

# Gmina Komańcza



## Pakiet informacyjny

Aesco Group 

Marzec 2016 r.

## Spis treści

I.	Podstawowe informacje .....	3
A.	Dane teleadresowe .....	3
B.	Charakterystyka Emitenta .....	3
	<i>Infrastruktura w Gminie Komańcza</i> .....	4
	<i>Gospodarka Gminy Komańcza</i> .....	4
	<i>Turystyka w Gminie Komańcza</i> .....	5
II.	Program emisji obligacji.....	6
	<i>Struktura emitowanych przez gminę Komańcza obligacji</i> .....	6
	<i>Cel emisji</i> .....	6
III.	Sytuacja finansowa Emitenta.....	8
A.	Dane z wykonania budżetów oraz uchwały budżetowe.....	8
B.	Opinia RIO o możliwości spłaty zadłużenia z tyt. emisji obligacji .....	8

## I. Podstawowe informacje

### A. Dane teleadresowe

Emitentem obligacji jest Gmina Komańcza znajdująca się w południowej części województwa podkarpackiego, w powiecie sanockim. Przedstawicielem Gminy jest Wójt, Pan Stanisław Bielawka.

Jednostka ma swoją siedzibę w Urzędzie Gminy mieszczącym się przy Komańcza 166, 38-543 Komańcza. Z Urzędem Gminy można skontaktować się telefonicznie, pod numerem 13 46 77 035 lub drogą elektroniczną pod adresem: [urząd@komancza.pl](mailto:urząd@komancza.pl)

### B. Charakterystyka Emitenta

Gmina zajmuje obszar 456 km<sup>2</sup>, co stanowi ok. 37% powierzchni powiatu. Według danych z 2014 roku Gmina liczy 4 991 mieszkańców, a gęstość zaludnienia to w przybliżeniu 11 osób/km<sup>2</sup>. Siedziba Jednostki położona jest o 80 km na południe od Rzeszowa. Gmina Komańcza sąsiaduje z następującymi gminami: Baligród, Bukowsko, Cisna, Jaśliska, Rymanów, Zagórz. Od południa gmina graniczy z Republiką Słowacką.



Rysunek 1. Gmina Komańcza w powiecie Sanockim

### *Infrastruktura w Gminie Komańcza*

Przez teren gminy przebiegają dwie drogi wojewódzkie o łącznej długości 63,3 km: droga nr 892 relacji Zagórz – Komańcza oraz droga nr 897 relacji Tylawa – Komańcza – Cisna – Ustrzyki Górne – Wołosate – granica państwa. Do najważniejszych połączeń lokalnych należy zaliczyć drogi powiatowe: Rzepedź – Mchawa, Zagórz - Wysoczany, droga przez wieś Łupków oraz Radoszyce – Granica Państwa. Na terenie Gminy Funkcjonują również przewozy kolejowe (linia kolejowa nr 107 Zagórz – Łupków). W okresie letnim uruchamiane jest dla turystów połączenie Rzeszów – Komańcza. Przez cały rok funkcjonuje również linia torowa biegnąca przez Komańczę, umożliwiającą przemieszczanie się składów towarowych na Słowację.

Zgodnie z danymi Głównego Urzędu Statystycznego na koniec 2014 roku na terenie gminy działało 7 oczyszczalni ścieków. Odsetek ludności korzystającej z instalacji wodociągowej wynosił 82,5%, natomiast długość czynnej sieci wodociągowej, zlokalizowanej na terenie gminy wynosiła prawie 19,2 km.

### *Gospodarka Gminy Komańcza*

Przedsiębiorczość mieszkańców oraz sytuację gospodarczą na terenie Gminy Komańcza odzwierciedlają wskaźniki: ilości podmiotów gospodarczych wpisanych do rejestru REGON na 10 tys. ludności, liczby jednostek nowo zarejestrowanych w rejestrze REGON na 10 tys. ludności oraz liczby podmiotów gospodarczych na 1000 mieszkańców w wieku produkcyjnym. Na dzień 31 grudnia 2014 roku wskaźniki kształtują się następująco: liczba podmiotów gospodarczych wynosi 637 na 10 tys., liczba jednostek nowo zarejestrowanych w 2014 roku wyniosła 48, liczba podmiotów gospodarczych na 1000 mieszkańców w wieku produkcyjnym wynosiła 96.

W gospodarce Gminy Komańcza można wyodrębnić kilka głównych działów takich jak: przemysł drzewny, wydobywczy (czynne 2 kamieniołomy), usługi, leśnictwo, handel i rolnictwo. W 2014 roku na terenie gminy Komańcza funkcjonowało ogółem 318 podmiotów gospodarki narodowej. Wśród nich 17 stanowiły podmioty z sektora publicznego, a 301 z sektora prywatnego. Do najważniejszych

pracodawców w Gminie Komańcza zaliczyć można: „Nowy Styl Sp. z o.o.” Zakłady przemysłu drzewnego w Rzepedzi, Nadleśnictwo Komańcza, Zakład Karny w Łupkowie. Powierzchnia nieruchomości stanowiących własność Gminy wg danych na dzień 31.12.2014 r. wynosi 679,3 ha

### *Turystyka w Gminie Komańcza*

Gmina Komańcza posiada sprzyjające warunki dla rozwoju turystyki, leży w regionie o niskim poziomie uprzemysłowienia i urbanizacji. Komańcza jest jedną z najbardziej czystych pod względem ekologicznym gmin w Polsce. W latach międzywojennych Komańcza zaczęła się rozwijać jako wieś letniskowa. Powierzchnia Gminy jest zalesiona w 74 %, 1/5 jej powierzchni wchodzi w skład dwóch parków krajobrazowych: Jaśliskiego i Ciśniańsko - Wetlińskiego. Elementem pejzażu kulturowego Gminy Komańcza są XIX wieczne cerkwie (w tym 1 wpisana do księgi Unesco) i kapliczki połemkowskie. Sprzyja to doskonale rozwojowi bardzo nowoczesnej i szybko rozwijającej się dziedziny turystyki, tzw. turystyki kulturowej. Istotnym walorem turystycznym Gminy jest położenie w jej obszarze torowiska Bieszczadzkiej Kolejki Leśnej, służącej pierwotnie do przewozu drewna i materiałów, a od 1963 roku służącej do obsługi ruchu turystycznego. Obecnie Komańcza jest lokalnym ośrodkiem zacieśniania wzajemnych dobrosąsiedzkich kontaktów z partnerskimi miejscowościami ze Słowacji. Dzięki swoim walorom turystycznym, przyrodniczym i krajobrazowym miejscowość stanowi cel wypraw turystów z Polski i zagranicy.



## II. Program emisji obligacji

### *Struktura emitowanych przez gminę Komańcza obligacji*

Gmina Komańcza wyemituje 5.801 (słownie: pięć tysięcy osiemset jeden) obligacji o wartości nominalnej 1.000 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) każda, na łączną kwotę 5.801.000 zł (słownie: pięć milionów osiemset jeden tysięcy złotych).

Emisja obligacji zostanie przeprowadzona w 2016 roku w następujących seriach:

- Seria A15 o wartości 100.000 zł, wykup w 2018 roku,
- Seria B15 o wartości 113.000 zł, wykup w 2019 roku,
- Seria C15 o wartości 138.000 zł, wykup w 2020 roku,
- Seria D15 o wartości 218.000 zł, wykup w 2021 roku,
- Seria E15 o wartości 248.000 zł, wykup w 2022 roku,
- Seria F15 o wartości 360.000 zł, wykup w 2023 roku,
- Seria G15 o wartości 400.000 zł, wykup w 2024 roku,
- Seria H15 o wartości 450.000 zł, wykup w 2025 roku,
- Seria I15 o wartości 510.000 zł, wykup w 2026 roku,
- Seria J15 o wartości 572.000 zł, wykup w 2027 roku,
- Seria K15 o wartości 650.000 zł, wykup w 2028 roku,
- Seria L15 o wartości 680.000 zł, wykup w 2029 roku,
- Seria M15 o wartości 680.000 zł, wykup w 2030 roku,
- Seria N15 o wartości 682.000 zł, wykup w 2031 roku.

### *Cel emisji*

Celem emisji obligacji jest pozyskanie środków na konsolidację wcześniej zaciągniętych zobowiązań z tytułu zaciągniętych kredytów.

Kredyty podlegające konsolidacji:

1. Kwota 1.382.000,00 zł w Podkarpackim Banku Spółdzielczym zostanie przedpłacona obligacjami pochodzącymi z serii:
  - Seria F15 o wartości 360.000 zł,

- Seria H15 o wartości 450.000 zł,
  - Seria J15 o wartości 572.000 zł.
2. Kwota 818.000,00 zł w Podkarpackim Banku Spółdzielczym zostanie przedpłacona obligacjami pochodzącymi z serii:
- Seria C15 o wartości 138.000 zł,
  - Seria M15 o wartości 680.000 zł.
3. Kwota 682.000,00 zł w Podkarpackim Banku Spółdzielczym zostanie przedpłacona obligacjami pochodzącymi z serii N15 o wartości 682.000,00 zł.
4. Kwota 723.000,00 zł w Getin Noble Bank S.A. zostanie przedpłacona obligacjami pochodzącymi z serii:
- Seria A15 o wartości 100.000,00 zł,
  - Seria B15 o wartości 113.000,00 zł,
  - Seria I15 o wartości 510.000,00 zł.
5. Kwota 1.978.000,00 zł w Getin Noble Bank S.A. zostanie przedpłacona obligacjami pochodzącymi z serii:
- Seria E15 o wartości 248.000,00 zł,
  - Seria G15 o wartości 400.000,00 zł,
  - Seria K15 o wartości 650.000,00 zł,
  - Seria L15 o wartości 680.000,00 zł.
6. Kwota 218.000,00 zł w Getin Noble Bank S.A. zostanie przedpłacona obligacjami pochodzącymi z serii D15 o wartości 218.000,00 zł.

### III. Sytuacja finansowa Emitenta

#### A. Dane z wykonania budżetów oraz uchwały budżetowe

Gmina Komańcza zapewniła dostęp do archiwalnych uchwał budżetowych oraz uchwał w sprawie zatwierdzenia sprawozdania z wykonania budżetów na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Komańcza. Adres strony zawierającej uchwały Rady Gminy jest następujący:

<http://komancza.biuletyn.net/?bip=1&cid=44&bsc=N>

Dokumenty przydatne w podejmowaniu decyzji dot. oferty Agenta Emisji zostały zebrane pod następującym adresem:

bip.komancza.pl

#### B. Opinia RIO o możliwości spłaty zadłużenia z tyt. emisji obligacji

Regionalna Izba Obrachunkowa nie wydała jeszcze opinii dotyczącej możliwości spłaty zadłużenia z tytułu emisji obligacji na kwotę 5.801.000 zł przez Gminę Komańcza. W chwili wydania opinii przez RIO Gmina Komańcza udostępni ją do wglądu pod adresem podanym w punkcie A powyżej.

WÓJT GMINY  
*mgr inż. Stanisław Bielawka*

SKARBNIK GMINY  
*Ewa Stajnikowska*