

**Uchwała Nr XXXVIII/188/17**  
**Rady Gminy Komańcza**  
**z dnia 29 listopada 2017 roku**

**w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8 i art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. 2017.1875), art.5 ust.1 i 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. 2017.1785)

**Rada Gminy Komańcza - uchwała , co następuje :**

§1

Ustalić wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości :

1. od gruntów :

a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej,  
bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów  
i budynków - **0,76 zł** od 1 m2 powierzchni

b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi  
jezior i zbiorników sztucznych - **4,63 zł** od 1 ha powierzchni

c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej  
statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje  
pożytku publicznego - **0,32 zł** od 1 m2 powierzchni

d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa  
w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r. poz. 1777)  
i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania  
przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową,  
usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym  
wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu  
w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie  
zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **3,04 zł** od 1 m2 powierzchni

2. od budynków lub ich części:

a) mieszkalnych - **0,50 zł** od 1 m2 powierzchni  
użytkowej

b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej  
oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na  
prowadzenie działalności gospodarczej - **20,90 zł** od 1 m2 powierzchni  
użytkowej

c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej  
w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **10,80 zł** od 1 m2 powierzchni  
użytkowej

d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń

- **4,70 zł** od 1 m2 powierzchni użytkowej

e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego

- **5,62.zł** od 1 m2 powierzchni użytkowej

3. od budowli **2% ich wartości** określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt.3 i ust.3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych

§2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Komańcza

§ 3

Traci moc uchwała nr XXVI/134/16 Rady Gminy Komańcza z dnia 7 grudnia 2016 roku w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 4

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia i ma zastosowanie począwszy od dnia 1 stycznia 2018 roku.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy Komańcza  
*Ryckowski*  
Roman Orzechowski