

O g ł o s z e n i e

Na podstawie Zarządzenia Nr 15/2013 z dnia 20 marca 2013 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu najmu i dzierżawy nieruchomości stanowiących własnością Gminy Komańcza, Regulaminu przeprowadzania przetargu ustnego na dzierżawę najem nieruchomości będących własnością Gminy Komańcza, oraz art.25 i art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami /tj. z 2004r Dz.U. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm./ **Wójt Gminy Komańcza ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości gminnej na okres 3 lat:**

Lp.	Oznaczenie		Pow. Działki w ha	Położenie Działki	Wysokość czynszu wywo- ławczego za użytkowanie gruntów na cele:	Wysokość wadum w zł	Data i godz. Przetargu
	Nr KW	Nr działki			rolne w zł		
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1.	27842/9	10	4.8029 ha -w tym, 1.4854 ha Ł, 2.6931 ha Ps, 0.6244 ha Lz-Ł	Nowy Łupków: - powyżej dawnego WOP	3 096,90	619,38	06.06.2013 r. godz. 8:00

Czynsz roczny za użytkowanie gruntu na cel inny niż rolniczy będzie powiększony o 23 %.
Wyżej wymieniona działka była wykazana do dzierżawy w dniu 09.04.2013 r.- 06.05.2013 r.

Warunki przetargu:

W przetargu mogą uczestniczyć osoby, które nie zalegają z opłatami za dzierżawę gruntów mienia komunalnego Gminy Komańcza.

P r z e t a r g odbędzie się w terminie podanym w tabeli, w Urzędzie Gminy Komańcza, Komancza 166 – sala nr 2.

Wadium w wysokości podanej w tabeli, należy wpłacić przelewem najpóźniej do 04.06.2013 r. na konto: Podkarpacki Bank Spółdzielczy w Sanoku nr 39 8642 0002 2001 0000 5669 0002.

Czynsz za dzierżawę będzie płatny za dany rok w dwóch ratach, tj.: do 30 czerwca danego roku i 20 grudnia danego roku. Umowa na dzierżawę i protokół zdawczo-odbiorczy będzie podpisany w terminie 7 dni od zakończenia przetargu.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg będzie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego, a w przypadku uchylenia się tej osoby od zawarcia umowy dzierżawnej – wadium przepada na rzecz wydzierżawiającego.

Wadium zwraca się po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni osobom, które go nie wygrały.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej czynszu wywoławczego.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % czynszu wywoławczego, z zaokrągleniem do pełnych złotych.

Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Komańcza.

Skarga w wyżej wymienionej sprawie może być wniesiona przez uczestnika przetargu w ciągu 7 dni od chwili ogłoszenia wyniku przetargu. W przypadku uznania skargi za zasadną Wójt Gminy Komańcza może nakazać powtórzenie czynności przetargowych albo unieważnić przetarg.

Szczegółowe informacje na temat dzierżawy można uzyskać w Urzędzie Gminy w Komańczy - pokój nr 17 tel.13 4677018 lub 13 4677035 wew. 36, a ogłoszenie na str. internetowej www.komancza.pl (zakładka bip/aktualności).

Komańcza, dnia 08.05.2013 r .

WÓJT GMINY
mgr inż. Stanisław Bielecka