

W Y K A Z

Działając na podstawie art. 35 ust. 1,2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity z 2010 r. Dz.U. Nr 102 poz. 651/ Wójt Gminy Komańcza podaje do publicznej wiadomości **wykaz nieruchomości będącej własnością Gminy Komańcza, przeznaczonej do s p r z e d a ż y w drodze bezprzetargowej, w miejscowości:**

I. MOSZCZANIEC: – oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 15/138 o pow. 0,57 ha zabudowanej murowanymi budynkami wielorodzinnymi, podpiwniczonymi oraz budynkami gospodarczymi i kotłownią, ujętej w księdze wieczystej Nr KS1S/00070594/1, oznaczonej w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Komańcza jako „VI- obszar istniejącej zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy” . Obecnie brak Miejscowego Ogólnego Planu Przestrzennego Zagospodarowania Gminy Komańcza :

A/ w budynku nr 3:

- 1. lokal mieszkalny nr 5** o pow. użyt. 46,50 m² o niskiej funkcjonalności, usytuowany na poddaszu, składający się z :
 - 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju;
 - pomieszczenia przynależnego na poddaszu, sąsiadującego z lokalem mieszkalnym, tj.: tzw. zwanego łazienką o pow. 4,10 m²;
 - pomieszczenia przynależnego, tj.: piwnicy o pow. 7,70 m²
 - pomieszczenia przynależnego tj.: pomieszczenia w budynku gospodarczym nr 3 o pow.9,50 m²;
 - pomieszczeń i urządzeń wspólnych takich jak: klatki schodowe, korytarze, dachy, instalacje: elektryczna, wodno-kanalizacyjna i CO, kotłownia, oraz g r u n t u tj. 678/13848 części z działki nr 15/138,

Wartość nieruchomości:

- lokalu	47 075,00 zł,
- gruntu	2 888,00 zł,
+ koszt wyceny	331,00 zł,
Ogółem:	50 294,00 zł

Cena zakupu wyżej wymienionej nieruchomości wynosi **50 294,00 zł.**

Pierwszeństwo zakupu ww. lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz z gruntami przysługuje jego dotychczasowemu najemcy.

Koszty opłat notarialnych i sądowych ponosi n a b y w c a.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1-3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, korzystają z tego pierwszeństwa, jeżeli złożą wnioski w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. od 16.11.2012 r. do 27.12.2012 r. Po tym terminie nieruchomości zostaną zbyte.

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Urzędzie Gminy w Komańczy - pokoju nr 17 w godzinach 7.00 do 15.00, tel. 13 4677018; 013 4677035 wew. 36, oraz na stronie internetowej www.komancza.pl (zakładka bip/aktualności).

Komańcza, dnia 16.11.2012 r.

