

## Ogłoszenie

Na podstawie art. 38-41, art.67, art 70 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity z 2004 r., Dz. U. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm./ §3, §4, §6 ust.1-4, §8-§13, §14 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. Nr 207 poz. 2108 z 2004 r./ **W ó j t G m i n y K o m a ń c z a o g ł a s z a I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości, położonych w:**

### RZEPEDŹ:

**1/ nieruchomość gruntową niezabudowaną oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 5/25 o pow. 1,29 ha, ujęta w Księdze Wieczystej Nr KS1S/00041160/8, przeznaczoną w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Komańcza jako „V-obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej z ograniczonym prawem zabudowy”. Brak Miejscowego Ogólnego Planu Przestrzennego Zagospodarowania Gminy Komańcza ponieważ stracił ważność 31.12.200 2 r. Dojazd do działki z drogi polnej.**

**C e n a** wywoławcza w/w nieruchomości do przetargu wynosi **20 390,40 zł brutto**.

Minimalne postąpienie nie może być mniejsze niż 1 % ceny wywoławczej tj. **210,00 zł**.

**W a d i u m** w wysokości **2 039,04 zł**, tj.10 % ceny wywoławczej, należy wpłacić na konto: Podkarpacki Bank Spółdzielczy w Sanoku Nr 39 8642 0002 2001 0000 5669 0002 do dnia **17.12.2012 r.**

**Przetarg odbędzie się 18.12.2012 r. o godz. 8:00 w Urzędzie Gminy w Komańczy – sala nr 2.**

**2/ nieruchomość gruntową, niezabudowaną, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 131/45 o pow. 0,0328 ha, ujęta w Księdze Wieczystej Nr KS1S/00041160/8, przeznaczoną w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Komańcza jako „VI- obszar istniejącej zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy, z usługami i rzemiosłem dopuszczalnymi w danej strefie ochrony prawnej”. Brak Miejscowego Ogólnego Planu Przestrzennego Zagospodarowania Gminy Komańcza ponieważ stracił ważność 31.12.200 2 r. Brak dojazdu.**

**C e n a** wywoławcza w/w nieruchomości do przetargu wynosi **4 187,20 zł brutto**.

Minimalne postąpienie nie może być mniejsze niż 1 % ceny wywoławczej tj. **45,00 zł**.

**W a d i u m** w wysokości **418,72 zł**, tj.10 % ceny wywoławczej, należy wpłacić na konto: Podkarpacki Bank Spółdzielczy w Sanoku Nr 39 8642 0002 2001 0000 5669 0002 do dnia **17.12.2012 r.**

Przetarg odbędzie się 18.12.2012 r. o godz. 8:30 w Urzędzie Gminy w Komańczy – sala nr 2.

**3/ nieruchomość gruntową, zabudowaną budynkiem użytkowym „Bar pod Olszynką”, parterowym, niepodpiwniczonym o pow. użytkowej 81,3 m<sup>2</sup> oraz wiatą o konstrukcji drewnianej przykrytej dachem dwuspadowym, o pow. zabudowy 82,08 m<sup>2</sup>, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 172/46 o pow. 0,3400 ha, ujęta w Księdze Wieczystej Nr KS1S/00041160/8, przeznaczoną w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Komańcza jako „VI – obszary istniejącej zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy, z usługami i rzemiosłem dopuszczalnymi w danej strefie ochrony prawnej”. Brak Miejscowego Ogólnego Planu Przestrzennego Zagospodarowania Gminy Komańcza ponieważ stracił ważność 31.12.2002 r. Działka uzbrojona w energię elektryczną, sieć wodociągową i kanalizację. Dobry dojazd do działki drogą lokalna.**

**C e n a** wywoławcza w/w nieruchomości do przetargu wynosi **110 508,79 zł** brutto.

Minimalne postąpienie nie może być mniejsze niż 1 % ceny wywoławczej tj. **1 110,00 zł**.

**W a d i u m** w wysokości **11 050,88 zł**, tj. 10 % ceny wywoławczej, należy wpłacić na konto: Podkarpacki Bank Spółdzielczy w Sanoku Nr 39 8642 0002 2001 0000 5669 0002 do dnia 17.12.2012 r.

Przetarg odbędzie się 18.12.2012 r. o godz. 9:00 w Urzędzie Gminy w Komańczy – sala nr 2.

#### **SZCZAWNE:**

**1/ nieruchomość gruntową niezabudowaną, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 65/6 o pow. 0,2986 ha, ujęta w Księdze Wieczystej Nr KS1S/00060461/7, przeznaczoną w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Komańcza jako „VI – obszary istniejącej zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy, z usługami i rzemiosłem dopuszczalnymi w danej strefie ochrony prawnej”. Brak Miejscowego Ogólnego Planu Przestrzennego Zagospodarowania Gminy Komańcza ponieważ stracił ważność 31.12.2002 r. Dobry dojazd do działki z drogi wojewódzkiej Zagórz-Radoszyce.**

**C e n a** wywoławcza w/w nieruchomości do przetargu wynosi **22 040,40 zł** brutto.

Minimalne postąpienie nie może być mniejsze niż 1 % ceny wywoławczej tj. **225,00 zł**.

**W a d i u m** w wysokości **2 204,00 zł**, tj. 10 % ceny wywoławczej, należy wpłacić na konto: Podkarpacki Bank Spółdzielczy w Sanoku Nr 39 8642 0002 2001 0000 5669 0002 do dnia 17.12.2012 r.

Przetarg odbędzie się 18.12.2012 r. o godz. 9:30 w Urzędzie Gminy w Komańczy – sala nr 2.

**TURZAŃSK:**

**1/ nieruchomość gruntową niezabudowaną, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 47/6 o pow. 0,2300 ha, ujęta w Księdze Wieczystej Nr KS1S/00027918/3, przeznaczoną w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Komańcza jako „VI – obszary istniejącej zabudowy mieszkaniowej, z usługami i rzemiosłem dopuszczalnymi w danej strefie ochrony prawnej”. Brak Miejscowego Ogólnego Planu Przestrzennego Zagospodarowania Gminy Komańcza ponieważ stracił ważność 31.12.2002 r. Bezpośredni dostęp do drogi asfaltowej publicznej, brak urządnego zjazdu z drogi.**

**C e n a** wywoławcza w/w nieruchomości do przetargu wynosi **37 367,00 zł brutto**.

Minimalne postąpienie nie może być mniejsze niż 1 % ceny wywoławczej tj. **380,00 zł**.

**W a d i u m** w wysokości **3 736,70 zł**, tj. 10 % ceny wywoławczej, należy wpłacić na konto: Podkarpacki Bank Spółdzielczy w Sanoku Nr 39 8642 0002 2001 0000 5669 0002 do dnia **17.12.2012 r.**

**Przetarg odbędzie się 18.12.2012 r. o godz. 10:00 w Urzędzie Gminy w Komańczy – sala nr 2.**

**KULASZNE:**

**1/ nieruchomość gruntową niezabudowaną, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 31/2 o pow. 0,1400 ha, ujęta w Księdze Wieczystej Nr KS1S/00048713/9, przeznaczoną w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Komańcza jako „VI – obszary istniejącej zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy (z usługami i rzemiosłem dopuszczonymi w danej strefie)”. Brak Miejscowego Ogólnego Planu Przestrzennego Zagospodarowania Gminy Komańcza ponieważ stracił ważność 31.12.2002 r. Brak dostępu do drogi publicznej.**

**C e n a** wywoławcza w/w nieruchomości do przetargu wynosi **10 937,68 zł brutto**.

Minimalne postąpienie nie może być mniejsze niż 1 % ceny wywoławczej tj. **110,00 zł**.

**W a d i u m** w wysokości **1 093,77 zł**, tj. 10 % ceny wywoławczej, należy wpłacić na konto: Podkarpacki Bank Spółdzielczy w Sanoku Nr 39 8642 0002 2001 0000 5669 0002 do dnia **17.12.2012 r.**

**Przetarg odbędzie się 18.12.2012 r. o godz. 10:30 w Urzędzie Gminy w Komańczy – sala nr 2.**

**SMOLNIK:**

**1/ nieruchomość gruntową niezabudowaną, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 131 o pow. 0.8811 ha, ujęta w Księdze Wieczystej Nr KS1S/00050675/7, przeznaczoną w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Komańcza jako  $\frac{3}{4}$  cz. obszar oznaczony symbolem VI – obszar istniejącej**

zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy z usługami i rzemiosłem dopuszczalnymi w danej strefie ochrony prawnej, ¼ cz. obszar oznaczony symbolem V- obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (ochrona krajobrazowa) z ograniczonym prawem zabudowy. Brak Miejscowego Ogólnego Planu Przestrzennego Zagospodarowania Gminy Komańcza ponieważ stracił ważność 31.12.2002 r. Brak urzędzonego zjazdu z drogi gminnej. Prawo pierwokupu.

**C e n a** wywoławcza w/w nieruchomości do przetargu wynosi **16 581,04 zł** brutto.

Minimalne postąpienie nie może być mniejsze niż 1 % ceny wywoławczej tj. **170,00 zł**.

**W a d i u m** w wysokości **1 658,10 zł**, tj. 10 % ceny wywoławczej, należy wpłacić na konto: Podkarpacki Bank Spółdzielczy w Sanoku Nr 39 8642 0002 2001 0000 5669 0002 do dnia **17.12.2012 r.**

**Przetarg odbędzie się 18.12.2012 r. o godz. 11:00 w Urzędzie Gminy w Komańczy – sala nr 2.**

**2/ nieruchomość gruntową niezabudowaną, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 123/8 o pow. 0.6857 ha, ujęta w Księdze Wieczystej Nr KS1S/00050675/7 przeznaczoną w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Komańcza jako obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (ochrona krajobrazowa) z ograniczonym prawem zabudowy. Brak dojazdu z drogi publicznej. Prawo pierwokupu.**

**C e n a** wywoławcza w/w nieruchomości do przetargu wynosi **10 521,68 zł** brutto.

Minimalne postąpienie nie może być mniejsze niż 1 % ceny wywoławczej tj. **110,00 zł**.

**W a d i u m** w wysokości **1 052,17 zł**, tj. 10 % ceny wywoławczej, należy wpłacić na konto: Podkarpacki Bank Spółdzielczy w Sanoku Nr 39 8642 0002 2001 0000 5669 0002 do dnia **17.12.2012 r.**

**Przetarg odbędzie się 18.12.2012 r. o godz. 11:30 w Urzędzie Gminy w Komańczy – sala nr 2.**

#### **KOMAŃCZA:**

**1/ nieruchomość gruntową niezabudowaną, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 20/2 o pow. 0.3448 ha, ujęta w Księdze Wieczystej Nr KS1S/00046247/7, przeznaczoną w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Komańcza jako 2/3 cz. oznaczona symbolem K – korytarze ekologiczne rzek i strumieni, 1/3 cz. oznaczona symbolem V – obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej (ochrona krajobrazowa) z ograniczonym prawem zabudowy. Brak Miejscowego Ogólnego Planu Przestrzennego Zagospodarowania Gminy Komańcza ponieważ stracił ważność 31.12.2002 r. Dojazd do działki z drogi Wojewódzkiej nr 897.**

**C e n a** wywoławcza w/w nieruchomości do przetargu wynosi **19 552,32 zł** brutto.

Minimalne postąpienie nie może być mniejsze niż 1 % ceny wywoławczej tj. **200,00 zł**.

**W a d i u m** w wysokości **1 955,23 zł**, tj. 10 % ceny wywoławczej, należy wpłacić na konto: Podkarpacki Bank Spółdzielczy w Sanoku Nr 39 8642 0002 2001 0000 5669 0002 do dnia **17.12.2012 r.**

**Przetarg odbędzie się 18.12.2012 r. o godz. 12:00 w Urzędzie Gminy w Komańczy – sala nr 2.**

### **WISŁOK WIELKI:**

**1/ nieruchomość gruntową niezabudowaną, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 297/5 o pow. 0.2800 ha, ujęta w Księdze Wieczystej Nr KS1S/00050674/0, przeznaczoną w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Komańcza jako: 1/2 cz. obszar oznaczony symbolem VI – obszar istniejącej zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy, z usługami i rzemiosłem dopuszczalnymi w danej strefie ochrony prawnej, 1/2 cz. obszar oznaczony symbolem K – korytarze ekologiczne rzek i strumieni. Brak Miejscowego Ogólnego Planu Przestrzennego Zagospodarowania Gminy Komańcza ponieważ stracił ważność 31.12.2002 r. Dojazd do działki z drogi Wojewódzkiej nr 897. Działka uzbrojona w sieć wodociagową i energetyczną. Prawo Pierwokupu.**

**C e n a** wywoławcza w/w nieruchomości do przetargu wynosi **45 122,83 zł brutto**.

Minimalne postąpienie nie może być mniejsze niż 1 % ceny wywoławczej tj. **460,00 zł**.

**W a d i u m** w wysokości **4 512,28 zł**, tj. 10 % ceny wywoławczej, należy wpłacić na konto: Podkarpacki Bank Spółdzielczy w Sanoku Nr 39 8642 0002 2001 0000 5669 0002 do dnia **17.12.2012 r.**

**Przetarg odbędzie się 18.12.2012 r. o godz. 12:30 w Urzędzie Gminy w Komańczy – sala nr 2.**

Brak Miejscowego Ogólnego Planu Przestrzennego Zagospodarowania Gminy Komańcza ponieważ stracił ważność 31.12.2002 r.

**Warunkiem dopuszczenia kandydata na nabywcę do przetargu będzie okazanie dowodu wpłaty wadium i dokumentu tożsamości.**

W przypadku nabywania nieruchomości przez osoby prawne – pełnego, aktualnego, tj. wydanego nie wcześniej niż 3 miesiące przed dniem przetargu, odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego; przez osoby fizyczne prowadzące działalność w formie Spółki Cywilnej – umowy spółki oraz stosownego dokumentu do działania w imieniu spółki; przez osoby prowadzące działalność gospodarczą – aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.

W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków – pisemnej zgody współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego, lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej między małżonkami.

**Uczestnicy przetargu przed przystąpieniem do przetargu składają oświadczenie, że zapoznali się ze stanem prawnym nieruchomości i stanem zagospodarowania nieruchomości oraz zapoznali się z warunkami przetargu i przyjmują je bez zastrzeżeń.**

**W przetargu można brać udział osobiście lub na podstawie udzielonego pełnomocnictwa notarialnego.**

Wadium zwraca się po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni osobom, które go nie wygrały.

Gmina Komańcza zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej, w ciągu 21 dni, licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylecia się przez tą osobę od podpisania aktu notarialnego, wadium przepada na rzecz sprzedającego.

**Cena osiągnięta w przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium, podlega w całości zapłacie nie później niż do dnia podpisania umowy notarialnej przenoszącej własność.**

Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji gruntów. Cena nieruchomości nie obejmuje kosztów związanych z okazaniem jej granic. Okazanie granic na gruncie może się odbyć na wniosek i koszt nabywcy. **Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.**

*Koszty usług geodezyjnych, opłat notarialnych i sądowych związane z nabyciem w/w nieruchomości ponosi nabywca.*

Wójt Gminy Komańcza zastrzega sobie prawo do unieważnienia bądź odwołania przetargu z ważnych powodów, z podaniem przyczyny.

Szczegółowe informacje oraz operaty wycen przedmiotowych nieruchomości można uzyskać do wglądu w Urzędzie Gminy w Komańczy - pokoju nr 17 tel.13 4677018 lub 13 4677035 wew. 36, a ogłoszenie na str. internetowej [www.komancza.pl](http://www.komancza.pl) (zakładka bip/aktualności).

Komańcza, dnia 13 listopada 2012 r.

WÓJT GMINY  
*mgr inż. Stanisław Bielawski*