

W Y K A Z

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 102 poz. 651 z późn. zm./, Wójt Gminy Komańcza podaje do publicznej wiadomości **wykaz nieruchomości będących własnością Gminy Komańcza i przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w miejscowości:**

I. TURZAŃSK obręb ewidencyjny Preluki – oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr nr: 18/4 o pow.0,0536 ha, zabudowanej budynkiem wolnostojącym, jednorodinnym, mieszkalnym murowanym, częściowo podpiwniczonym z użytkowym poddaszem, nakryty dachem dwuspadowym, oraz działki nr 18/5 zabudowanej budynkiem gospodarczo – inwentarskim, wolnostojącym, parterowym, murowano-drewnianym, niepodpiwniczonym, z poddaszem składowym z dobudowanymi trzema przybudówkami, nakryty dachem dwuspadowym, ujętych w księdze wieczystej Nr KS1S/00070988/0, oznaczonych w studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Komańcza jako „obszary istniejącej zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy (z usługami i rzemiosłem dopuszczonymi w danej strefie ochrony prawnej). Obecnie brak Miejscowego Ogólnego Planu Przestrzennego Zagospodarowania Gminy Komańcza.

A. Budynek mieszkalny o powierzchni użytkowej 127,50 m², stan techniczny budynku zadowolający, składający się z następujących pomieszczeń:

- piwnica o powierzchni 30.90 m²;
- parter składający się z:
 - przedpokoju, kuchni, 2 pokoi, łazienki, spiżarki o łącznej powierzchni 64,20 m²,
 - poddasze składające się z:
- 2 pokoi o łącznej powierzchni 32,40 m²;

Wartość nieruchomości: 104 196,00 zł

B. Budynek gospodarczo – inwentarski o powierzchni użytkowej 107,54 m², stan techniczny budynku dobry, składający się z następujących pomieszczeń:

- stodoła, boisko, stajnia, warsztat, kurnik, 2 przybudówki, drewnutnia.

Wartość nieruchomości: 27 824,00 zł

Cena zakupu ww. nieruchomości wynosi: 132 020,00 zł.

Pierwszeństwo zakupu ww. budynków wraz z gruntami przysługuje ich dotychczasowym najemcom.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1-3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, korzystają z tego pierwszeństwa, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. od 23.10.2012 r. do 07.12.2012 r. Po tym terminie nieruchomości zostaną zbyte.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać w Urzędzie Gminy w Komańczy - pokoju nr 17 w godzinach 7.00 do 15.00, tel. 13 4677018; 013 4677035 wew. 36, oraz na stronie internetowej www.komancza.pl (zakładka bip/aktualności).

Komańcza, dnia 23.10.2012 r.

WÓJT GMINY
mgr inż. Stanisław Bielecki