

**Uchwała Nr XII/57/15**  
**Rady Gminy Komańcza**  
**z dnia 18 listopada 2015r**

**w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.8 i art.40 ust.1 ustawy z dnia 08 marca 1990r o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2015r poz.1515), art.5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn. Dz.U. z 2014r poz.849 z późn.zm)

**Rada Gminy Komańcza - uchwała , co następuje :**

§1

Ustalić wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości :

1. od gruntów :

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,74 zł** od 1 m2 powierzchni
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **4,53 zł** od 1 ha powierzchni
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,31 zł** od 1 m2 powierzchni
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r. poz. 1777) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **3,00 zł** od 1 m2 powierzchni

2. od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - **0,49 zł** od 1 m2 powierzchni użytkowej
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **20,43 zł** od 1 m2 powierzchni użytkowej
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **10,68 zł** od 1 m2 powierzchni użytkowej

d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń

- **4,64 zł** od 1 m2 powierzchni użytkowej

e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego

- **5,49 zł** od 1 m2 powierzchni użytkowej

3. od budowli **2% ich wartości** określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt.3 i ust.3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych

§2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Komańcza

§ 3

Traci moc Uchwała LVII/237/14 Rady Gminy Komańcza z dnia 07 listopada 2014r w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz.Urz.Woj.Pod. z 2014r poz.3082)

§ 4

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia i ma zastosowanie począwszy od dnia 01 stycznia 2016r.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy Komańcza  
*Roman Orzechowski*  
Roman Orzechowski