzonego zjazdu z drogi.

Wartość ww. nieruchomości wynosi: **37 367,00 zł.**

KULASZNE:

1/ nieruchomość gruntową niezabudowaną, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 31/2 o pow. 0,1400 ha, ujęta w Księdze Wieczystej Nr KS1S/00048713/9, przeznaczoną w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Komańcza jako „VI – obszary istniejącej zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy (z usługami i rzemiosłem dopuszczonymi w danej strefie)”. Brak Miejscowego Ogólnego Planu Przestrzennego Zagospodarowania Gminy Komańcza ponieważ stracił ważność 31.12.2002 r. Brak dostępu do drogi publicznej.

Wartość ww. nieruchomości wynosi: **10 937,68 zł.**

SMOLNIK:

1/ nieruchomość gruntową niezabudowaną, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 131 o pow. 0.8811 ha, ujęta w Księdze Wieczystej Nr KS1S/00050675/7, przeznaczoną w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Komańcza jako $\frac{3}{4}$ cz. obszar oznaczony symbolem VI – obszar istniejącej zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy z usługami i rzemiosłem dopuszczalnymi w danej strefie ochrony prawnej, $\frac{1}{4}$ cz. obszar oznaczony symbolem V- obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (ochrona krajobrazowa) z ograniczonym prawem zabudowy. Brak Miejscowego Ogólnego Planu Przestrzennego Zagospodarowania Gminy Komańcza ponieważ stracił ważność 31.12.2002 r. Brak urządzonego zjazdu z drogi gminnej. Prawo pierwokupu.

Wartość ww. nieruchomości wynosi: **16 581,04 zł.**

2/ nieruchomość gruntową niezabudowaną, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 123/8 o pow. 0.6857 ha, ujęta w Księdze Wieczystej Nr KS1S/00050675/7

przeznaczoną w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Komańcza jako obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (ochrona krajobrazowa) z ograniczonym prawem zabudowy. Brak dojazdu z drogi publicznej. Prawo pierwokupu.

Wartość ww. nieruchomości wynosi: **10 521,68 zł.**

KOMAŃCZA:

1/ nieruchomość gruntową niezabudowaną, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 20/2 o pow. 0.3448 ha, ujęta w Księdze Wieczystej Nr KS1S/00046247/7, przeznaczoną w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Komańcza jako 2/3 cz. oznaczona symbolem K – korytarze ekologiczne rzek i strumieni, 1/3 cz. oznaczona symbolem V – obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej (ochrona krajobrazowa) z ograniczonym prawem zabudowy. Brak Miejscowego Ogólnego Planu Przestrzennego Zagospodarowania Gminy Komańcza ponieważ stracił ważność 31.12.2002 r. Dojazd do działki z drogi Wojewódzkiej nr 897.

Wartość ww. nieruchomości wynosi: **19 552,32 zł.**

WISŁOK WIELKI:

1/ nieruchomość gruntową niezabudowaną, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 297/5 o pow. 0.2800 ha, ujęta w Księdze Wieczystej Nr KS1S/00050674/0, przeznaczoną w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Komańcza jako: ½ cz. obszar oznaczony symbolem VI – obszar istniejącej zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy, z usługami i rzemiosłem dopuszczalnymi w danej strefie ochrony prawnej, ½ cz. obszar oznaczony symbolem K – korytarze ekologiczne rzek i strumieni. Brak Miejscowego Ogólnego Planu Przestrzennego Zagospodarowania Gminy Komańcza ponieważ stracił ważność 31.12.2002 r. Dojazd do działki z drogi wojewódzkiej nr 897, Działka uzbrojona w sieć wodociagową i energetyczną. Prawo pierwokupu

Wartość ww. nieruchomości wynosi: **45 122,83 zł.**

Koszty opłat notarialnych i sądowych ponosi n a b y w c a.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, korzystają z tego pierwszeństwa, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. od 02.10.2012 r. do 12.11.2012r. Po tym terminie nieruchomości zostaną zbyte.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać w Urzędzie Gminy w Komańczy - pokoju nr 17 w godzinach 7.00 do 15.00, tel. 13 4677018; 013 4677035 wew. 36, oraz na stronie internetowej www.komancza.pl (zakładka bip/aktualności).

Komańcza, dnia 02.10.2012 r.

WÓJTA GMINY
mgr inż. Stanisław Bielański