



(WZÓR UMOWY)

UMOWA Nr/2020

zawarta w dniu 2020 r.

pomiędzy :

Gminą Komańcza z siedzibą w Komańczy 166, 38-543 Komańcza, NIP: 687-178-50-88, REGON: 370440755, zwanym dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:

.....

przy kontrasygnacie.....

a

.....

.....

.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez:

.....

Przedmiot zamówienia, do którego odnosi się niniejsza umowa jest elementem projektu p.n. „**Rozbudowa i przebudowa systemu gospodarki wodno - ściekowej na terenie w Gminie Komańcza**” finansowanego w ramach operacji „Gospodarka wodno – ściekowa” poddziałanie „Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszaniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i w oszczędzanie energii” objętego **Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020**.

Nazwa zadania:

1. Przebudowa sieci wodociągowej miejscowości Wisłok Wielki i Czystogarb, budowa uzupełniającego ujęcia wody w Czystogarbie z wykorzystaniem studni wierconej.

2. Modernizacja systemu gospodarki osadami ściekowymi na obiekcie oczyszczalni w Rzepedzi.

3. Rozbudowa i modernizacja technologiczna ujęcia wody w Jaworniku.

Po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.), w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy, została zawarta umowa (zwana dalej Umową) o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zamówienie pn. „**Rozbudowa i przebudowa systemu gospodarki wodno - ściekowej na terenie w Gminie Komańcza**” w systemie „**zaprojektuj i wybuduj**”, zwanego w dalszej treści przedmiotem umowy, w zakresie :



Część I*: „Przebudowa sieci wodociągowej w miejscowości Wisłok Wielki i Czystogarb, budowa uzupełniającego ujęcia wody w Czystogarbie z wykorzystaniem studni wierconej”, obejmująca :

- a) wymianę istniejącego wodociągu na nowy,
- b) budowę nowego odcinka sieci,
- c) budowę wodociągu,
- d) wymianę przyłączy wodociągowych,
- e) budowa dodatkowego źródła zasilania w wodę,
- f) budowa budynku stacji uzdatniania wg koncepcji ,
- g) budowa instalacji towarzyszących budynkowi stacji uzdatniania wody wg koncepcji

2) Część II*: „Modernizacja systemu gospodarki osadami ściekowymi na obiekcie oczyszczalni w Rzepedzi”, obejmująca:

- a) prace demontażowe istniejącego zadaszenia,
- b) montaż nowych elementów zadaszenia

3) Część III*: „Rozbudowa i modernizacja technologiczna ujęcia wody w Jaworniku” obejmująca:

- a) wywiercenie nowej studni i jej podłączenie wodne i elektryczne do stacji uzdatniania wody;
- b) zmodernizowanie istniejącej technologii uzdatniania wody.

2. Przedmiot Umowy należy wykonać zgodnie z Programem Funkcjonalno – Użytkowym stanowiącym integralną część SIWZ.

3. Dokumentację projektową należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, a w szczególności:

1) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz.1186 z późn. zm.), zwanej dalej prawo budowlane;

2) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1129);

3) innymi obowiązującymi przepisami prawa, w tym techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej.

4. Wykonawca przyjmuje do wykonania opisany w ust. 1 przedmiot umowy i zapewnia, że wszelka dokumentacja zawierać będzie optymalne rozwiązania konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe oraz wszystkie niezbędne rysunki szczegółów i detali wraz z ich opisem.

5. Wykonawca oświadcza, że posiada doświadczenie i możliwości techniczne oraz wszelkie wymagane prawem kwalifikacje do realizacji przedmiotu umowy w zakresie i na warunkach określonych niniejszą umową.

6. Przedmiot Umowy obejmuje zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych, w tym:

1) wykonanie dokumentacji projektowej, a w szczególności:

a) pozyskanie wszelkich stosownych map, opinii, pozwoleń, uzgodnień i oświadczeń niezbędnych do realizacji inwestycji,

b) wykonanie zgodnie z wymogami aktualnie obowiązujących przepisów prawa, projektu budowlanego uszczegółowionego do projektu wykonawczego ilości odpowiedniej do trybu uzyskania zgody na realizację zadania,

c) dostarczenie w/w dokumentacji w edytowalnej wersji elektronicznej, w formacie PDF lub TIF, dokumentacja w wersji elektronicznej musi być tożsama z wersją papierową dokumentacji stanowiącej załącznik do decyzji o pozwoleniu na budowę/ zgłoszenia budowy,

e) pełnienie nadzoru autorskiego w okresie trwania robót i w terminach odbiorów tych robót.

7. Uznaje się, że Umowę tworzą następujące dokumenty, które będą uznawane jako jej integralne części:

1) oferta Wykonawcy wraz z załącznikami i dokumentami Wykonawcy,

2) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,

3) Program Funkcjonalno– Użytkowy,

4) Harmonogram rzeczowo –finansowy.



§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem umowy uzyskał od Zamawiającego wszystkie informacje, które mogłyby mieć wpływ na określenie ryzyk związanych z realizacją przedmiotu umowy oraz na prawidłowe ustalenie zakresu prac i wysokości wynagrodzenia umownego, a nadto oświadcza, że zapoznał się szczegółowo ze wszystkimi założeniami przedmiotu umowy, dokumentami posiadanymi przez Zamawiającego i ww. informacje oraz dokumenty określają przedmiot niniejszej umowy w sposób wystarczający, gwarantujący jej wykonanie w całości, bez konieczności uzupełnień i ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.
2. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem umowy zapoznał się z terenem realizacji przedmiotu umowy, w tym szczególnie z możliwościami dojazdu do terenu budowy, ze stanem dróg dojazdowych i w związku z tym nie wnosi i nie będzie podnosił w przyszłości żadnych zastrzeżeń w tym zakresie.

§ 3

1. Wszystkie materiały, urządzenia i wyposażenie dostarcza Wykonawca.
2. Wszystkie materiały oraz urządzenia użyte do wykonania przedmiotu umowy muszą być fabrycznie nowe.
3. Materiały oraz urządzenia muszą odpowiadać, co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w obowiązujących przepisach, oraz będą posiadały wszystkie wymagane prawem dokumenty techniczne (atesty, deklaracje zgodności, certyfikaty itp.).
4. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać zatwierdzenie zamawiającego na wszystkie materiały, które zamierza wbudować.
5. Na każde żądanie Zamawiającego i Inspektora nadzoru inwestorskiego, Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów całą dokumentację techniczną wraz ze wszystkimi deklaracjami zgodności, atestami, certyfikatami.

§ 4

1. Zamawiający powoła Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany Inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. Inspektor nadzoru inwestorskiego nie ma prawa do składania oświadczeń woli w imieniu Zamawiającego, w tym do podejmowania działań skutkujących powstaniem zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego, co nie uchybia treści ust. 4 - 6.
4. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest upoważniony do bieżącej koordynacji robót realizowanych na podstawie Umowy, kontroli jakości robót, do odbiorów robót wykonanych zgodnie z Programem Funkcjonalno-Użytkowym i dokumentacją projektową, jest odpowiedzialny za kontrolę obmiarów robót i pełni funkcje inspektora nadzoru inwestorskiego w rozumieniu prawa budowlanego.
5. Inspektor nadzoru inwestorskiego wypełnia swoje obowiązki wydając polecenia, decyzje, zgody i akceptacje, które są wiążące dla Wykonawcy. Wykonawca ma prawo zgłosić Zamawiającemu na piśmie w terminie 3 dni roboczych zastrzeżenia do decyzji i poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego. Zastrzeżenia wraz ze stanowiskiem Inspektora nadzoru inwestorskiego do zastrzeżeń, będą podlegały rozstrzygnięciu przez Zamawiającego.
6. Czynności lub polecenia Inspektora nadzoru inwestorskiego powodujące konieczność zmiany dokumentacji projektowej lub wykonania zwiększonej w stosunku do projektu budowlanego ilości robót lub w inny sposób mogące spowodować wzrost wynagrodzenia Wykonawcy wymagają dla swojej skuteczności uprzedniego potwierdzenia przez Zamawiającego na piśmie pod rygorem nieważności.
7. Wykonawca ustanawia Kierownika budowy w osobie: p., posiadającego Upr. Nr, pełniącego obowiązki kierownika budowy w rozumieniu prawa budowlanego („Kierownik budowy”), posiadającego kwalifikacje i doświadczenie zawodowe zgodnie z wymaganiami określonymi w SIWZ i ofertą Wykonawcy.
8. Kierownik budowy zobowiązany jest wypełniać i podpisywać oświadczenia o podjęciu obowiązków Kierownika budowy oraz dostarczać kopie uprawnień oraz inne dokumenty konieczne do skutecznego dokonywania zgłoszeń rozpoczęcia robót.
9. Wymagana jest stała obecność Kierownika budowy na terenie budowy, podczas prowadzenia robót budowlanych.
10. Kierownik budowy ma brać czynny udział w odbiorach wszystkich robót budowlanych.



11. Wykonawca ustanawia Projektanta w osobie: p., posiadającego Upr. Nr pełniącego obowiązki projektanta w rozumieniu prawa budowlanego („Projektant”), posiadającego kwalifikacje i doświadczenie zawodowe zgodnie z wymaganiami określonymi w SIWZ i ofertą Wykonawcy.
12. Wykonawca ma prawo do zmiany osoby pełniącej obowiązki Projektanta /Kierownika budowy na inną osobę o kwalifikacjach i doświadczeniu co najmniej równym kwalifikacjom i doświadczeniu wskazanym w ofercie Wykonawcy złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącym do zawarcia Umowy po poinformowaniu Zamawiającego o zamiarze zmiany i uzyskaniu jego pisemnej akceptacji.
13. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania zmiany Projektanta / Kierownika budowy.
14. W przypadku wpłynięcia żądania, o którym mowa w ust. 13 lub braku akceptacji, o której mowa w ust. 12, Wykonawca w ciągu 7 dni jest zobowiązany przedstawić nowego Projektanta / Kierownika budowy.
15. Procedura związana ze zmianą na stanowisku Projektanta / Kierownika budowy nie stanowi przesłanki do zmiany terminu realizacji Umowy.
16. Zmiany na stanowisku Projektanta / Kierownika budowy mogą być dokonane za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu, pod rygorem nieważności.

§ 5

1. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że:

- 1) przysługiwać mu będzie pełnia praw autorskich majątkowych do wszelkich dokumentów, przekazanych Zamawiającemu w wykonaniu niniejszej umowy i stanowiących utwory w rozumieniu ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych;
- 2) jego prawa autorskie, o których mowa w ust.1 pkt 1 nie będą w żaden sposób obciążone ani ograniczone prawami osób trzecich, w szczególności w sposób uniemożliwiający lub utrudniający zawarcie i wykonanie niniejszej umowy;
- 3) korzystanie przez Zamawiającego z praw autorskich nabytych na podstawie niniejszej umowy w zakresie nią objętym nie będzie naruszać jakichkolwiek praw własności intelektualnej osób trzecich, w tym majątkowych i osobistych praw autorskich, praw własności przemysłowej i dóbr osobistych osób trzecich.
2. Z chwilą odbioru przez Zamawiającego, przekazanej przez Wykonawcę dokumentacji, Wykonawca przenosi, a Zamawiający nabywa całość autorskich praw majątkowych do tej dokumentacji, na wszystkich polach eksploatacji znanych w chwili zawarcia umowy, w szczególności określonych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w tym zwłaszcza na następujących polach:
 - 1) nieograniczone, wielokrotne stosowanie dokumentacji w całości lub części do wszelkiego rodzaju inwestycji budowlanych realizowanych przez Zamawiającego lub jakikolwiek inny podmiot, w tym budowania według dokumentacji;
 - 2) nieograniczone, wielokrotne stosowanie dokumentacji w całości lub części do wszelkiego rodzaju przypadków przebudowy, rozbudowy, odbudowy lub remontu;
 - 3) utrwalanie dokumentacji w całości lub w części dowolnymi technikami, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową oraz przepisania utwaleń na inną technikę, rodzaj zapisu, system i nośnik;
 - 4) zwielokrotnianie dokumentacji w całości lub części wszelkimi dowolnymi technikami, w tym techniką drukarską, fotograficzną, reprograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową w nieograniczonej ilości egzemplarzy na wszelkich nośnikach;
 - 5) wprowadzenie utwaleń dokumentacji w całości lub części do pamięci komputerów i serwerów sieci komputerowych, także ogólnie dostępnych w rodzaju Internet, i ich udostępnianie użytkownikom takich sieci na całym świecie;
 - 6) wprowadzanie do obrotu uzyskanej dokumentacji;
 - 7) publiczne wystawienie, wyświetlanie, odtwarzanie dokumentacji w całości lub części;
 - 8) najem i użyczenie uzyskanej dokumentacji;
 - 9) udostępnianie dokumentacji we wszelkich materiałach promocyjnych i reklamowych Zamawiającego oraz mediach (prasa, Internet);
 - 10) publiczne udostępnianie dokumentacji w całości lub części w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, w tym także w sieciach telekomunikacyjnych i komputerowych oraz w związku ze świadczeniem usług telekomunikacyjnych, w tym w szczególności w sieci Internet oraz w sieciach telefonii komórkowej.



3. Z chwilą przekazania przez Wykonawcę dokumentacji, o której mowa w ust. 2, przechodzi ona na własność Zamawiającego.
4. W przypadku wystąpienia przeciwko Zamawiającemu z jakimikolwiek roszczeniami przez osoby trzecie w związku z korzystaniem przez Zamawiającego z praw nabytych na podstawie niniejszej umowy, Wykonawca przejmuje pełną odpowiedzialność z tego tytułu i przenosi na siebie obowiązek świadczenia nałożony na Zamawiającego niezależnie od formy i sposobu ich dochodzenia, w szczególności zobowiązany jest zwolnić Zamawiającego od wszelkiej odpowiedzialności z tego tytułu i zaspokoić wszelkie uzasadnione roszczenia osób trzecich, pokryć wszelkie koszty, wydatki i szkody z tym związane, w tym koszty zastępstwa procesowego, koszty sądowe.
5. Przeniesienie wszystkich praw, o których mowa w ust. 1-3 niniejszego paragrafu, następuje w ramach wynagrodzenia przewidzianego w § 13 ust. 1 niniejszej umowy.
6. W każdym przypadku odstąpienia od niniejszej umowy, Zamawiający zachowuje wszelkie prawa, wskazane w ust. 1-5.
7. Dokumentacja budowy i inne dokumenty dostarczone przez Zamawiającego nie mogą być używane lub udostępniane osobom trzecim bez zgody Zamawiającego, z wyjątkiem, gdy jest to niezbędne dla wykonania umowy.

§ 6

1. Zamawiający wymaga, a Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia polegających na:

1) wykonaniu rurociągów w zakresie:

- a) wykonania robót ziemnych,
 - b) budowy obiektów inżynierii wodnej,
 - c) wykonania robót budowlanych w zakresie budowy wodociągów;
- 2) wykonaniu robót instalacyjnych elektrycznych;
- 3) wykonaniu robót odtworzeniowych;
- 4) demontażu i montażu konstrukcji zadaszenia (*treść dot. Części II*);

5) wywierceni nowej studni i jej podłączeniu do stacji uzdatniania wody (*treść dot. Części III*).

2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny m.in.:

a) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, ich imion i nazwisk, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;

b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych i rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/we (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - RODO) zwanych dalej przepisami o ochronie danych osobowych, tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL



pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji

2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania w/w wymogów,

3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

3. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

4. W celu weryfikacji najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy Wykonawca przedłoży schemat organizacyjny budowy, zawierający skład osobowy pracowników wykonujących czynności polegające na faktycznym wykonywaniu robót budowlanych, wraz z określeniem funkcji i ich wynagrodzenia. Schemat musi być aktualizowany na bieżąco, tj. za każdym razem, gdy nastąpi zmiana personelu realizującego przedmiot umowy.

§ 7

1. Strony ustalają terminy realizacji:

1) rozpoczęcie realizacji przedmiotu Umowy nastąpi w dniu zawarcia Umowy,

2) zakończenie realizacji przedmiotu Umowy nastąpi w terminie :

- do dnia 22 października 2021 r. (Część I)*;

- do dnia 10 listopada 2020 r. (Część II)* ;

- do dnia 10 listopada 2020 r. (Część III)* ;

2. Przez termin wykonania przedmiotu umowy uznaje się dzień podpisania przez Zamawiającego bezusterkowego protokołu odbioru robót.

3. Wykonawca zabezpieczy teren placu budowy zgodnie z przepisami przed dostępem osób trzecich.

4. Przekazanie placu budowy przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 nastąpi na wniosek Wykonawcy w terminie do 5 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do przejęcia placu budowy i przystąpienia do prac budowlanych. Zagospodarowanie placu budowy Wykonawca uzgodni z osobami wskazanymi przez Zamawiającego.

5. Strony postanawiają, że termin wykonania przedmiotu umowy może ulec zmianie w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w § 16 niniejszej Umowy i na zasadach tam określonych.

§ 8

1. Zamawiający udzieli Wykonawcy wszelkich posiadanych informacji, jakie niezbędne są do wykonania przedmiotu umowy.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli wykonywania przedmiotu umowy zgodnie z treścią niniejszej Umowy, a na jego żądanie Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia każdorazowo pełnej informacji na temat stanu zaawansowania prac.

3. Jeżeli w toku wykonywania przedmiotu umowy Wykonawca stwierdzi zaistnienie okoliczności, które dają podstawę do oceny, że przedmiot umowy nie zostanie wykonany w terminie określonym w § 7 ust. 1, niezwłocznie pisemnie powiadomi Zamawiającego o wyżej wymienionym niebezpieczeństwie, wskazując przyczyny lub prawdopodobny czas opóźnienia.

4. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z realizacją przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał dotrzymać terminu, o którym mowa w § 7 ust. 1, Zamawiający może bez wyznaczenia terminu dodatkowego od niniejszej umowy odstąpić przed upływem wskazanego wcześniej terminu.



§ 9

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części robót budowlanych podwykonawcom, jeżeli wskazał w ofercie tę część robót jako część zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcom. Zawarcie umowy przez Wykonawcę z podwykonawcami części robót wskazanych w ofercie wymaga zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu umowę z podwykonawcą lub jej projekt wraz z częścią dokumentacji, dotyczącą wykonania robót określonych w umowie lub w projekcie. Wykonawca, jeżeli zamierza zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem mają być roboty budowlane, a także po uzyskaniu informacji od podwykonawcy o zamiarze zawarcia umowy przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą, w trakcie negocjacji z potencjalnym podwykonawcą jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy, której treść jest zaakceptowana przez potencjalne strony umowy. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć do Zamawiającego projekt umowy wraz z częścią dokumentacji oraz oświadczenia potencjalnych stron umowy (Wykonawcy i odpowiednio podwykonawców i dalszych podwykonawców, jeżeli będzie to projekt umowy z dalszym podwykonawcą) zawierające zgodę na jej zawarcie w taki sposób, aby projekt umowy i oświadczenia dotarły do Zamawiającego na 14 dni przed planowanym terminem zawarcia umowy.
3. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia przez Wykonawcę kompletu dokumentów, w tym projektu umowy z podwykonawcą lub projektu umowy podwykonawcy z dalszym podwykonawcą (itd.) nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
4. Postanowienia powyższe stosuje się odpowiednio do projektów aneksów do zawartych umów z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami.
5. Zamawiający ustala następujące wymagania dotyczące umów o podwykonawstwo, których przedmiotem będą roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie zastrzeżeń lub sprzeciwu:
 - 1) zakres robót (przedmiot umowy) w umowie o podwykonawstwo musi mieścić się w zakresie określonym w ofercie przez Wykonawcę jako część zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom. Jakikolwiek postanowienia odnoszące się do jakości robót nie mogą przewidywać lub dopuszczać wykonania przedmiotu objętego umową o podwykonawstwo w jakości gorszej niż w ramach niniejszej umowy;
 - 2) wynagrodzenie dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy musi być wynagrodzeniem ryczałtowym;
 - 3) przepisy niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do każdej zmiany umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą;
 - 4) przeniesienie wierzitelności (także przyszłych), przysługujących podwykonawcy wobec Wykonawcy lub Zamawiającego, dalszemu podwykonawcy i kolejnym podwykonawcom wobec podwykonawcy, Wykonawcy lub Zamawiającego wymaga zgody Zamawiającego;
 - 5) jakiegokolwiek wierzitelności przysługujące Wykonawcy (i odpowiednio podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy) wobec podwykonawcy (i odpowiednio dalszych podwykonawców), w tym w szczególności wierzitelności z tytułu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, za korzystanie z placu budowy, pomieszczeń, urządzeń lub energii muszą być wcześniej wymagalne niż wierzitelność o zapłatę wynagrodzenia dla podwykonawcy i będą potrącane w pierwszej kolejności z wierzitelnością o zapłatę wynagrodzenia dla podwykonawcy. W przypadku zatrzymywania przez Wykonawcę jakiegokolwiek kwot z należności przysługujących podwykonawcy z tytułu wynagrodzenia następować będzie odnowienie, tj. Wykonawca po spełnieniu warunków będzie zobowiązany do zwrotu kwoty zatrzymanej, a zobowiązanie do zapłaty wynagrodzenia w tej części wygaśnie, w efekcie Zamawiający będzie zwolniony z zapłaty kwoty odpowiadającej kwocie zatrzymanej przez Wykonawcę; (odpowiednie postanowienia muszą się znaleźć także w umowach podwykonawców z dalszymi podwykonawcami);
 - 6) przedmiot umowy wykonywany przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę musi być określony dokładnie i wyczerpująco, tj. co najmniej poprzez wskazanie zakresu w dokumentacji lub projekcie i odpowiednie oznaczenie na odpowiednim egzemplarzu oraz opis i wyszczególnienie prac;
 - 7) termin wykonania przedmiotu umowy dla podwykonawcy i odpowiednio dla dalszego podwykonawcy winien być krótszy o co najmniej 14 dni niż termin zakończenia przedmiotu umowy, określony w § 7 ust. 1 niniejszej Umowy;
 - 8) termin wymagalności roszczenia o zapłatę wynagrodzenia (lub którejkolwiek części wynagrodzenia), dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, nie może być późniejszy niż 10 dni od dnia dokonania przez Wykonawcę zgłoszenia do odbioru końcowego robót;
 - 9) termin zapłaty wynagrodzenia dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy nie może być dłuższy niż 14 dni od otrzymania faktury lub rachunku przez odpowiednio Wykonawcę lub podwykonawcę;
 - 10) w przypadku stosowania przez Wykonawcę w umowach z podwykonawcami zabezpieczenia należytego wykonania umowy w postaci zatrzymania odpowiedniej kwoty z należności wynikającej z faktury, w umowach musi znaleźć się postanowienie, że na skutek zatrzymania dochodzi do odnowienia i wygasa roszczenie o zapłatę wynagrodzenia w części zatrzymanej, a powstaje roszczenie o zapłatę kwoty zabezpieczenia;



11) bezusterkowy odbiór końcowy robót, wykonanych w ramach umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, winien być wcześniejszy niż zgłoszenie do odbioru końcowego robót dokonane przez Wykonawcę. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu, potwierdzone za zgodność z oryginałem, kopie protokołów odbioru końcowego prac od podwykonawców i dalszych podwykonawców;

12) przedłożona kopia umowy o podwykonawstwo nie może różnić się od zaakceptowanego projektu;

13) wynagrodzenie wynikające z umowy o podwykonawstwo nie może być wygórowane, tj. w szczególności wynagrodzenie dla podwykonawcy (i odpowiednio dalszego podwykonawcy) nie może być wyższe o więcej niż 5 % od wynagrodzenia za tę część prac, jaka odpowiednio należy się Wykonawcy zgodnie z umową (w tym celu wysokość wynagrodzenia dla Wykonawcy za tę część prac może być ustalona przez Zamawiającego bądź na podstawie czynników cenotwórczych oraz danych z przedmiaru robót, bądź w inny uzasadniony sposób).

6. Wykonawca zobowiązany jest przedkładać Zamawiającemu w terminie 7 dni od zawarcia poświadczony za zgodność z oryginałem kopie zawartych umów o podwykonawstwo, (także tych zawartych przez podwykonawców z dalszymi podwykonawcami oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi) oraz ich zmiany a także oświadczenie podwykonawcy, że osoby wykonujące prace określone w § 6 ust. 1 Umowy, będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy. Zamawiający ma prawo zgłosić sprzeciw do umowy o podwykonawstwo (i dalsze podwykonawstwo), której przedmiotem są roboty budowlane i do jej zmian w terminie 14 dni od dnia otrzymania ich poświadczonych kopii.

§ 10

1. Przed złożeniem dokumentacji w celu uzyskania decyzji pozwolenia na budowę lub uzyskania zaświadczenia o braku sprzeciwu na zawiadomienie o zgłoszeniu budowy, dokumentację należy przekazać Zamawiającemu celem zaakceptowania.

2. Zamawiający po przekazaniu dokumentacji, niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 14 dni kalendarzowych od daty otrzymania dokumentacji, zapozna się z nią i może podjąć następujące czynności:

1) przyjąć prace bez uwag i uznać je za wykonane zgodnie z Umową. W takiej sytuacji Zamawiający zwróci dokumentację w celu złożenia wraz z wnioskiem o wydanie decyzji pozwolenia na budowę lub zawiadomieniem o zgłoszeniu budowy,

2) uznać, że przekazane prace nie spełniają postawionych przez niego wymagań. W takiej sytuacji Zamawiający zwróci przekazaną dokumentację Wykonawcy, wraz z pisemnymi uwagami, w celu wprowadzenia poprawek. Wykonawca dokona poprawek i przekaże Zamawiającemu dokumentację niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia zwrotu przez Zamawiającego dokumentacji z uwagami;

3. W przypadku przekazania Zamawiającemu prac, których wskazane uprzednio w pkt 2) uchybienia nie zostały w żadnym zakresie usunięte, Zamawiający zwróci przedłożone prace Wykonawcy, wraz z pisemnymi uwagami, w celu ponownego wprowadzenia poprawek i nałoży na Wykonawcę karę umowną, o której mowa w § 14 ust. 1 pkt 1). Wykonawca dokona poprawek niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni kalendarzowych, od dnia zwrotu przez Zamawiającego prac z uwagami.

4. Przekazanie i odbiór dokumentacji nastąpi w siedzibie Zamawiającego i będzie potwierdzone podpisaniem protokołu przekazania i odbioru dokumentacji.

§ 11

1. W toku realizacji przedmiotu umowy dokonywany będzie protokolarny odbiór prac podlegających zakryciu lub prac zanikających.

2. W odbiorach prac podlegających zakryciu lub prac zanikających uczestniczyć będą przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy.

3. Zamawiający dokonywać będzie odbiorów prac podlegających zakryciu lub prac zanikających, w terminie do 5 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru. O gotowości do odbioru Wykonawca jest obowiązany zawiadomić Zamawiającego w formie pisemnej lub drogą elektroniczną. Termin biegnie od dnia, w którym Zamawiający potwierdził fakt doręczenia zawiadomienia. Na tej podstawie Zamawiający wyznacza dzień i godzinę odbioru.

4. Wykonawca przeprowadza przed odbiorem próby i sprawdzenia. O terminie ich przeprowadzenia Wykonawca zawiadamia Zamawiającego nie później niż na 3 dni robocze przed terminem wyznaczonym do dokonania prób i sprawdzeń.

5. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dokumenty, pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru robót.



6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, stwierdzenia wad lub nie wywiązania się z obowiązków, o których mowa w niniejszej umowie, w tym z obowiązków Wykonawcy wobec podwykonawców i dalszych podwykonawców, Zamawiający może złożyć oświadczenie o odmowie dokonania odbioru.

7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia, Zamawiający może odroczyć złożenie oświadczenia o odbiorze do czasu usunięcia wad.

8. W przypadku stwierdzenia wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może złożyć oświadczenie o odmowie dokonania odbioru robót lub odroczyć złożenie oświadczenia do czasu ustalenia odpowiedniej wartości, o którą zostanie obniżone wynagrodzenie Wykonawcy z powodu wystąpienia wad nie nadających się do usunięcia.

9. Odbiór prac podlegających zakryciu lub prac zanikających jest dokonany po złożeniu przez Zamawiającego oświadczenia o odbiorze robót w protokole odbioru robót bądź w protokole potwierdzającym usunięcie wad.

***10. Z czynności odbioru sporządza się protokół odbioru częściowego. Wykonawca przekazuje Inspektorowi nadzoru inwestorskiego protokół odbioru częściowego wraz z dokumentami potwierdzającymi ilościowe i jakościowe wykonanie robót.*

***11. Inspektor nadzoru inwestorskiego w terminie 5 dni roboczych zaakceptuje protokół odbioru częściowego, wezwie do uzupełnienia lub zwróci Wykonawcy do poprawy.*

***12. Inspektor nadzoru inwestorskiego niezwłocznie po akceptacji protokołu odbioru częściowego, przekaze go do Zamawiającego.*

***13. Zamawiający w terminie 5 dni roboczych zaakceptuje protokół odbioru częściowego, wezwie do uzupełnienia lub zwróci Wykonawcy do poprawy.*

***14. Terminy wskazane na akceptację nie wstrzymują biegu terminu realizacji Umowy.*

*** treść ust. 10 -14 ma zastosowanie wyłącznie do robót związanych z realizacją Części I przedmiotu umowy*

§ 12

1. W odbiorze końcowym przedmiotu umowy uczestniczą przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy.

2. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego przedmiotu umowy w terminie do 10 dni roboczych od daty zgłoszenia zakończenia prac przez Wykonawcę. O gotowości do odbioru Wykonawca jest obowiązany zawiadomić Zamawiającego w formie pisemnej lub drogą elektroniczną. Termin biegnie od dnia, w którym Zamawiający potwierdził fakt doręczenia zawiadomienia. Na tej podstawie Zamawiający wyznacza dzień i godzinę odbioru.

3. Wykonawca przeprowadza przed odbiorem końcowym próby i sprawdzenia. O terminie ich przeprowadzenia Wykonawca zawiadamia Zamawiającego nie później niż na 5 dni roboczych przed terminem wyznaczonym do dokonania prób i sprawdzeń.

4. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dokumenty, pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru końcowego.

5. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu przeszkód w postaci nie zakończenia robót, stwierdzenia wad lub nie wywiązania się z obowiązków, o których mowa w niniejszej umowie, w tym z obowiązków Wykonawcy wobec podwykonawców i dalszych podwykonawców, Zamawiający może złożyć oświadczenie o odroczeniu dokonania odbioru robót do czasu usunięcia ww. przeszkód.

6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia, Zamawiający może odroczyć złożenie oświadczenia o odbiorze do czasu usunięcia wad.

7. W przypadku stwierdzenia wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może złożyć oświadczenie o odmowie dokonania odbioru robót lub odroczyć złożenie oświadczenia do czasu ustalenia odpowiedniej wartości, o którą zostanie obniżone wynagrodzenie Wykonawcy z powodu wystąpienia wad nie nadających się do usunięcia.

8. Z czynności odbioru sporządza się protokół odbioru końcowego, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru.

9. Odbiór jest dokonany po złożeniu przez Zamawiającego w protokole odbioru końcowego oświadczenia o odbiorze robót w protokole końcowym bądź w protokole potwierdzającym usunięcie wad.

10. Zamawiający wstrzyma się ze złożeniem oświadczenia, o którym mowa w ust. 9 do chwili dostarczenia mu przez Wykonawcę dokumentacji technicznej powykonawczej oraz dokumentów, o których mowa w § 13 ust. 7.

11. Wykonawca udziela na wykonany przedmiot umowy miesięcznej gwarancji w formie pisemnej.

§ 13

(UWAGA! wersja par. w brzmieniu przewidzianym do wykonania Części I przedmiotu umowy/



1. Za wykonanie przedmiotu umowy Strony ustalają wynagrodzenie w wysokości: zł brutto (słownie: złotych/100).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1, zaspokaja wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, płatne będzie na zasadach określonych w ust. 5-17, przelewem na konto Wykonawcy prowadzone przez..... o numerze w terminie do 30 dni od dostarczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionych faktur i podpisanego przez obie Strony umowy odpowiednio: protokołu przekazania dokumentacji, o którym mowa w § 10 ust. 3 lub protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 12 ust. 8.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy rozliczone łącznie fakturami częściowymi nie może przekroczyć 90 % wynagrodzenia brutto.
6. Rozliczenie pozostałego wynagrodzenia za wykonanie robót budowlanych nastąpi fakturami częściowymi za zakończone poszczególne etapy robót, zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym robót. Wystawienie faktur następuje na podstawie podpisanego przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego protokołu odbioru częściowego bez wad, a faktury końcowej na podstawie podpisanego przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego protokołu odbioru końcowego bez wad. Faktura częściowa może być wystawiana nie częściej **niż 1 raz na miesiąc**.
7. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, jest przedstawienie wraz z fakturą dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych. Wraz z dowodami zapłaty Wykonawca zobowiązany jest przedstawić także:
 - 1) potwierdzone za zgodność z oryginałem kserokopie protokołów odbioru robót od podwykonawców i dalszych podwykonawców;
 - 2) potwierdzone za zgodność z oryginałem kserokopie faktur, zapłaconych podwykonawcom i dalszym podwykonawcom;
 - 3) oświadczenia Wykonawcy o uregulowaniu wszelkich płatności i zobowiązań wobec podwykonawców i dalszych podwykonawców oraz o braku jakichkolwiek terażniejszych i przyszłych roszczeń podwykonawców i dalszych podwykonawców wobec Wykonawcy i Zamawiającego;
 - 4) oświadczenia każdego z podwykonawców i dalszych podwykonawców o uregulowaniu przez Wykonawcę wszelkich płatności i zobowiązań wobec podwykonawców i dalszych podwykonawców oraz o braku jakichkolwiek terażniejszych i przyszłych roszczeń podwykonawców i dalszych podwykonawców wobec Wykonawcy i Zamawiającego.
8. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty i dokumentów, o których mowa w ust. 6 i 7, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części dotyczącej różnicy pomiędzy przedstawionymi dokumentami a wynagrodzeniem wynikającym z umów o podwykonawstwo.
9. Adresem dla doręczenia Zamawiającemu faktury jest Urząd Gminy w Komańczy, Komańcza 166, 38-543 Komańcza.
10. Wykonawca oznaczy w fakturze następujące dane: nabywca: Gmina Komańcza, Komańcza 166, 38-543 Komańcza, NIP : 687-178-50-88
11. Za dzień dokonania zapłaty strony uznają dzień, w którym zostanie obciążony rachunek bankowy Zamawiającego.
12. Strony zgodnie oświadczają, iż dokonają zmiany wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 w wypadku wystąpienia którejkolwiek z poniższych okoliczności:
 - 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT);
 - 2) zmiany wysokości wynagrodzenia minimalnego za pracę albo minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
 - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniu społecznemu lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne;
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.
13. Zmiany, o których mowa w ust. 12 obowiązywać będą od dnia wejścia w życie zmian, o których mowa w tym ustępie i dotyczyć będą jedynie części wynagrodzenia należnego za roboty wykonane w okresie od obowiązywania tych zmian.
14. W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 12 pkt 1 wynagrodzenie Wykonawcy brutto zostanie zmniejszone bądź zwiększone w stosunku odpowiednim do zmiany wysokości podatku VAT, wynagrodzenie Wykonawcy netto (tj. bez podatku VAT) jest niezmiennie.



15. W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 12 pkt 2 wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającego ze zwiększenia kosztu wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości zmienionego minimalnego wynagrodzenia albo do wysokości zmienionej minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznych wynikających z tych zmian. Stawką wyjściową do obliczenia wartości wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającego ze zwiększenia wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie będzie wskazane w schemacie organizacyjnym, o którym mowa w § 6 ust. 4 wynagrodzenie osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego. Poziom wzrost wynagrodzenia nie może przekroczyć procentowego poziomu wzrostu minimalnego wynagrodzenia na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę.

16. W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 12 pkt 3 i pkt 4 wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego. Stawką wyjściową do obliczenia wartości wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającego ze zwiększenia wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie będzie wskazane w schemacie organizacyjnym, o którym mowa w § 6 ust. 4 wynagrodzenie osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego z tym zastrzeżeniem, że jeżeli nastąpi zmiana, o której mowa w ust. 12 pkt 2 to stawka wyjściową będzie stawką obliczoną zgodnie z treścią określoną w ust. 15.

17. Wykonawca w celu dokonania powyższych zmian będzie każdorazowo, z wyjątkiem okoliczności, o której mowa w ust. 12 pkt 1, zobowiązany udowodnić Zamawiającemu, że powyższe zmiany wpłynęły na koszt wykonania zamówienia i wykazać wysokość tych kosztów.

§ 13

(UWAGA! wersja par. w brzmieniu przewidzianym do wykonania Części II oraz III przedmiotu umowy/

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym i wynosizł brutto (słownie:złoty...../100).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, z zastrzeżeniem ust. 2, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, Zamawiający zapłaci przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nrw terminie do 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.
5. Adresem dla doręczenia Zamawiającemu faktury jest Urząd Gminy w Komańczy, Komańcza 166, 38-543 Komańcza.
6. Wykonawca oznaczy w fakturze następujące dane: nabywca: Gmina Komańcza, Komańcza 166, 38-543 Komańcza, NIP: 687-178-50-88
7. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury za wykonanie przedmiotu umowy jest podpisany protokół odbioru przedmiotu umowy.
8. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 14

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) za każdy dzień opóźnienia w wypadku naruszenia terminów, o których mowa w § 10 ust.2 pkt 2 niniejszej Umowy oraz za nie wykonanie przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w § 7 ust. 1, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia łącznego brutto o którym mowa w § 13 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia;
- 2) za niewykonanie przedmiotu umowy w wysokości 20 % łącznego wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 13 ust. 1, przy czym za niewykonanie przedmiotu umowy Zamawiający uzna odmowę jego wykonania lub opóźnienie w jego wykonaniu dłuższe niż 60 dni w stosunku do terminu jego wykonania, o którym mowa w § 7 ust. 1;
- 3) za nieprzystąpienie w okresie gwarancyjnym do usuwania wad lub usterek w terminie 14 dni od dnia ich zgłoszenia w wysokości 500 zł za każdy dzień opóźnienia, do dnia przystąpienia Wykonawcy do usuwania wad i usterek lub powierzenia tego zadania innemu podmiotowi; w przypadku nieprzystąpienia do usuwania wad lub usterek w terminie oraz nie przystąpienia do usuwania wad lub usterek po kolejnym wezwaniu Zamawiającego



będzie miał prawo zlecić usunięcie wad i usterek innemu podmiotowi, a kosztami w pełnej wysokości obciążyć Wykonawcę;

4) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, nieprzedłożenie poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, braku umowy o podwykonawstwo w zakresie zapłaty, w wysokości 1 % wynagrodzenia łącznego brutto, o którym mowa w § 13 ust. 1;

5) za każdy dzień opóźnienia w przedłożeniu do akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w terminie określonym w § 9 ust. 2 w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 13 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;

6) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 1 % wynagrodzenia łącznego brutto ustalonego w § 13 ust. 1,

7) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia łącznego brutto ustalonego w § 13 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;

8) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia łącznego brutto ustalonego w § 13 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na dokonanie tej zmiany, aż do dnia przedstawienia Zamawiającemu poprawionej umowy o podwykonawstwo;

9) za nieprzedłożenie wraz z fakturą dowodów zapłaty podwykonawcom dalszym podwykonawcom dokumentów, o których mowa w § 13 ust. 4, w wysokości 1 % wynagrodzenia łącznego brutto ustalonego w § 14 ust. 1;

10) za zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego robót, przed dokonaniem bezusterkowego odbioru końcowego robót, wykonanych w ramach umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, w wysokości 5% wynagrodzenia łącznego brutto ustalonego w § 13 ust. 1;

11) za niedopełnienie wymogu, o którym mowa § 6 umowy, w wysokości 200 zł za każdy dzień pracy każdej osoby niezatrudnionej na podstawie umowy o pracę.

2. Kara umowna nie wyłącza możliwości dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

3. W przypadku naliczenia kar umownych Zamawiający zastrzega sobie prawo do ich potrącenia z kwoty wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 15

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy wysokości **5%** wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 13 ust. 1.

2. Zamawiający zwróci 70 % kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania go przez Zamawiającego za należycie wykonany.

3. Z kwoty, o której mowa w ust. 1, Zamawiający może potrącić kary umowne naliczone w związku z nienależytym wykonaniem umowy.

4. Na zabezpieczenie roszeń z tytułu rękojmi za wady Zamawiający zatrzyma 30 % kwoty zabezpieczenia.

5. Kwota, o której mowa w ust. 4, zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

6. Jako dzień zwrotu kwoty zabezpieczenia Strony ustalają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 16

1. Wszelkie zmiany umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.

2. Zamawiający dopuszcza zmianę podwykonawców. W sytuacji, gdy Wykonawca, wykazując spełnienie warunku udziału w postępowaniu, polegał na zasobach innych podmiotów, które następnie brały udział w realizacji umowy jako podwykonawcy, w przypadku ich zmiany niezbędne jest wykazanie przez nowego podwykonawcę spełnienia warunku w zakresie nie mniejszym niż wykazany na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

3. Zamawiający dopuszcza rezygnację Wykonawcy z podwykonawcy. W sytuacji, gdy Wykonawca, wykazując spełnienie warunku udziału w postępowaniu, polegał na zasobach innych podmiotów, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu iż samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.



4. Strony mają prawo do przedłużenia terminu zakończenia robót o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót, w następujących sytuacjach:

1) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy;

2) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;

3) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;

4) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami. Za siłę wyższą uważa się zdarzenie zewnętrzne, którego skutków nie da się przewidzieć ani im zapobiec. W szczególności za siłę wyższą będzie się uważać takie zdarzenia jak:

a) nadzwyczajne warunki atmosferyczne, tj.:

- klęski żywiołowe,

- pojawienie się warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych lub dokonywanie odbiorów, polegających na wystąpieniu temperatur powietrza poniżej 0°C przez okres minimum 15 dni (w sposób ciągły),

- warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych zgodnie z technologią i sztuką budowlaną;

b) konflikt zbrojny;

c) zamieszki;

5) wystąpienia awarii infrastruktury biegnącej przez teren budowy oraz urządzeń i instalacji, powstałej bez winy Wykonawcy, ewentualna zmiana terminu umownego zostanie określona po usunięciu awarii i jej skutków.

5. Pozostałe rodzaje zmian spowodowane następującymi okolicznościami:

1) zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne spełniające warunki określone w SIWZ, tj. Projektanta, Kierownika budowy,

2) zmiana sposobu wykonania zamówienia, materiałów budowlanych, sprzętu, urządzeń, gdy wykorzystanie materiałów budowlanych, sprzętu, urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub ofercie stanie się niemożliwe bądź podyktowane będzie usprawnieniem procesu budowy, postępowaniem technologicznym, zwiększeniem bezpieczeństwa.

6. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany umowy następujące zmiany:

1) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy;

2) danych teleadresowych;

3) danych rejestrowych;

4) będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron umowy.

§ 17

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.).

2. Spory Strony poddają pod rozstrzygnięcia sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

**zaznaczyć właściwe*