

# W y k a z

Na podstawie rat. 13 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm./, oraz Zarządzenia Nr 15/2013 z dnia 20 marca 2013 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu najmu i dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Komańcza, **Wójt Gminy Komańcza** podaje do publicznej wiadomości wykaz gruntów mienia gminy przeznaczonych do dzierżawy na rok 2013.

Lp.	Oznaczenie		Pow. Działki w ha	Położenie Działki	Minimalny czynsz roczny za użytkowanie gruntów na cele:		Przeznaczenie działki w Studium Uwarunkowań I Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Komańcza	Formy dzierżawy
	Nr KW	Nr działki			rolne w zł	inne w zł		
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
<b>Dołżyca :</b>								
1.	29419	112/2	0,0785	- obok pos. P. Pabiana	14,08	-	-obszar zabudowany	- do 3 lat
<b>Komańcza :</b>								
1.	46247	19/2	0,4014	- łąki komanieckie	72,01	-	- projektowany zalew	- do 3 lat
2.	46247	64/14	0,0230	- przy bud. „Weterynarii”	27,60	-	- rej. koncentracji usł.	- do 3 lat
3.	61653	138/3	0,0137	- koło budynku Apteki	16,44	-	- obszar mieszkaniowy	- do 3 lat
4.	61653	138/4	0,0137	- koło budynku Apteki	16,44	-	- obszar mieszkaniowy	- do 3 lat
5.	61653	138/5	0,0137	- koło budynku Apteki	16,44	-	- obszar mieszkaniowy	- do 3 lat
6.	61653	138/6	0,0138	- koło budynku Apteki	16,56	-	- obszar mieszkaniowy	- do 3 lat
7.	61653	138/7	0,0140	- koło budynku Apteki	16,80	-	- obszar mieszkaniowy	- do 3 lat
8.	61653	138/16	0,0137	- koło budynku Apteki	98,64	-	- obszar mieszkaniowy	- do 3 lat
9.	61653	138/17	0,0113	- koło budynku Apteki	13,56	-	- obszar mieszkaniowy	- do 3 lat
10.	61653	138/20/1	0,0200	- koło budynku Apteki	24,00	-	- obszar mieszkaniowy	- do 3 lat
11.	61653	138/20/2	0,0152	- koło budynku Apteki	18,24	-	- obszar mieszkaniowy	- do 3 lat
12.	61653	138/20/3	0,0135	- koło budynku Apteki	16,20	-	- obszar mieszkaniowy	- do 3 lat
13.	61653	138/20/4	0,0136	- koło budynku Apteki	16,32	-	- obszar mieszkaniowy	- do 3 lat
14.	61653	138/20/5	0,0132	- koło budynku Apteki	15,84	-	- obszar mieszkaniowy	- do 3 lat
<b>Kulaszne</b>								
1.	48713	125/1	0,2500	- obok posesji Pawłowskich	44,85	-	- obszar zabud. miesz.	- do 3 lat
2.	48713	125/2	0,2100	- obok posesji Pawłowskich	37,67	-	- obszar zabud. miesz.	- do 3 lat
3.	48713	130/6	0,1700	- obok posesji P. Michaliszyn	30,50	-	- obszar zabud. miesz.	- do 3 lat
4.	48713	130/11	0,2000	- obok posesji P. Michaliszyn	35,88	-	- obszar zabud. miesz.	- do 3 lat
5.	48713	130/13	0,2100	- obok posesji P. Michaliszyn	37,67	-	- obszar zabud. miesz.	- do 3 lat
6.	48713	132/4	0,3700	- obok posesji B.Miszczyszyn	66,38	-	- obszar zabud. miesz.	- do 3 lat
<b>Łupków:</b>								
1.	39867	cz. 26/4	cz. 0,09	- obok bloku ZK (ogródek)	109,80	-	- obszar mieszkaniowy	- do 3 lat
2.	39867	cz. 26/4	cz.0,05	- obok bloku ZK (ogródek)	60,00	-	- obszar mieszkaniowy	- do 3 lat
<b>Rzepedź :</b>								
1.	41160	131/62/1	0,0700	- nad plebanią (B. Harowicz)	84,00	-	- obszar mieszkaniowy	- do 3 lat
2.	41160	131/62/2	0,0900	- nad plebanią (Z. Bargieł)	108,00	-	- obszar mieszkaniowy	- do 3 lat

3.	41160	131/2	1,2200	- nad cmentarzem	218,87	-	- obszar zabud. miesz.	- do 3 lat
4.	41160	156/4/2	0,1411	- przy stacji PKP (Majka)	169,32	-	- obszar rolniczy	- do 3 lat
5.	41160	156/4/3	0,0828	- przy stacji PKP (Czura)	99,36	-	- obszar rolniczy	- do 3 lat
6.	41160	156/4/5	0,1373	- przy stacji PKP (Wawrysz.)	164,76	-	- obszar rolniczy	- do 3 lat
7.	41 160	156/4/9	0,0300	- przy stacji PKP (Szerszeń)	36,00	-	- obszar rolniczy	- do 3 lat
8.	41160	156/4/10	0,0128	- przy stacji PKP (Piejko)	15,36	-	- obszar rolniczy	- do 3 lat
9.	41160	156/4/11	0,0150	- przy stacji PKP ( Fal)	18,00	-	- obszar rolniczy	- do 3 lat
10.	41160	156/4/12	0,0156	- przy stacji PKP (Dziura)	18,72	-	- obszar rolniczy	- do 3 lat
11.	41160	156/4/13	0,0576	- przy stacji PKP (Bargieł)	69,12	-	- obszar rolniczy	- do 3 lat
12.	41160	156/4/16	0,0756	- przy stacji (PKP (Zawada)	90,72	-	- obszar rolniczy	- do 3 lat
13.	41160	158/2	0,0133	- między rzeką a PKP (Sud.)	15,96	-	- obszar rolniczy	- do 3 lat
14.	41160	158/3	0,0392	- między rzeką a PKP (Moł.)	47,04	-	- obszar rolniczy	- do 3 lat
15.	41160	158/4	0,0202	- między rzeką a PKP (Paw.)	24,24	-	- obszar rolniczy	- do 3 lat
16.	41160	158/8	0,0316	- między rzeką a PKP (Pary.)	37,92	-	- obszar rolniczy	- do 3 lat
17.	41160	158/9	0,0289	- między rzeką a PKP (Futy.)	34,68	-	- obszar rolniczy	- do 3 lat
18.	41160	158/11	0,0147	- między rzeką a PKP (Jasz.)	17,64	-	- obszar rolniczy	- do 3 lat
19.	41160	158/13	0,0531	- między rzeką a PKP (Jamr.)	63,72	-	- obszar rolniczy	- do 3 lat
20.	41160	158/14	0,0289	- między rzeką a PKP (Gład.)	34,68	-	- obszar rolniczy	- do 3 lat
21.	41160	158/15	0,0342	- między rzeką a PKP (Lisz.)	41,04	-	- obszar rolniczy	- do 3 lat
22.	41160	169/4	0,0200	- za sklepem GS (Nowicki)	24,00	-	- obszar mieszkaniowy	- do 3 lat
23.	41160	169/5	0,0100	- za sklepem GS (Nowicki)	12,00	-	- obszar mieszkaniowy	- do 3 lat
24.	41160	169/7	0,0100	- za sklepem GS (Pawlik)	12,00	-	- obszar mieszkaniowy	- do 3 lat
25.	41160	169/8	0,0055	- za sklepem GS (Bubon)	6,60	-	- obszar mieszkaniowy	- do 3 lat
26.	41160	169/9	0,0100	- za sklepem GS (Hryców)	72,00	-	- obszar mieszkaniowy	- do 3 lat
27.	41160	169/13	0,0400	- za sklepem GS (Mokrzycka)	48,00	-	- obszar mieszkaniowy	- do 3 lat
28.	41160	169/16	0,0400	- za sklepem GS (Bieniek)	48,00	-	- obszar mieszkaniowy	- do 3 lat
29.	41160	172/14	0,0136	- za sklepem GS (Sikoń)	16,32	-	- obszar mieszkaniowy	- do 3 lat
30.	41160	172/25	0,0058	- za sklepem GS (Turnak)	41,76	-	- obszar mieszkaniowy	- do 3 lat

#### Turzańsk:

1.	28772	51/3	0,3300	- P. Łazar I.	59,20	-	- obszar zabud. miesz.	- do 3 lat
2.	28772	51/5	0,2900	- P. Król W.	52,02	-	- obszar zabud. miesz.	- do 3 lat
3.	29013	55/1	0,2900	- obok W. Król	52,02	-	- obszar mieszkaniowy	- do 3 lat
4.	29013	55/2	0,5600	- obok W. Król	100,46	-	- obszar mieszkaniowy	- do 3 lat
5.	27853	105/4	0,0500	- P. Hedała G.	8,97	-	- obszar roln. przes. pr.	- do 3 lat
6.	27853	105/5	0,4700	- P. Duda E.	84,32	-	- obszar roln. przes. pr.	- do 3 lat
7.	39885	109/2	0,2700	- poniżej pola M. Semla	48,44	-	- obszar zabud. miesz.	- do 3 lat
8.	27853	113/3	0,1500	- P. Raś S.	26,91	-	- obszar zabud. miesz.	- do 3 lat
9.	27853	113/6	0,0500	- P. Raś S.	8,97	-	- obszar zabud. miesz.	- do 3 lat
11.	28771	163/3	0,3300	- obok pola T. Tchoryk	59,20	-	- obszar rolniczy	- do 3 lat
12.	28078	275	0,1800	- skarpa k. pola P. Tabasza	-32,29	-	- obszar rolniczy	- do 3 lat

#### Smolnik

1.	29159	124/1	0,8613	- obok dawne szkoły	154,52	-	- obszar zabud. miesz.	- do 3 lat
2.	29159	215/2	0,1000	- w pobliżu sklepu	17,94	-	- obszar rol. przes. pr.	- do 3 lat
3.	65657	224/2	0,3000	- za rzeką od P. Paradzysz	53,82	-	- obszar rol. przes. pr.	- do 3 lat
4.		340/57	0,3600	- obok oczyszczalni Łup.	64,58	-	- obszar rol. przes. pr.	- do 3 lat

#### Szczawne

1.	28454	95/1/I	0,0156	- obok bloków	18,72	-	- obszar zabud. miesz.	- do 3 lat
2.	28454	95/1/II	0,0216	- obok bloków	25,92	-	- obszar zabud. miesz.	- do 3 lat
3.	28454	95/1/III	0,0128	- obok bloków	15,36	-	- obszar zabud. miesz.	- do 3 lat
4.	28454	95/1/IV	0,0100	- obok bloków	12,00	-	- obszar zabud. miesz.	- do 3 lat
5.	28454	95/1/V	0,0221	- obok bloków	26,52	-	- obszar zabud. miesz.	- do 3 lat
6.	28454	95/1/VI	0,0240	- obok bloków	28,80	-	- obszar zabud. miesz.	- do 3 lat
7.	60461	63/12	0,4937	- obok oczyszczalni PGR	88,57	-	- obszar zabud. miesz.	- do 3 lat

				<b>Wisłok Wielki:</b>					
1.	50674	155/7	0.4300	- nad rzeką za sklepem	77,14	-	- obszar mieszkaniowy	- do 3 lat	
				<b>Wola Michowa</b>					
1.	36209	59/13	0,3900	- poniżej Kościoła	69,97	-	-obszar rol. przes. pr.	- do 3 lat	
2.	73261	52	cz. 0,07	- obok schron. „Wagabunda”	12,56	-	-		
				<b>Wysoczany</b>					
1.	53777	102/2	cz. 0,93	- obok pola Hołowaty	166,84	-	- obszar mieszkaniowy	- do 3 lat	
				<b>Zubeńsko</b>					
1.	492956	1/6	0,7987	- obok ujęcia wody	143,13	-	- obszar rol. przes. pr.	- do 3 lat	

**Maksymalny okres dzierżawy wynosi 3 lata.**

**Uwaga:**

**Grunty Gminy Komańcza oddawane są w dzierżawę w trybie bezprzetargowym z pierwszeństwem dla dotychczasowych dzierżawców, zgodnie z §19 ust.2 pkt.1 Uchwały Nr XXI/111/08 Rady Gminy Komańcza z dnia 23 czerwca 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Komańcza, oraz Uchwały Nr XVIII/73/11 Rady Gminy Komańcza z dnia 18 listopada 2011 r. w sprawie zmiany uchwały Rady Gminy Komańcza Nr XXI/111/08 z dnia 23 czerwca 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Komańcza.**

**Czynsz za dzierżawę będzie płatny za dany rok w dwóch ratach, tj.: do 30 czerwca danego roku i 20 grudnia danego roku.**

**Ogłoszenie przetargu ustnego na dzierżawę w/w działek nastąpi po 21 dniach od chwili podania wykazu do publicznej wiadomości.**

**Uwagi i wnioski co do dzierżawy w/w nieruchomości można składać do dnia 27 czerwca 2013 r. na adres Urzędu Gminy Komańcza, 38-543 Komańcza 166, lub w pokoju nr 9 - sekretariat. Bliższych informacji dot. działek można uzyskać w tutejszym Urzędzie (pokój nr 17) lub telefonicznie: 013 4677035 wew. 36; 013 4677018.**

**Komańcza, dnia 05.06.2013 r.**

**WÓJT GMINY**  
mgr inż. Stanisław Bielański